

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE GOIÂNIA 8º TABELIONATO DE NOTAS

Tânia Mara Barcelos Nunes - Tabeliã

Toniamar Barcelos R. Quirino - Tabelia Substituta Alan Kardec Nunes - Escrevente

Irley Barcelos Nunes - Escrevente Werlon Adriano Sousa Brito - Escrevente

TRASLADO

CERTIFICO, e dou

() Mancy Carnetto Was-Escremente

Livro 00302-N AUTENTICAC

7° TABELIONATO DE NOTAS

Folha 159/160

CHARACTENTICAÇÃO 19.0896B9525970 Protocolo 0027214

Escrevente 0020

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA QUE FAZEM: EDIMAR FERREIRA DOS SANTOS E SUA ESPOSA A FAVOR DE VANDIR DE MATOS CONCEIÇÃO NA FORMA ABAIXO DECLARADA.-

Valor R\$27.000,00.

S A I B A M quantos a presente escritura pública de

() Danilo Corneiro Vos-Exrevente & Crewdionille R das S. Alirondo-Exrevente compra e venda virem, aos vinte e um dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e onze, (21/02/2011), no Oitavo Tabelionato de Notas da Capital, situado na Av.Nero Macedo, 400, Shopping Cidade Jardim, salas 136/139, Bairro Cidade Jardim, nesta Cidade de Goiânia, Termo e Comarca de igual nome, Capital do Estado de Goiás, perante mim, Marcus Vinícius Ramos Joaquim, Escrevente Autorizado, compareceram partes entre si justas, avindas e contratadas, a saber: - De uma parte como Outorgantes Vendedores EDIMAR FERREIRA DOS SANTOS, filho de ARNALDO FERREIRA DOS SANTOS e LINDINALVA JOAQUINA DOS SANTOS, empresário, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 4.170.715-DGPC-GO, e inscrito no CPF/MF sob nº 709.926.731-00 e sua esposa ARIÁDNA LORENA DA SILVA BATISTA SANTOS. filha de JOAQUIM DE JESUS BATISTA e MARIA DE LOURDES SILVA BATISTA, Tele-operadora, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 4.699.803-DGPC/GO e inscrita no CPF/MF sob nº 024.592.921-55, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Av. Ipiranga, Qd. 1, Lt, 31, Setor Rio Branco, Goiânia-GO; e de outra parte, como Outorgado Comprador VANDIR DE MATOS CONCEIÇÃO, brasileiro, filho de MARTINIANO FERREIRA DA CONCEIÇÃO e VALDECY DE MATOS CONCEIÇÃO, casado sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens com DEBORAH CINTRA RODRIGUES MATOS nos termos do Assento da Certidão de Casamento lavrada, às fls. 0138, do livro B-0375, nº 074.838 em 28/07/2006 no 2º Registro Civil e Tab. de Notas desta Capital, sapateiro, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 3.765.777-DGPC-GO, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03114582063-DETRAN-GO expedida em 04/04/2008 e inscrito no CPF/MF sob nº 995.564.801-53, residente e domiciliado na Rua Quintino Bocaiuva esq. c/ Avenida Mato Grosso, nº 135, Sala 02, Campinas, Goiânia-GO; pessoas conhecidas de mim, Marcus Vinícius Ramos Joaquim, Escrevente Autorizado, pelas próprias de que trato e dou fé conforme documentos que me foram apresentados. E, pelos Outorgantes Vendedores me foi dito que sendo senhores e possuidores, a justo título e absolutamente livre e desembaraçados de quaisquer dúvidas e ônus real inclusíve hipotecas mesmo legais, do Lote de terras para construção urbana de nº 07 (sete), da Quadra 03 (três), sito a Avenida Orlando Marques de Abreu, no SETOR SOLAR SANTA RITA, com área de 360,00m², medindo: 12,00m de frente; 12,00m pela linha de fundo com o lote 32; 30,00m pelo lado direito com o lote 08; e, 30,00m pelo lado esquerdo com o lote 06; Havido legalmente de Anderson Ferreira Ribeiro e sua Esposa Ester Honorato Alves, por Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, com Alienação Fiduciária em Garantia, lavrada no 8º Tabelionato gde Notas desta Capital, Livro 272-N, fls. 192/198 em 18/12/2007, pelo preço de

Continua na Página 2 (Verso)

Av. Nero Macedo nº 400 - Cidade Jardim - CEP 74423-250 - Shopping Cidade Jardim - Lojas 136 a 139 Fones: (R2) 3295-6371 / 3295-6385 - Goiánia - Goiás - e-mail: alankardecnunes@hotmail.com

R\$25.000,00; Devidamente cadastrado na Prefeitura de Goiânia-GO sob inscrição nº 364.003.0396.000-1; registrado na 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Goiânia-GO, sob o nº R3-152.986, e, achando-se contratados com o outorgado comprador por bem desta escritura e na melhor forma de direito, para lhe vender, como de fato vendido tem referido imóvel, pelo preço certo e ajustado de R\$27.000,00 (vinte e sete mil reais). Importância essa que do outorgado comprador confessam e declaram já haver recebido em moeda corrente pelo que dão por pago e satisfeitos dando ao comprador plena e geral quitação, prometendo por si e seus sucessores. fazer boa, firme e valiosa essa mesma venda, obrigando-se em todo o tempo, como se obrigam a responder pela evicção de direitos, pondo o outorgado comprador a par e a salvo de quaisquer dúvidas futuras e transmitindo na pessoa dele outorgado comprador todo o seu domínio, posse, direito e ação na cousa vendida, desde já, por bem desta escritura e da Cláusula - CONSTITUTI. Pelo outorgado comprador me foi dito que na verdade acha-se contratado com os outorgantes vendedores sobre a presente compra, aceitando-a pelo preco mencionado de R\$27.000,00 (vinte e sete mil reais) e esta escritura em seu inteiro teor, tal qual se açha redigida, ficando ratificados todos os dizeres impressos. De tudo dou fé. O Imposto de Transmissão devido pela presente escritura será recolhido em tempo hábil e apresentado no ato do registro desta, conforme decisão do Superior Tribunal de Justiça, publicada no Diário da Justiça em 30/11/1992. Pelos outorgantes vendedores, foi-me declarado, sob pena de responsabilidade civil e penal, que NÃO EXISTEM ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel, e de outras ações e/ou outros ônus reais incidentes sobre o mesmo, consoante o que lhes determina o parágrafo 3º do Artigo 1º do Decreto nº 93.240, de 09/09/1986, que regulamenta a Lei nº 7433, de 18/12/1985. Certifico e dou fé que pela outorgada me foi dito e declarado ter conhecimento da mesma lei e decreto acima mencionados, dispensando, neste ato, a apresentação da Certidão Negativa Municipal, e que as demais certidões, sendo a Negativa de Ônus apresentada e arquivada nestas Notas e as Certidões fiscais, Federal e Estadual, me foram apresentadas e serão anexadas ao traslado desta. Transcrição das Certidões apresentadas: 1- MINISTÉRIO DA FAZENDA. Procuradoria-Geral da Fazendau Nacional, Secretaria da Receita Federal do Brasil, CERTIDÃO CONJUNTA NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO. Nome: EDIMAR FERREIRA DOS SANTOS. CPF: 709.926.731-00. Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, e cerificado que não constam pendências em seu nome, relativas a tributos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União junto à Procuradora-Geral da Fazenda Nacional (PGFN). Esta certidão refere-se exclusivamente à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN, não abrangendo as contribuições previdenciárias e as contribuições devidas, por lei, a terceiros, inclusive as inscritas em Dívida Ativa do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS), objeto de certidão específica. A aceitação desta está condicionada à verificação de sua autencidade na Internet, nos endereços http://www.pgfn.fazenda.gov.br. Certidão emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº3, de 02/05/2007. Emitida às 09:39:16 do dia 19/02/2011 <hora e data de Brasília>. Válida até 18/08/2011. Código de controle da certidão: 26C2.B2F2.0BAB.2CA2 Certidão emitida gratuitamente Atenção:qualquer.rasura.ou.emenda.invalidará.este.documento.http://www.receita.faze nda.gov.br/Aplicacoes/ATSPO/Certidao/CndConjuntaInter/EmiteCeri. 19/02/2011. 1.1-MINISTÉRIO DA FAZENDA. Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. Secretaria da Receita Federal do Brasil. CERTIDÃO CONJUNTA NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO. Nome:

Gotania-GO

in orange (in orange)

in orange

Av. Paraná, nº 667 - Campinas

25 JAN. 201



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE GOIÂNIA 8° TABELIONATO DE NOTAS

Tânia Mara Barcelos Nunes - Tabeliã

Toniamar Barcelos R. Quirino - Tabelia Substituta Alan Kardec Nunes - Escrevente

Irley Barcelos Nunes - Escrevente Werlon Adriano Sousa Brito - Escrevente

TRASLADO

Livro 00302-N Folha 159/160

Protocolo 0027214 Escrevente 0020 ARIADNA LORENA DA SILVA BATISTA. CPF: 024.592.921-55. Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é cerificado que não constam pendências em seu nome, relativas a tributos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União junto à Procuradora-Geral da Fazenda Nacional (PGFN). Esta certidão exclusivamente à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN, não abrangendo as contribuições previdenciárias e as contribuições devidas, por lei, a terceiros, inclusive as inscritas em Dívida Ativa do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS), objeto de certidão específica. A aceitação desta está condicionada à verificação de sua autencidade na Internet, nos endereços http://www. receita.fazenda.gov.br> ou http://www.pgfn.fazenda.gov.br. Certidão emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº3, de 02/05/2007. Emitida às 09:40:18 do dia 19/02/2011 <hora e data de Brasília>. Válida até 18/08/2011. Código de controle da.certidão:BCB3.EF05.0A94.6093.Certidão.emitida.gratuitamente.Atenção:qualquer.r asura.ou.emenda.invalidará.este.documento.http://www.receita.fazenda.gov.br/Aplicac oes/ATSPO/Certidao/CndConjuntaInter/EmiteCerti. 19/02/2011. 2- Estado de Goiás. Secretaria de Fazenda. Gerencia Executiva de Recuperacao de Creditos. Gerencia da Divida Ativa e de Apoio a Execucao Fiscal.CERTIDAO DE DEBITO INSCRITO EM DIVIDA ATIVA - NEGATIVA.NR. CERTIDÃO:Nº 5451250. IDENTIFICAÇÃO: NOME: PARA 0 CPF **INFORMADO** NESTE DOCUMENTO. 709.926.731-00. DESPACHO NAO CONSTA DEBITO. FUNDAMENTO LEGAL: Esta certidao e expedida nos termos do Paragrafo 2 do artigo 1, combinado com a alinea "b do inciso II do artigo 2, ambos da IN nr. 405/1999-GSF, de 16 de dezembro de 1999, alterada pela IN nr. 828/2006-GSF, de 13 de novembro de 2006 e constitui documento habil para comprovar a regularidade fiscal perante a Fazenda Publica Estadual anos termos do inciso III do artigo 29 da Lei nr.8.666 de 21 de junho de 📆 🥸 3. SEGURANÇA: Certidao VALIDA POR 30 DIAS. A autenticidade pode ser verificada pelo TELEFONE 0800-62-0707 OU pela INTERNET, endereco: http://www.sefaz.go.gov.br. Fica ressalvado o direito de a Fazenda Publica Estadual inscrever na divida ativa e COBRAR EVENTUAIS DEBITOS QUE VIEREM A SER APURADOS VALIDADOR: 5.555.541.121.843 EMITIDA VIA INTERNET SGTI- SEFAZ LOCAL E DATA: GOIANIA, 21 FEVEREIRO DE 2011 HORA: 9:40:5:5 http://www.sefaz.go.gov.br/Certidao/Emissao/002Envia.asp.21/02/2011, 2.1- Estado de Goiás. Secretaria de Fazenda. Gerencia Executiva de Recuperacao de Creditos. Gerencia da Divida Ativa e de Apoio a Execucao Fiscal. CERTIDAO DE DEBITO INSCRITO EM DIVIDA ATIVA NEGATIVA.NR. CERTIDÃO:Nº IDENTIFICAÇÃO: NOME: VALIDA PARA 0 CPF **INFORMADO** DOCUMENTO. CPF/MF: 024.592.921-55. DESPACHO NAO CONSTA DEBITO. FUNDAMENTO LEGAL: Esta certidao e expedida nos termos do Paragrafo 2 do artigo 1, combinado com a alinea 'b' do inciso II do artigo 2, ambos da IN nr. 405/1999-GSF, de 16 de dezembro de 1999, alterada pela IN nr. 828/2006-GSF, de 13 de novembro de 2006 e constitui documento habil para comprovar a regularidade fiscal perante a Fazenda Publica Estadual, nos termos do inciso III do artigo 29 da Lei nr.8.666 de 21 de junho de 1993. SEGURANÇA: Certidao VALIDA POR 30 DIAS. A autenticidade

página 3

Continua na Página 4 (Verso)

Av. Nero Macedo nº 400 - Cidade Jardim - CEP 74423-250 - Shopping Cidade Jardim - Lojas 136 a 139 Fones: (62) 3295-6371 / 3295-6385 - Goiânia - Goiás - e-mail: alankardecnunes@hotmail.com

pode ser verificada pelo TELEFONE 0800-62-0707 ou pela INTERNET, no endereco: http://www.sefaz.go.gov.br. Fica ressalvado o direito de a Fazenda Publica Estadual inscrever na divida ativa e COBRAR EVENTUAIS DEBITOS QUE VIEREM A SER APURADOS. VALIDADOR: 5.555.545.521.447 EMITIDA VIA INTERNET SGTI-SEFAZ LOCAL E DATA: GOIANIA, 21 FEVEREIRO DE 2011 HORA: 9:42:12:1 http://www.sefaz.go.gov.br/Certidao/Emissao/002Envia.asp 21/02/2011. Foi emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias. E, por acharem assim contratados, me pediram lhes fizesse a presente escritura que, sendo-lhes lida em voz alta aceitaram; outorgaram e assinam. Fica dispensada a presença das Testemunhas Instrumentárias nos termos da Lei nº 10.406 de 10.01.2002, publicada no D.O.U. de 11.01.2002.. Eu, (a.), Marcus Vinícius Ramos Joaquim, Escrevente Autorizado, que a digitei, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso. Emolumentos: R\$379,00, sendo 10% para o Fundesp-PJ: R\$37,90. Taxa Judiciária: R\$25,63.. (aa.) EDIMAR FERREIRA DOS SANTOS, Outorgante. ARIÁDNA LORENA DA SILVA BATISTA SANTOS, Outorgante. VANDIR DE MATOS CONCEIÇÃO, Outorgado. Marcus Vinícius Ramos Joaquim, Escrevente Autorizado. Nada mais. Trasladada em seguida. Eu, Marcus Vinícius Ramos Joaquim, Escrevente Autorizado, a trasladei, subscreví, dou fé e assino em público e raso.

Em Testº

da Verdade.

Goiânia-GO, 21 de fevereiro de 2011.

neiro olos. **EDIMAR FERREIRA DOS SANTOS** Outorgante

Omena da Silva Bai ARIÁDNA LORENA DA SILVA BATISTA SANTOS Outorgante

ANDIR DE MATOS CONCEIÇÃO

Outorgado

Marcus Vinícius Ramos Joaquím Escrevente Autorizado

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia

Protocolo: 454.013 - Livro: 1R - Folha: 120F

Atos Praticados R7 - 152.986 - Compra e Venda

Em 25/03/2011 . O Suboficial_ Emolumento/TX.Fisc. - R\$ 200,60 REGIDE IMÓV. DA 1º CIRCUNSCRIÇÃO

Maria Schlag Durães Sub-Oficial

4B20528

de Imou

AUTENTICAÇÃO 7° TABELIONATO DE NOTAS CERTIFICO, e douge que a presente fotocópia é reproducão fint do orional

() Aenata Tranco de Castro-Escrepente () Bel Haminio tranco de Lasito Duciona Franço de Castro-Sub () Plávia Franço de Castro-Escrevente Mancu Carnonn Van Escrepente (Mita Márcia Dúcio de Sá Castro-Escrepente Mccoudionilia R. da S. Miranda-Escreocate