



PRIMEIRO TABELIONATO DE NOTAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO FOLHA
2125 0135
SERV. PROT.
0009 2984

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS

Rua Abraão Lourenço de Carvalho, 131 - Centro - Ap. de Goiânia-GO
Fone: (62) 3283-1116 - CNPJ: 02.890.440/0001-97

Marina Elias Melo Oficial / Tabelião

Controle: 545F57505F581C7D

AUTENTICAÇÃO

(Lei nº 8.395/94 - Art. 7º - V).

Confere com o original. Dou Fé.

Aparecida de Goiânia, 21 de setembro de 2012.

☐ Tannia Mª Melo Rios

☐ Tamara M. Melo Bastos

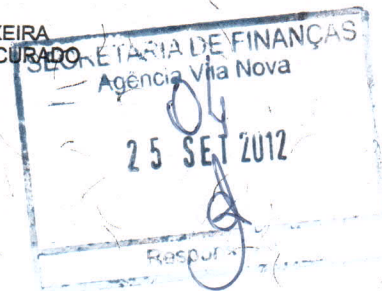
☐ Roygman E. de Deus

Tabelião



DA COSTA TEIXEIRA
ARIA DA COSTA CURADO

DE ALMEIDA
ER BORBA



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, na forma abaixo:-

SAIBAM quantos a presente escritura pública de compra e venda virem, que **ao(s) vinte e quatro dia(s) do mês de julho do ano de dois mil e doze (24/07/2012), Era Cristã**, nesta cidade de Goiânia, Termo e Comarca de igual nome, Capital do Estado de Goiás, República Federativa do Brasil, em cartório, perante mim, Escrevente Autorizado(a), compareceram partes entre si justas, havidas e contratadas, a saber:- de um lado como outorgante(s) vendedor(es), **M. PIMENTEL ENGENHARIA LTDA**, com sede e foro a Primeira Avenida, quadra 1-B, lote 28, sala 103, Centro Empresarial Milão, Bairro Cidade Vera Cruz, Aparecida de Goiânia-GO, inscrita no CNPJ sob o nr. 00.748.466/0001-70, neste ato representada por, **seu(a) Sócio, JOSÉ MARCOS PIMENTEL JÚNIOR**, brasileiro, casado(a), engenheiro civil, C.I. 47432/D CREA/MG, CPF 554.533.846-20, residente e domiciliado(a) à Alameda das Gardênias, quadra 13-A, lote 2 e 3, Residencial Jardins Viena, Cidade Vera Cruz, Aparecida de Goiânia/GO, e sua Sócia, **EMPAR - EMPRESA DE PARTICIPAÇÕES RODRIGUES PIMENTEL LTDA**, com sede e foro a Primeira Avenida, quadra 1-B, lote 28, sala 103, Condomínio Cidade Empresarial, Bairro Cidade Vera Cruz, Aparecida de Goiânia-GO, inscrita no CNPJ sob o nr. 05.847.814/0001-80, neste ato representada por, seu Socio, **JOSÉ MARCOS PIMENTEL JÚNIOR**, brasileiro, casado, engenheiro civil, C.I. 47432/D CREA/MG, CPF 554.533.846-20, residente e domiciliado a Alameda das Camélias, quadra 03, lote 03, Residencial Jardins Viena, Cidade Vera Cruz, Aparecida de Goiânia/GO, conforme Consolidação do Contrato Social, datada de 02/04/2009, registrada na JUCEG sob o nº 52090634500; e, de outro lado, como outorgado(a)(s) comprador(a)(es), **JOVAIR BRAZ RIBEIRO**, brasileiro, construtor autonomo, solteiro(a), maior e capaz, C.I. 2851483 SSP/GO, 2ª via, CPF 507.150.381-68, residente e domiciliado(a) à rua Iqapó, quadra 216, lote 20/21, casa 02, Parque Amazônia, Goiânia/GO; reconhecidos através dos documentos apresentados e acima mencionados, do que dou fé. Pelo(s) outorgante(s) vendedor(es) me foi dito que sendo senhor(es) e possuidor(es), a justo título e absolutamente livre(s) e desembaraçado(s) de quaisquer dúvidas e ônus real, inclusive hipotecas, mesmo legal de **um lote de terras para construção urbana de número quatorze (14), da quadra cinco (05), sito à rua G-2, no loteamento denominado "SETOR GRAJAÚ", nesta Capital, com a área de 471,17 m², sendo: 1,837 metros + 9,89 metros de frente pela rua G-2; 15,75 metros pelos fundos com o lote 15; 24,53 metros pelo lado direito com a rua G-4; 30,00 metros pela esquerda com o lote 13; e, 7,07 metros de chanfrado**, devidamente matriculado no Cartório de Registro da



PRIMEIRO TABELIONATO DE NOTAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO

FOLHA

2125

0136

SERV.

PROT.

0009

2984

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS

Rua Abraão Lourenço de Carvalho, 131 - Centro - Ap. de Goiânia-GO
Fone: (62) 3283-1116 - CNPJ: 02.890.440/0001-97

Márcia Elias Melo Oficial / Tabelião

Controle: 545F57505F581C7D

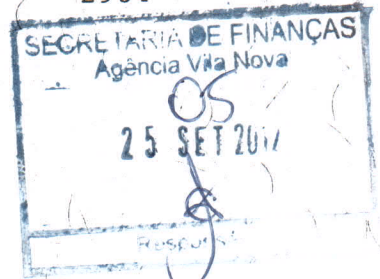
AUTENTICAÇÃO(Lei nº 8.395/94 - Art. 7º - V).
Confere com o original. Dou Fé.

Aparecida de Goiânia, 21 de setembro de 2012.

☐ Tannia Mª Melo Rios☐ Tamara M. Melo Bastos☐ Roygman E. de Deus

0083B122544

Substituto (as)

FERREIRA - JOÃO P. DE ALMEIDA
STA - WAGNER XAVIER BORBA
EscriventesCOSTA TEIXEIRA
DA COSTA CURADO

Primeria Circunscrição desta Capital, sob o número 125.806(R2), acha(m)-se, contratado (s) com o(a)(s) outorgado(a)(s) comprador(a)(es) por bem desta escritura, e na melhor forma de direito, para lhe(s) vender, como de fato vendido tem, o(s) imóvel(eis) acima descrito(s) e caracterizado(s), pelo preço certo e ajustado de **R\$ 19.440,00 (dezenove mil, quatrocentos e quarenta reais)**, importância essa que o(a)(s) outorgante(s) vendedor(a)(es) confessa(m) e declara(m) haver recebido em moeda corrente, pelo que se dá(ão) por pago(s) e satisfeito (s) dando ao(a)(s) comprador(a)(es) plena e geral quitação, prometendo por si e seus sucessores a fazer boa, firme e valiosa essa venda, obrigando-se em todo o tempo, como se obriqa(m) a responder pela evicção de direito, pondo o(a)(s) outorgado(a)(s) comprador(a)(es) a paz e a salvo de quaisquer dúvidas futuras e transmitindo na(s) pessoa(s) do(a)(s) mesmo(a)(s) todo o seu domínio, posse, direito e ação na coisa vendida, desde já, por bem desta escritura e da Cláusula CONSTITUTI. Pelo(a)(s) outorgado(a)(s) comprador(a)(es) me foi dito que aceita(m) esta escritura, em seu inteiro teor, tal qual se acha redigida. De tudo dou fé. A quia do ISTI, será recolhida pelo(a)(s) outorgado(a)(s) comprador (a)(es), no ato do registro, conforme decisão do Superior Tribunal de Justiça, publicada no Diário da Justiça em 30 de Novembro de 1992. O(s) outorgado(s), na forma do que permite o estabelecido no parágrafo segundo, Incisos III e V, do artigo primeiro, do Decreto Lei número 93.240, de 09 de setembro de 1986, que regulamenta a Lei número 7.433, de 18/12/1985, dispensa(m) a(s) certidão(ões) negativa(s) de tributos municipais que incidem sobre o(s) imóvel(eis) objeto(s) desta escritura, assumindo o(s) outorgado(s) total responsabilidade por tal declaração. Foram-me apresentadas as certidões negativas Federal, Estadual: sendo as seguintes: **Certidão Federal - MINISTÉRIO DA FAZENDA - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Secretaria da Receita Federal do Brasil - CERTIDÃO CONJUNTA NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO - Nome: M PIMENTEL ENGENHARIA LTDA; CNPJ: 00.748.466/0001-70; Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a tributos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN). Esta certidão, emitida em nome da matriz e válida para todas as suas filiais, refere-se exclusivamente à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN, não abrangendo as contribuições previdenciárias e as contribuições devidas, por lei, a terceiros, inclusive as inscritas em Dívida Ativa do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS), objeto de certidão específica. A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://www.receita.fazenda.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.fazenda.gov.br>>. Certidão emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 3, de 02/05/2007. Emitida às 09:17:26 do dia 11/07/2012 <hora e data de Brasília>. Válida até 07/01/2013. Código de controle da certidão: E192.970A.DDB0.2D7F; Certidão emitida gratuitamente. Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento. **Certidão Estadual - Estado de Goiás - Secretaria de Fazenda - Gerencia de Cobrança e Processos****

PRIMEIRO TABELIONATO DE NOTAS

LIVRO FOLHA

2125 0137

SERV. PROT.

0009 2984

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS

Rua Abraão Lourenço de Carvalho, 131 - Centro - Ap. de Goiânia-GO
Fone: (62) 3283-1116 - CNPJ: 02.890.440/0001-97

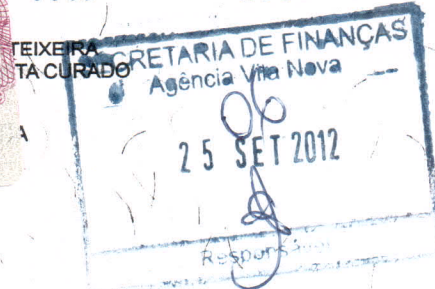
Maria Elias Melo Oficial / Tabelião

ASIL

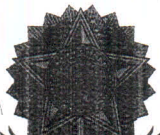
Controle: 546F57506F581C7D

AUTENTICAÇÃO(Lei nº 8.395/94 - Art. 7º - V).
Confere com o original. Dou Fé.

Aparecida de Goiânia, 21 de setembro de 2012.

☐ Tannia Mº Melo Rios☐ Tamara M. Melo Bastos☐ Roygman E. de Deus

Especiais - Gerencia da Dívida Ativa e de Apoio a Execução Fiscal - CERTIDÃO DE DÉBITO INSCRITO EM DÍVIDA ATIVA - NEGATIVA - NR. CERTIDÃO: Nº 9265293; IDENTIFICAÇÃO: NOME: CNPJ: M PIMENTEL ENGENHARIA LTDA 00.748.466/0001-70; DESPACHO (Certidão válida para a matriz e suas filiais): NAO CONSTA DÉBITO; FUNDAMENTO LEGAL: Esta certidão é expedida nos termos do Parágrafo 2 do artigo 1, combinado com a alínea 'b' do inciso II do artigo 2, ambos da IN nº. 405/1999-GSF, de 16 de dezembro de 1999, alterada pela IN nº. 828/2006-GSF, de 13 de novembro de 2006 e constitui documento hábil para comprovar a regularidade fiscal perante a Fazenda Pública Estadual, nos termos do inciso III do artigo 29 da Lei nº. 8.666 de 21 de junho de 1993. SEGURANÇA: Certidão VALIDA POR 30 DIAS. A autenticidade pode ser verificada pelo TELEFONE 0800-62-0707 ou pela INTERNET, no endereço: <http://www.sefaz.go.gov.br>. Fica ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual inscrever na dívida ativa e COBRAR EVENTUAIS DÉBITOS QUE VIEREM A SER APURADOS. VALIDADOR: 5.555.592.374.862 EMITIDA VIA INTERNET; SGTI-SEFAZ LOCAL E DATA: GOIÂNIA, 20 JULHO DE 2012 HORA: 15:47:53:2; Certidão CND/INSS - MINISTÉRIO DA FAZENDA - Secretaria da Receita Federal do Brasil - CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS - Nº 000342012-08001466; Nome: M PIMENTEL ENGENHARIA LTDA; CNPJ: 00.748.466/0001-70; Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome relativas a contribuições administradas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU). Esta certidão, emitida em nome da matriz e válida para todas as suas filiais, refere-se exclusivamente às contribuições previdenciárias e às contribuições devidas, por lei, a terceiros, inclusive às inscritas em DAU, não abrangendo os demais tributos administrados pela RFB e as demais inscrições em DAU, administradas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), objeto de Certidão Conjunta PGFN/RFB. Esta certidão é válida para as finalidades previstas no art. 47 da Lei nº 8,212 de 24 de julho de 1991, exceto para: - averbação de obra de construção civil no Registro de Imóveis; - redução de capital social, transferência de controle de cotas de sociedade limitada e cisão parcial ou transformação de entidade ou de sociedade empresária simples; - baixa de firma individual ou de empresário, conforme definido pelo art. 931 da Lei nº 10.406, de 10 de Janeiro de 2002 - Código Civil, extinção de entidade ou sociedade empresária ou simples. A aceitação desta certidão está condicionada à finalidade para a qual foi emitida e à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <<http://www.receita.fazenda.gov.br>>. Certidão emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 01, de 20 de janeiro de 2010. Emitida em 11/05/2012. Válida até 07/11/2012. Certidão emitida gratuitamente. Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento, e, ainda foi-me apresentada(s) Certidão(ões) Negativa(s) de ônus, que fica(m) arquivada(s) nestas notas. Declara(m) o(s) outorgante(s), sob as penas da Lei, que contra si não existem ações reais, nem pessoais reipersecutórias sobre o(s) imóvel(eis) objeto desta escritura. Foi emitida a DOI. O(s) imóvel(eis) objeto(s) desta escritura acha(m)-se



PRIMEIRO TABELIONATO DE NOTAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO

FOLHA

2125

0138

42

SERV.

PROT.

0009

2984

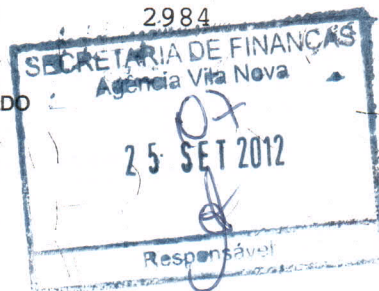
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS

Rua Abraão Lourenço de Carvalho, 131 - Centro - Ap. de Goiânia-GO
Fone: (62) 3283-1116 - CNPJ: 02.890.440/0001-97

Maria Elias Melo Oficial / Tabelião

Controle: 545F57506F581C7D

DAMARIS A. DA COSTA TEIXEIRA
TABELIÃO CURADOR



AUTENTICAÇÃO

(Lei nº 8.395/94 - Art. 7º - V).

Confere com o original. Dou Fé.

Aparecida de Goiânia, 21 de setembro de 2012.

☐ Tannia Mº Melo Rios

☐ Tamara M. Melo Bastos

☐ Roygman E. de Paiva



cadastrado(s) na Prefeitura sob o(s) número (s) 357.059.0179.000-7, valor venal R\$ 13.900,62. Pelas partes retro nomeadas e qualificadas me foi dito que foram cientificadas por esta Serventia do que dispõe o artigo 1º, I e II da recomendação número 03 do Conselho Nacional de Justiça, em 15/03/2012. Pela(s) parte(s) retro nomeada(s) e qualificada(s) me foi dito que se responsabiliza (m) civil e criminalmente pela veracidade das declarações prestadas neste ato. E por se acharem assim contratados, me pediram que lhes fizesse a presente escritura, que lhes sendo lida em voz alta, aceitaram, outorgaram e assinam, dispensando as testemunhas por força da lei e comigo, Escrevente Autorizado(a) que a fiz digitar, subscrevo, dou fé e assino. Taxa Judiciária: R\$ 26,91, Emolumentos R\$ 333,90, Tx FUNDESP (Lei 14376) R\$ 33,39 @.

M. PIMENTEL ENGENHARIA LTDA
EMPAR - EMPRESA DE PARTICIPAÇÕES RODRIGUES PIMENTEL LTDA
JOSE MARCOS PIMENTEL JUNIOR

JOVAIR BRAZ RIBEIRO

Em testº da verdade.

J. Teixeira Álvares - Tabelião

Bel. Hugo Neiva Costa
Escr. Autorizado
hugo_neiva@hotmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia

Protocolo 494078 - Livro: 1U - Folha 172F

Atos Praticados

R1 - 235.330 - Compra e Venda

Em 30/08/2012. O Suboficial
Emol: 201,01 Tx.Jud: 9,64
FUNDESP: 20,10 Total: 230,75

REG. DE IMÓV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Maria Schläg Durães
Sub-Oficial

