

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 234.616, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana nº 11, da quadra 06, sito a Rua do Outono, no RESIDENCIAL PARQUE OESTE, com área de 360,59m², medindo: 12,00m de frente; 10,00m pela linha de fundo com o lote 17; 22,89m pelo lado direito com o lote 12; e 30,70m pelo lado esquerdo com os lotes 10. PROPRIETÁRIA: DIGITAL IMÓVEIS LTDA., firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.737.311/0001-26, com sede nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR: R2-134.119 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.**

R1-234.616 - Goiânia, 29 de agosto de 2012. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 1274, fls. 168/169 em 19/04/2011, protocolada sob nº 493.015 em 16/08/2012, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para CLOVIS GAMA FILHO, brasileiro, divorciado, técnico agrícola, portador da CI nº 6.005.837 SSP-GO e do CPF nº 420.670.307-87, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$ 23.740,45. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 443.4252-9 de 07/08/2012. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

R2-234.616 - Goiânia, 29 de agosto de 2012. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 1757, fls. 181/182 em 06/08/2012, protocolada sob nº 493.015 em 16/08/2012, o proprietário acima qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para ROMILDO CAÇULA DA COSTA, alinhador de carros, portador da CI nº 1.858.869 SSP-GO e do CPF nº 498.011.551-91, e para SIMONE DE FÁTIMA RODRIGUES COSTA, pedagoga, portadora da CI nº 3.204.236 SSP-GO 2ª Via e do CPF nº 016.025.251-29, ambos brasileiro, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$ 30.000,00. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 496.8583-1 de 08/08/2012. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

Av3-234.616 - Goiânia, 29 de outubro de 2012. Proceço a esta averbação para, com fulcro no artigo 213, I, da Lei nº 6.015/1973, alterado pela Lei 10.931 de 02/08/2004, consignar na presente matrícula as reais medidas e confrontações do imóvel nela objetivado, que são: 12,00m de frente; 10,00m pela linha de fundo com o lote 17; 22,89m + 8,06m pelo lado direito com os lotes 12 e 14; e 30,70m pelo lado esquerdo com os lotes 10, conforme processo do loteamento arquivado nesta Serventia, que por equívoco, foram mencionadas erradamente na ocasião de sua abertura. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

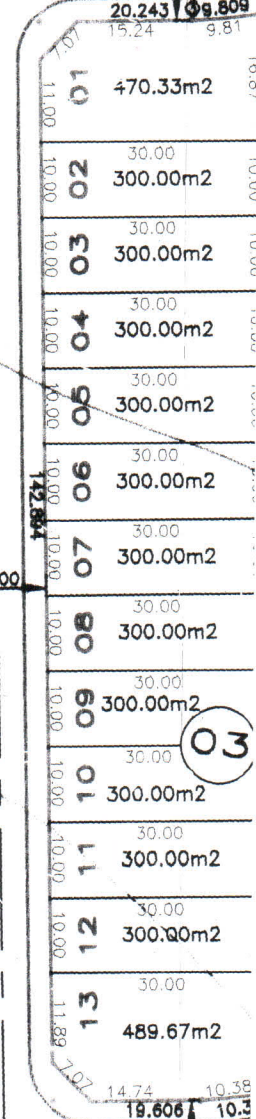
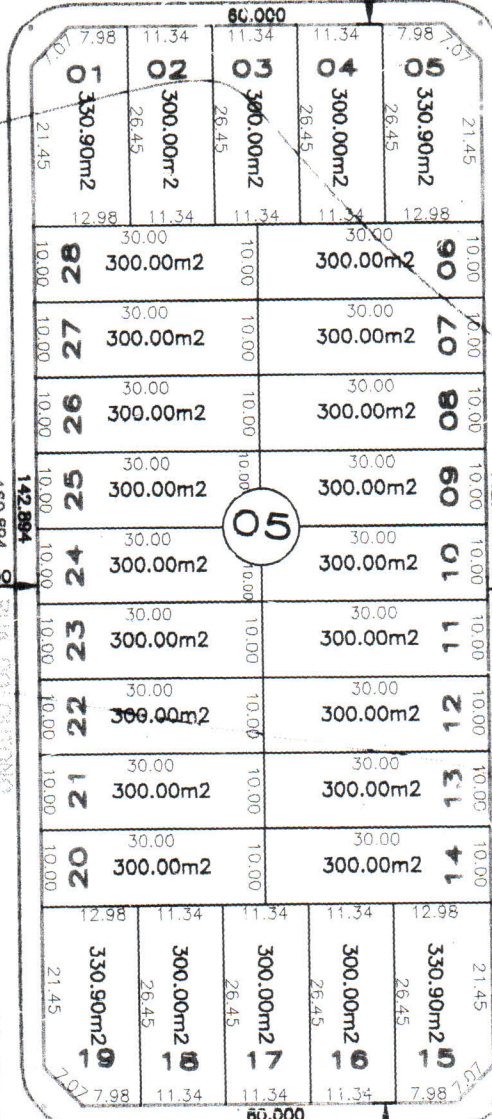
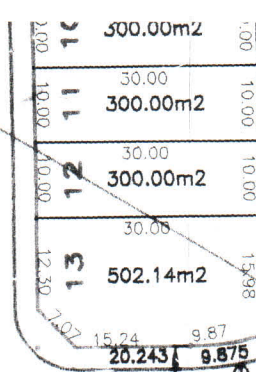
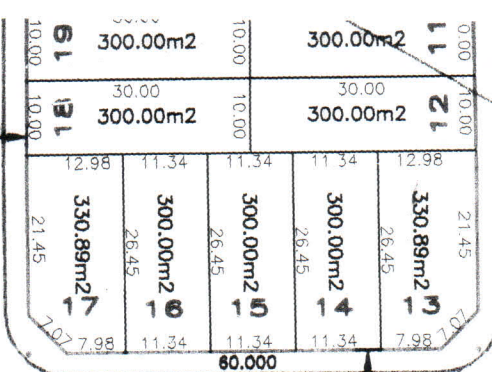
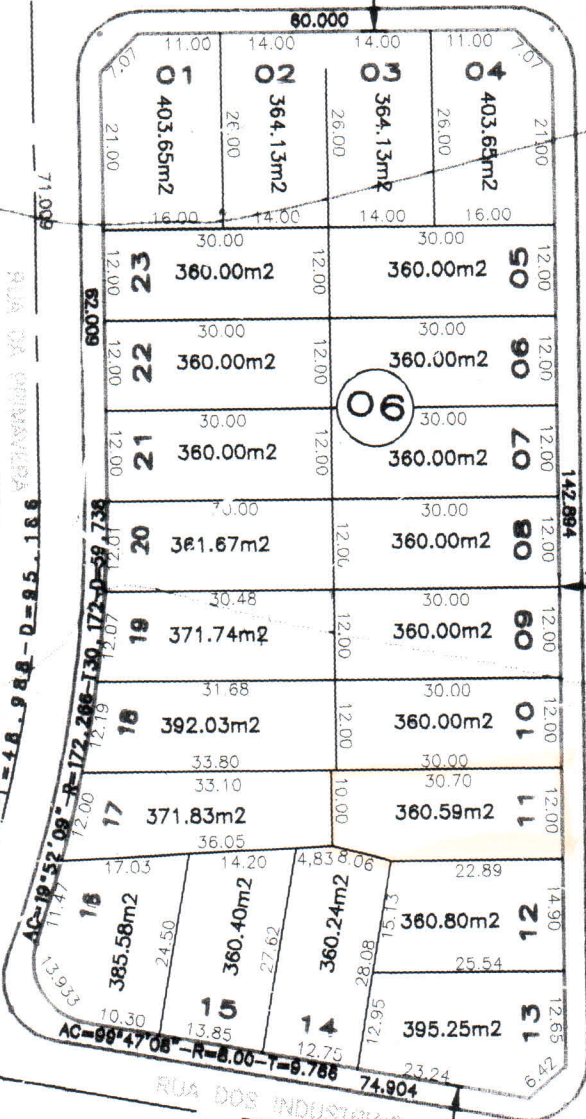
Goiânia, 30 de outubro de 2012.

Valor da Certidão..... R\$36,11
Valor da Taxa Judiciária R\$09,35
TOTAL..... R\$45,46
Número da GRS.: 10350737-1
Rúbrica da autoridade expedidora.: _____

Mônica Ferreira da Silva Santana
REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Mônica Ferreira da Silva Santana
Suboficial

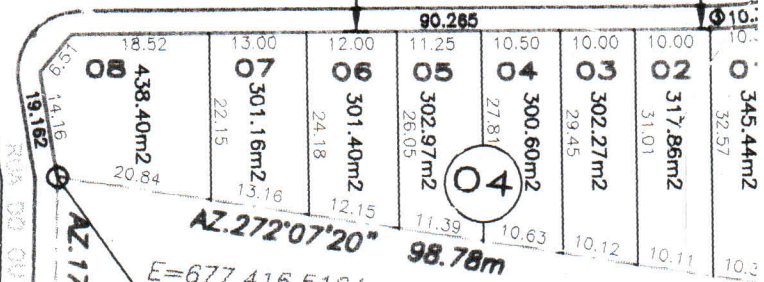


APM-2
AREA PUBLICA MUNICIPAL
CRECHE
2.966,62 m²



CONFERE COM ORIGINAL
GOIANIA, 24/01/2013

APM-3
AREA PUBLICA MUNICIPAL
PRACA/PARQUE INFANTIL
ZPA-IV
5.628,96 m²



AZ.272°07'20" 98.78m
E=677.416,5164
N=8153.163,2562
M-3

HENRIQUE
VEIGA LORO