



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS
MUNICÍPIO E COMARCA DE GOIÂNIA • ESTADO DE GOIÁS

Jânio Rodrigues de Oliveira
Oficial e Tabelião

Darnan Rodrigues de Oliveira
Sub-Oficial - Escrevente

Yanez Rodrigues de Oliveira
Sub-Oficial - Escrevente

Maria Lucia Rodrigues Di Oliveira
Sub-Oficial - Escrevente

Rua 7 nº 187 - Centro - C.E.P. 74.023-020 Fone: (062) 3223-3754 Fax: (62) 3223-4388

Livro 00157-N
 TRASLADO

Folha 099/101

Protocolo 0014084

SECRETARIA
 Dept. Vapt - Civ. Escrevente 0010
 08/09/2010

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
 Wandermarck de Pitaluga W. Montenegro
 Oficial Substituto
 R. nº 185 - Centro - Goiânia - GO - Fone: (62) 3223-3754 / 3223-2510

"ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA", que nestas Notas fazem: VILLE DE FRANCE-EMPRESA COMERCIAL DE LOTEAMENTO LTDA a Favor de LILIANA MARIA COSTA VIEIRA na forma abaixo:

Proc. 43779915

S A I B A M todos quantos esta Pública Escritura virem que, ao primeiro dia do mês de setembro do ano de dois mil e dez, (01/09/2010), nesta Cidade de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, neste SERVIÇO NOTARIAL, perante mim, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber:- De um lado, como **Outorgante Vendedora**:- a empresa denominada de **VILLE DE FRANCE - EMPRESA COMERCIAL DE LOTEAMENTO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.186.503/0001-91, com sede na Rua Aracaju, quadra 56, lote 08, Casa 01, Setor Urias Magalhães, nesta Capital, neste ato representado nos termos da 3ª Alteração do Contrato Social que consolidou as demais, por seus Sócios, **Martha Maria França Ramos Guimarães**, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 1.219.608-2ªVIA-SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob nº 300.119.571-15, residente e domiciliada nesta Capital; e, **Luiz Matos França Ramos**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 603.692-SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 169.048.931-68, residente e domiciliado em Goiânia-GO; e de outro lado, como **Outorgada Compradora**: - **LILIANA MARIA COSTA VIEIRA**, brasileira, casada com **PAULO VIEIRA** sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, comerciante, portadora da Cédula de Identidade nº **840966-SSP-GO**, inscrita no CPF/MF sob nº **508.757.871-34**, residente e domiciliada na Rua T-38, nº 1.319, Residencial Aldeia da Serra, Apartamento 903, Águas Claras, Setor Bueno, Goiânia-GO; os presentes reconhecidos entre si e como os próprios por mim, conforme os documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E ai, pela **Outorgante Vendedora**, me foi dito que é senhora e legítima possuidora do imóvel constante de um lote de terras de nº 14 (catorze), da quadra 02, Rua 2.071, do loteamento denominado **RESIDENCIAL VILLE DE FRANCE**, nesta Capital, com a área de **368,16m²**, medindo: frente 11,92 + D=7,52m pela Rua 2.071; fundos 7,66+21,90m com o lote 12/15; lado direito D=13,83m com Av. França; lado esquerdo 19,12m com o lote 13; devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da **4ª Circunscrição local**, matriculado sob a matrícula do número de ordem **49.232**, conforme Certidão Negativa de Ônus emitida pelo mesmo cartório em **01/09/2010**, que fica original arquivada nestas notas. Pela **Outorgante Vendedora**, me foi dita e declarada, que possuindo o imóvel antes descrito e caracterizado, livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, hipoteca legal ou convencional, está justa e contratada para vendê-lo, à **Outorgada Compradora**, por meio desta escritura e na sua melhor forma de



mm



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS

MUNICÍPIO E COMARCA DE GOIÂNIA • ESTADO DE GOIÁS

Jânio Rodrigues de Oliveira
Oficial e Tabelião

Darnan Rodrigues de Oliveira
Sub-Oficial - Escrevente

Yanez Rodrigues de Oliveira
Sub-Oficial - Escrevente

Maria Lucia Rodrigues Di Oliveira
Sub-Oficial - Escrevente

Rua 7 nº 187 • Centro • C.E.P. 74.023-020 Fone: (062) 3223-3754 Fax: (62) 3223-4388

Livro 00157-N
TRASLADO

Folha 099/101

Protocolo 0014084

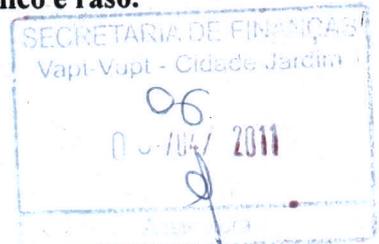
Escrevente 0010

expressos termos, tal qual se acha redigida. Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes lavrei a presente escritura pública, que depois de lhes ser lida e achada em tudo conforme outorgaram, aceitam e assinam. Foram dispensadas as testemunhas de acordo com o que permite a Lei número 6.952, de 06 de novembro de 1.981. Emolumentos R\$506,00 sendo 10% para o Fundesp/PJ: R\$50,60. Taxa Judiciária: R\$23,03. Emolumentos: R\$506,00; Taxa Judiciária: R\$23,03. Eu, (a.), Marli Barbosa Machado, Escriturária que a digitei. Eu, (a.), Yanez Rodrigues de Oliveira, Tabelião Respondente Designado, que conferi, subscrevo, dou fé e assino. Goiânia-GO, 01 de setembro de 2010. (aa.) VILLE DE FRANCE-EMPRESA COMERCIAL DE LOTEAMENTO LTDA, MARTHA MARIA FRANÇA RAMOS GUIMARÃES, da Outorgante. VILLE DE FRANCE-EMPRESA COMERCIAL DE LOTEAMENTO LTDA, LUIZ MATOS FRANÇA RAMOS, da Outorgante. LILIANA MARIA COSTA VIEIRA, Outorgada. Yanez Rodrigues de Oliveira, Tabelião Respondente Designado. Nada mais. Traslada em seguida, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé. Eu, [assinatura], Escrevente, que a trasladei, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso.

Em Testº [assinatura] da Verdade

Goiânia-GO, 01 de setembro de 2010.

[assinatura]
Maria Lucia Rodrigues Di Oliveira
Escrevente



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Bel. Wandemparck de Pitaluga V. Montenegro
Oficial Substituto

