



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

371.637

MATRÍCULA

01

FICHA

Livro 2 - Registro Geral -

GOIÂNIA, 30 de junho de 2022

IMÓVEL: Lote n. 18/21A da Quadra 23 do loteamento JARDINS MADRI, situado na Rua Madri 30, Goiânia-GO, com área total de 1.126,30m², sendo 22,00 metros de frente para a Rua Madri 30, 30,00 metros do lado direito com a Rua Madri 20, 38,00 metros do lado esquerdo com os lotes 17 e 22, 30,00 metros nos fundos com o lote 18/21B e 12,57 metros pela linha de chanfrado com a Rua Madri 30 com a Rua Madri 20. **PROPRIETÁRIO:** WILIAM DA SILVA MATIAS, brasileiro, empresário, RG n. 1906258/SSP-GO, CNH n. 01063915865/DETRAN-GO, CPF n. 532.721.961-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com GLAUCIENE RITA FERREIRA MATIAS, brasileira, empresária, RG n. 3820180/SPTC-GO, CNH n. 00663975946/DETRAN-GO, CPF n. 861.507.901-34, residentes e domiciliados na Rua Madri 30, Lote 18/21, Quadra 23, Jardins Madri, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 214.653, desta Serventia. Protocolo n. 813.737, de 10/05/2022. Emolumentos: R\$ 48,72. FUNDESP: R\$ 4,87. FUNESP: R\$ 3,90. Estado: R\$ 1,46. FUNEMP: R\$ 1,46. FUNCOMP: R\$ 1,46. FEPADSAJ: R\$ 0,97. FUNPROGE: R\$ 0,97. FUNDEPEG: R\$ 0,61. ISS: R\$ 2,44. Total: R\$ 70,64. Selo Digital n. 00122205096384125430089. Goiânia, 30 de junho de 2022. Dou fé.

Av-1-371.637 - Protocolo n. 813.737, de 10/05/2022. **CONSTRUÇÃO.** Pela Av-1 da matrícula n. 214.653, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que no imóvel desta matrícula consta a construção de uma casa residencial, com a seguinte divisão interna: GARAGEM, HALL DE ENTRADA, SALA DE ESTAR, SALA DE TV, COPA, COZINHA, 04 SUÍTES SENDO UMA COM CLOSET, CIRCULAÇÃO, DUAS VARANDAS, LAVABO, VESTÍBULO, DESPENSA, DCE, ÁREA DE SERVIÇO, VARANDA COM QUARTO DE BRINQUEDOS, SAUNA, WC e CHURRASQUEIRA, com área total de 549,00m². Selo Digital n. 00122205096384125430089. Goiânia, 30 de junho de 2022. Dou fé.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **371.637** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	39,29	Taxa Jud.:	R\$	17,42
Fundes.:	R\$	3,93	Funemp.:	R\$	1,18
Funcomp:	R\$	1,18	Fepadsaj.:	R\$	0,79
Funproge:	R\$	0,79	Fundepeg.:	R\$	0,49
ISS:	R\$	1,96	Total:	R\$	67,03

Selo digital n. **00122207015676526800069**
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Goiânia/GO, 04 de julho de 2022

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Reg. de Imóveis 1ª Circunscrição
Leiriele Pereira de Jesus
Escrevente Autorizada

