

**CESSÃO DE DIREITOS E TRANSFERÊNCIA DE CONTRATO DE COMPROMISSO  
DE COMPRA e VENDA Nº 11.433**

23 MAR 2011

Pelo presente instrumento particular de **Cessão de Direitos e Transferência de Contrato de Compromisso de Compra e Venda nº 11.433**, eu(nós), abaixo discriminado(s):

- **LAERT RUAS FERREIRA**, Brasileiro(a), Divorciado(a), Func. seletivo, CPF: **001.554.971-20**, e R.G.: **088349-SSP-DF**, residente e domiciliado à QD B-37 CASA 01, ST MANSOES POR DO SOL, AGUAS LINDAS DE GOIAS, neste ato representado por seu bastante procurador **JOSE JOAO DE OLIVEIRA**, Brasileiro(a), Aposentado, C.P.F. número 067.848.951-34, Identidade número 228512 - SSP-DF, doravante denominado **CEDENTE(S)**.

Cedo(emos) e Transfiro(imos), como de fato cedido e transferido tenho(temos) à:

- **JORGE DA COSTA FERREIRA**, Brasileiro(a), Casado(a), Administrador(a), CPF: **046.894.617-91**, e R.G.: **176701-MAR/RJ**, residente e domiciliado à CANNES, 181, QD E 1 LT 13 RES CRUZEIRO DO S, RES ALPHAVILLE FLAMBOYANT, GOIANIA, casado(a) com **IRACY MOREIRA DOS SANTOS FERREIRA**, Brasileiro(a), Corretora, C.P.F. número 586.369.001-15, Identidade número 3113923 2º VIA, doravante denominado **CESSIONÁRIO(S,A,AS)**.

Todos os direitos que me(nos) assistem sobre o Compromisso de Compra e Venda do IMÓVEL abaixo descrito:

Lote **09**, Quadra **00003** de frente para **AVENIDA FRANCA** situado no **LOTEAMENTO RES. VILLE DE FRANCE**, em **GOIANIA - GO**, tendo área de **360,00 m²**, pelo preço justo e acertado de **R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais)** pago em parcela única, vencível em **20/01/2011**, a ser pago em espécie na cidade de **GOIANIA - GO**, sem qualquer importância outorgada a título de sinal.

O(S) **CESSIONÁRIO(S)** assume(m) todos os direitos e deveres do Contrato Primitivo de Compra e Venda firmado em **17 de março de 2002**, assim como seus aditivos e renegociações, junto à **VILLE DE FRANCE - EMP. COM. DE LOTEAMENTO**, inscrito do CNPJ: **03.186.503/0001-91**, com sede à FAZENDA VAU DAS POMBAS, ZONA RURAL, GOIANIA, devidamente representado(a) por **MARTHA MARIA FRANÇA RAMOS GUIMARÃES**, Brasileiro(a), Empresaria, C.P.F. número 300.119.571-15, e, **LUIZ MATOS FRANÇA RAMOS**, Brasileiro(a), Empresario, C.P.F. número 169.048.931-68, doravante denominado(s) unicamente **INTERVENIENTE(S) E ANUENTE(S)**, sob intermediação da empresa **LEONARDO RIZZO PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**. Assume e a responsabilidade pelo pagamento da(s) **0** parcela(s) ainda em aberto, assim como todos os impostos e taxas referentes ao imóvel ora cedido/transferido.

O(S,A,AS) **CESSIONÁRIO(S,A,AS)** declara(m) estar ciente(s) que após a impressão da do termo de cessão/transferência do contrato de compromisso de compra e venda, ora firmado, tem(êm) o **prazo de 10 (dez) dias para devolvê-lo à Leonardo Rizzo Participações Imobiliária Ltda**, assinado e com todas firmas reconhecidas inclusive as dos cônjuges, se houver. **Após este prazo, caso a transferência não seja entregue, este documento perde automaticamente a sua validade.**

E assim, por estarem justos e acertados, assinam a presente Cessão de Direitos em quatro vias de igual forma e teor, na presença das testemunhas abaixo.

CEDENTE(S)

CESSIONÁRIO(S),A,AS)

INTERVENIENTE(S) E ANUENTE(S)  
VENDEDOR(ES,A,AS)

Testemunhas:

01:  
CPF:  
RG

*Moisés José*  
RG: 3043105-SSP/PA

02:  
CPF:  
RG:

**PROTOCOLO DE RECEBIMENTO**

Recebi da Leonardo Rizzo via(s) da:

Autorização para Escritura (Estou ciente do prazo que me foi dado para escrituração do lote).

Contrato de Compra e Venda (Estou ciente da obrigação de transferir o ITU para o meu nome).

Aditivo Contratual.

Cessão de direitos/Transferência (Estou ciente da minha obrigação de baixar a averbação anterior ao CRI).

Termo de Renegociação.

\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Nome e Assinatura

Serviço Notarial e Reg. Civil  
(062)3230-2626-Distrito de Vila Brasília  
Município de Aparecida de Goiânia-GO.

RECONHECO SEMELHANÇA(S) da(s) assinatura(s) de:  
1276XFXB01-JOSÉ JOÃO DE OLIVEIRA  
Posto que anexo(s) a(s) constante(s) de  
nosso arquivo, do que dou fe.  
Vila Brasília, 20/01/2011

001 BRASILIAN QUEIROZ BRAS  
NOTÁRIO E REGISTRADOR



Rubrica das partes

| CEDEnte(S)         | Cônjuge | CESSIONÁRIO(S)     | Cônjuge |
|--------------------|---------|--------------------|---------|
| <i>[Signature]</i> |         | <i>[Signature]</i> |         |