

# CONTRATO PARTICULAR DE CESSÃO DE DIREITOS

Contrato n.º 1032

88  
17 DE MAIO 2012  
D

Pelo presente instrumento particular de **Transferência de Contrato de Compra e Venda, com Confissão de Dívida e Cláusula de Alienação Fiduciária e Outras Avenças n.º 1032**, eu (nós), abaixo discriminado(s):

## CEDENTE:

1º) **MARIA DE LOURDES CARDOSO SOARES DA SILVA**, brasileira, divorciada, portador (a) do RG n.º 231758 2ª via, expedido pelo(a) SSP-GO, e inscrito (a) no CPF sob o n.º 464.099.471-00, com endereço à Rua Estrada França, Qd 06 Lt 393, Setor Andréia Cristina, Goiânia-GO.

Cedo(emos) e Transfiro(imos), como de fato cedido e transferido tenho(temos) ao(s) senhor(es):

## CESSIONÁRIO:

1º) **CLAUDIA GONÇALVES DE MELO**, brasileira, portador (a) do RG n.º 1.712.920, expedido pelo(a) SSP-GO, e inscrito (a) no CPF sob o n.º 394.365.351-04, casada com **SIDRAC CARDOSO SOARES** brasileiro, portador (a) do RG n.º 1157790, expedido pelo(a) SSP-GO, e inscrito (a) no CPF sob o n.º 167.529.881-53, com endereço na Rua 34-E, Qd. 109 Lt. 14, Garavelo Residencial Park, Aparecida de Goiânia – GO.

Todos os direitos que me (nos) assistem sobre o Contrato de Compra e Venda do IMOVÉL abaixo descrito:

**Lote 04 da Quadra 16 na Rua Brasil do Loteamento SETOR GRAJAÚ, na cidade de Goiânia**, tendo área de **325,85 m²**, medindo 10,90+7,07 m de frente, 14,10 m de fundo, 21,28 m do lado esquerdo, 21,28 m do lado direito.

Pelo preço justo e contratado de **R\$ 3.700,80 (TRÊS MIL E SETECENTOS REAIS E OITENTA CENTAVOS)** do qual dou (amos) quitação ao(s) comprador (es) já mencionado(s).

O(s) comprador(es) assume(m) todos as direitos e deveres deste Contrato Primitivo de Compra e Venda firmado junto à **M. PIMENTEL ENGENHARIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, sediada à Av. Rio Verde, Condomínio Cidade Empresarial, 1ª av, Qd. 1-B, Lt. 28, 3º andar, Ed. Centro Empresarial Milão, Setor Cidade Vera Cruz – Aparecida de Goiânia – GO, inscrita no CNPJ (MF) n.º.



Handwritten signature

# CONTRATO PARTICULAR DE CESSÃO DE DIREITOS

00.748.466/0001-70, representada pelo seu sócio diretor José Marcos Pimentel Júnior, CPF (MF) 554.533.846-20 e RG 47432/D CREA-MG, neste ato comparecendo como Interveniante Anuente e representada por quem de direito, 29/02/2000.

Todas as questões eventualmente oriundas do presente contrato serão resolvidas de forma definitiva via conciliatória ou arbitral na 2ª Corte de Conciliação e Arbitragem de Goiânia com sede nesta capital à Av. D, n.º 354, Setor Oeste, consoante os preceitos da Lei n.º 9.307 de 23 de setembro de 1996.

O imóvel objeto desta Cessão de Direitos encontra-se quitado junto à vendedora.

E por estarem assim justos, combinados e contratados, firmam o presente instrumento em 3 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo-assinadas.

Aparecida de Goiânia, 20 de junho de 2011.

SERVICO NOTARIAL E REGISTRAL GARAVELÔ  
Fone/Fax: 3588-0100 - Setor Garavelo  
Município de Aparecida de Goiânia-GO

RECONHECO e dou fe por VERDADEIRA(S)  
a(s) firma(s) de:  
AUSTINO HARIQ DE LOURDES CARDOSO...  
SOARES DA SILVA  
Aparecida de Goiânia, 20/06/2011

038 LEONE ANTONIO FILHO SILVA  
SUBOFICIAL E ESCRIVENTE

*[Handwritten Signature]*  
**M. PIMENTEL ENGENHARIA LTDA**  
Anuente



*Maria de Lourdes Cardoso Soares da Silva*  
**MARIA DE LOURDES CARDOSO SOARES DA SILVA**  
Cedente



SERVICO NOTARIAL E REGISTRAL GARAVELÔ  
Fone/Fax: 3588-0100 - Setor Garavelo  
Município de Aparecida de Goiânia-GO

RECONHECO e dou fe por VERDADEIRA(S)  
a(s) firma(s) de:  
CLAUDIA GONÇALVES DE MELO...  
SOARES...  
Aparecida de Goiânia, 16/05/2012

038 LEONE ANTONIO FILHO SILVA  
SUBOFICIAL E ESCRIVENTE

*Claudia Gonçalves de Melo Soares*  
**CLAUDIA GONÇALVES DE MELO**  
Cessionário (a)



*Sidrac C. Soares*  
*Sidrac Cardoso Soares*  
**Cônjuge: SIDRAC CARDOSO SOARES**  
Cessionário (a)



Testemunhas:

*[Handwritten Signature]*

**AUTENTICAÇÃO**  
REGISTRO CIVIL E TABELIONATO nº 3588-0100  
CONFERE COM O ORIGINAL  
16 MAIO 2012  
Leone Antônio Filho da Silva  
Sub-Oficial e Escrevente



*[Handwritten Signature]*



09  
10 MAI 2012