

003.022.024

Processo



51142624

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua 07, nº 195 - Centro - CEP 74023-020 - Goiânia - GO
Tel./Fax:(062) 3212-4011



Permanece: 234.029.0301.000-0

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro
Oficial

Bel. Wandenmark de Pitaluga I. Montenegro
Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Marla Rozemar de Mesquita
Oficial Substituta

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-4011

CERTIDÃO DE MATRICULA

EX. Jun: 234.029.0289.000-7

Ricardo de Castro Ribeiro, o Oficial do
Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de
Goiânia, Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 77.165, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Um lote de terras de nº 37/38, da quadra F, sito à Avenida das Gameleiras, no loteamento ARUANA PARK, nesta Capital, com a área total de 798,01m², medindo 24,00m de frente pela Av. das Gameleiras; 29,20m de fundo com os lotes 02, 03, 04, 05 e 06; 30,17m pelo lado direito com com o lote 39; 30,00m pelo lado esquerdo com o lote 36. **PROPRIETÁRIOS**: SANDRA MARIA SILVA DUARTE, brasileira, solteira, maior e capaz, recepcionista, portadora da C.I. RG nº 3621771-DGPC/GO, inscrita no CPF sob o nº 879.231.811-87, residente e domiciliada na rua X-41-B, qd. LI-9, lt. 21/22, Setor Tocantins, Aparecida de Goiânia-GO. **TITULO AQUISITIVO**: R-4-51.885 e R-4-51.886, nesta serventia. Dou fé. O Oficial substº.

Av-1-77.165-Goiânia, 15 de dezembro de 2011. Foi construído no lote acima descrito e caracterizado 02 unidades residenciais contendo as seguintes divisões internas: Casa 01: Garagem, sala, hall, 03(três) quartos sendo uma suíte, banho, hall e cozinha, com a área total construída de 91,08m²; Casa 02: Garagem, sala, hall, 03(três) quartos sendo uma suíte, banho, hall e cozinha, com a área total construída de 91,08m², nos valor venal de R\$28.538,11 cada, conforme certidões de cadastramento de nºs. 1.639.758.4 e 1.639.760.6, datadas de 18.10.2011 expedido pela Secretaria Municipal de Finanças - Prefeitura de Goiânia-GO. Tudo conforme requerimento datado de 06.12.2011, revestido de todas as formalidades legais, protocolado sob o nº 179.930 em 06.12.2011 e arquivado nesta circunscrição. Dou Fé. O Oficial Substº.

Av-2-77.165-Goiânia, 15 de dezembro de 2011. Certifico conforme requerimento referido no Av-1-77.165, que foi requerida à averbação da Certidão Negativa de Débito CND de nº 405002011-08001011, emitida em 30.03.2011, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, de uma área total construída de 273,24m²; tudo conforme documentos arquivados nesta circunscrição. Dou Fé. O Oficial Substº.

R-3-77.165-Goiânia, 15 de dezembro de 2011. **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO. OBJETO DA INSTITUIÇÃO**: Sobre o lote acima descrito e caracterizado foram construídos 2 unidades, residenciais seriadas 01(um) e 02(dois), casa 03(três) a ser edificada, denominado "CONDOMINIO RESIDENCIAL MULTIRÃO", cuja construção foi feita nos termos da lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964. Área total do terreno 798,01m² - Com 273,24m² de área privativa de construção coberta e 524,77m² de área privativa

descoberta, tudo de acordo com o projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Goiânia e especificações nos quadros elaborados de acordo com NBR- 12721, da ABNT, anexos, para arquivamento neste cartório. A edificação é composta de TRES CASAS SERIADAS, identificados por CASA 1, CASA 2 e CASA 3 constituídas de (01) pavimento, assim distribuídas: CASA 1 - Fica de frente para a Avenida das Gameleiras, lado direito com o lote 39, lado esquerdo com a casa 2 e fundo com os lotes 2 e 3. CASA 2 - Fica de frente para a Avenida das Gameleiras, lado direito com a casa 1, lado esquerdo com a casa 3 e fundo com os lotes 4 e 5. CASA 3 - Fica de frente para a Avenida das Gameleiras, lado direito com a casa 2, lado esquerdo com o lote 36 e fundo com os lotes 5 e 6. **CASA 1**, área de 277,09m², sendo 91,08m² de área privativa construída e 186,01m² área descoberta, cabendo-se uma fração ideal de 277,09m² ou 34,72% da área do terreno, com as seguintes divisões internas: Garagem, sala, hall, 03(três) quartos sendo uma suíte, banho, hall e cozinha. **CASA 2**, área de 255,02m², sendo 91,08m² de área privativa construída e 163,94m² área descoberta, cabendo-se uma fração ideal de 255,02m² ou 31,96% da área do terreno, com as seguintes divisões internas: Garagem, sala, hall, 03(três) quartos sendo uma suíte, banho, hall e cozinha. **CASA 3**, terá área de 265,90m², sendo 91,08m² de área privativa construída e 174,82m² área descoberta, cabendo-se uma fração ideal de 265,90m² ou 33,32% da área do terreno, com as seguintes divisões internas: Garagem, sala, hall, 03(três) quartos sendo uma suíte, banho, hall e cozinha. São partes comuns, paredes, divisórias e tudo que não for área privativa. **Vide R-3.598 livro 03** nesta circunscrição, referente a **convenção** do condomínio. Tudo conforme processo protocolado sob o nº 179.930 em 06.12.2011 e arquivado nesta circunscrição. Dou Fé. O Oficial Substº.

O referido é verdade e dou fé
Goiânia, 14 de dezembro de 2012.

O Oficial Substº.

Emolumento.....R\$ 32,84
Tx. Judiciária.....R\$ 9,35
Fundesp.....R\$ 3,25
Total.....R\$ 45,44

Selo Eletrônico: 01941211060825064000879
Consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro
Oficial

Bel. Wandenmark de Pittaluga V. Montenegro
Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Marta Rozemar de Mesquita
Oficial Substituta

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-4011

VIDE FICHA AUXILIAR EM ANEXO...