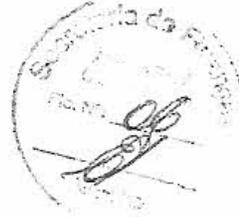




Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás  
Serviço de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição  
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar.  
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180  
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br



## CERTIDÃO DE MATRICULA

**Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia, Goiás, por meio do seu preposto autorizado abaixo assinado, na forma da Lei,**

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **108.158**, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, referindo-se ao **IMÓVEL**: Lote de terras n. 1/2, da quadra 3, situado à Rua CB-3, no loteamento denominado "RESIDENCIAL CLEA BORGES", nesta Capital, com a área total de 806,300m², medindo: 26,520m² de frente para a Rua CB 03; 29,460m² de fundo, confrontando com os lotes 16 e 17; 25,000m pelo lado direito, confrontando com o lote 03; 15,820m pelo lado esquerdo, confrontando com Avenida Mambai; e 12,610m pela linha de chanfrado da Rua CB-03 com Avenida Mambai. **PROPRIETÁRIO: EDUARDO CUSTODIO DE OLIVEIRA GOMES**, brasileiro, médico, RG n. 1.565.352 SSP-GO, CPF n. 438.246.091-34, casado com **ANA PAULA PEDROSO MUNHOZ CUSTODIO**, brasileira, arquiteta, RG n. MG-10880128 SSP-MG, CPF n. 708.111.991-34, pelo regime de separação absoluta de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o n. 6.022, Livro 03 (Registro Auxiliar), nesta serventia, residentes e domiciliados na Rua 237, N. 39, Setor Coimbra, Goiânia - GO. **TITULO AQUISITIVO: R-5-56.337 e R-5-81.726**, livro 02, nesta serventia. Protocolo n. 265.232, em 15.7.2020. Emolumentos: R\$ 35,40. Taxa Judiciária: R\$ 15,62. Goiânia - GO, 21 de julho de 2020.

Av-1-108.158, em 21.7.2020. Protocolo n. 265.232, em 15.7.2020. **FUSÃO DE MATRÍCULAS**. Em razão de requerimento do proprietário (M-108.158, datado de 8.7.2020, procedeu-se à fusão das matrículas 56.337 e 81.726, em uma só, passando o todo assim formado a constituir o imóvel desta matrícula, ficando, por conseguinte, encerradas aquelas matrículas (Registros Anteriores). Apresentada certidão n. 17756/2020, emitida em 2.7.2020, pela Prefeitura de Goiânia - GO, devidamente publicada no Diário Oficial do Município eletrônico, edição n. 7333, de 7.7.2020, bem como o registro de responsabilidade técnica (RRT) n. 0000009312278, emitido em 1.2.2020, pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 27,40. Taxa Judiciária: R\$ 15,62. Goiânia - GO, 21 de julho de 2020.

Continua no verso.

Página:1

234.013.0055.0004