



**CESSÃO DE DIREITOS E TRANSFERÊNCIA DE CONTRATO DE COMPROMISSO
DE COMPRA e VENDA Nº 36.971**

Pelo presente instrumento particular de **Cessão de Direitos e Transferência de Contrato de Compromisso de Compra e Venda nº 36.971**, eu(r) ós), abaixo discriminado(s):

- **NELSIVAN RODRIGUES CABRAL**, Brasileiro(a), Solteiro(a), Calheiro, CPF: 478.705.401-53, e R.G.: 3115723 2ª VIA-SPTC/GO, residente e domiciliado à RUA MOAUTE, QD 107 LT 15, JD HELVÉCIA, APARECIDA DE GOIANIA, doravante denominado **CEDENTE(S)**.

Cedo(emos) e Transfiro(imos), como de fato cedido e transferido tenho(temos) à:

- **RIOS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrito do CNPJ: 15.181.007/0001-24, e Inscrição Estadual ISENTO, com sede à RUA 1138, QD. 253 LT. 03 SL 02, ST MARISTA, GOIANIA, devidamente representado(a) por **THIAGO RIOS RODRIGUES E SILVA**, Brasileiro(a), Solteiro(a), Advogado(a), CPF: 014.825.021-19, e R.G.: 4261165-DGPCGO, residente e domiciliado à AVENIDA AMERICANO DO BRASIL, 268, QD. 253 LT. 16 A 18, ST MARISTA, GOIANIA
- , doravante denominado **CESSIONÁRIO(S,A,AS)**.

Todos os direitos que me(nos) assistem sobre o Compromisso de Compra e Venda do IMÓVEL abaixo descrito:

Lote 20, Quadra 00006 de frente para RUA RM-11 situado no LOTEAMENTO RESIDENCIAL MENDANHA, em GOIANIA - GO, tendo área de 502,02 m², pelo preço justo e acertado de R\$ 57.500,00 (cinquenta e sete mil e quinhentos reais) pago em parcela única, vencível em 27/04/2012, a ser pago em espécie na cidade de GOIANIA - GO, sem qualquer importância outorgada a título de sinal.

O(S) **CESSIONÁRIO(S)** assume(m) todos os direitos e deveres do Contrato Primitivo de Compra e Venda firmado em 12 de fevereiro de 2008, assim como seus aditivos e renegociações, junto à **RESIDENCIAL MENDANHA EMP IMOB LTDA**, inscrito do CNPJ: 04.348.696/0001-00, com sede à RUA DR. OLÍNTO MANSO PEREIRA, 831, ST SUL, GOIANIA, devidamente representado(a) por **FUMICO TAKEHANA TUZIMOTO**, Brasileiro(a), Empresário(a), C.P.F. número 388.491.351-49, e **HELENA KAZUE TUZIMOTO REZENDE**, Brasileiro(a), Empresário(a), C.P.F. número 467.772.021-53, e **JORGE SHINJI TSUJIMOTO**, Brasileiro(a), Empresário(a), C.P.F. número 437.669.861-04, **LEONARDO RIZZO PARTICIPAÇÕES IMOBILIARIAS**, inscrito do CNPJ: 02.427.169/0001-58, e Inscrição Estadual ISENTO, com sede à RUA DR. OLÍNTO MANSO PEREIRA Nº 831, ST SUL, GOIANIA, devidamente representado(a) por **LEONARDO CAIRO RIZZO**, Brasileiro(a), Empresário, C.P.F. número 133.773.291-53, Identidade número 534.754 2ª VIA SSP-GO, doravante denominado(s) unicamente **INTERVENIENTE(S) E ANUENTE(S)**, sob intermediação da empresa **LEONARDO RIZZO PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**. Assume e a responsabilidade pelo pagamento da(s) 23 parcela(s) ainda em aberto, assim como todos os impostos e taxas referentes ao imóvel ora cedido/transferido.

O(S,A,AS) **CESSIONÁRIO(S,A,AS)** declara(m) estar ciente(s) que após a impressão da do termo de cessão/transferência do contrato de compromisso de compra e venda, ora firmado, tem(êm) o prazo de 10 (dez) dias para devolvê-lo à Leonardo Rizzo Participações Imobiliária Ltda, assinado e com todas firmas reconhecidas inclusive as dos cônjuges, se houver. Após este prazo, caso a transferência não seja entregue, este documento perde automaticamente a sua validade.

E assim, por estarem justos e acertados, assinam a presente Cessão de Direitos em quatro vias de igual forma e teor, na presença das testemunhas abaixo.

GOIANIA - GO , 27 de abril de 2012

Leonardo Rizzo
CEDENTE(S)

Luogo Rizzo
CESSIONÁRIO(S,A,AS).

INTERVENIENTE(S) E ANUENTE(S)
VENDEDOR(ES,A,AS)

Testemunhas:

01: _____ 02: _____
CPF: _____ CPF: _____
RG _____ RG: _____

PROTOCOLO DE RECEBIMENTO	
Recebi da <u>Leonardo Rizzo</u> via(s) da:	
☐	Autorização para Escritura (Estou ciente do prazo que me foi dado para escrituração do lote).
☐	Contrato de Compra e Venda (Estou ciente da obrigação de transferir o ITU para o meu nome).
☐	Aditivo Contratual.
☐	Cessão de direitos/Transferência (Estou ciente da minha obrigação de baixar a averbação anterior ao CFI).
☐	Termo de Renegociação.
☐	
_____ de _____ de _____	
Nome e Assinatura	

Rubrica das partes

Página 2 de 2

CEDEnte(S)	Cônjuge	CESSIONÁRIO(S)	Cônjuge