22 FEV. 2022

CERTIDÃO DE MATRICULA

Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia, Goias, por meio do seu preposto autorizado abaixo assinado, na forma da Lei,

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **107.890,** Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, referindo-se ao **IMÓVEL:** Lote de terras de n. 1/18, da Quadra B-5, situado à Rua Caiapiá, no loteamento (reloteamento) denominado **"ALPHAVILLE FLAMBOYANT"**, nesta Capital, com a área total de 777,56m², medindo: 4,14m+9,00m de frente para Rua Caiapiá; 4,14m+9,00m de fundo para Rua Aurilândia; 60,00m pelo lado direito confrontando com os Lotes 2 e 17; e 58,12m pelo lado esquerdo, confrontando com APM 97-B e APM 97. **PROPRIETÁRIO: ÉLCIO BERQUÓ CURADO BROM**, brasileiro, advogado, RG n. 1.437.862 SSP-GO, CPF n. 409.406.671-34, casado com **SARA LUCIA DAVI SOUSA**, sob o regime de separação total de bens, conforme escritura pública de pacto antenupcial, registrada sob o n. 4.695, livro 3 (registro auxiliar), nesta serventia, residentes e domiciliados à Rua 13, Número 278, Quadra H8, Lote 7/43, Apartamento 17, Sol Residencial Sol de La Plaza Lifestyle, Setor Oeste, Goiânia - GO. **TITULO AQUISITIVO:** R-4-86.049 e R-4-86.050, Livro 02, Registro Geral, nesta serventia. Protocolo n. 262.717, em 11.3.2020. Emolumentos: R$ 35,40. Taxa Judiciária: R$ 15,62. Goiânia - GO, 9 de abril de 2020.

Av-1-107.890, em 9.4.2020. Protocolo n. 262.717, em 11.3.2020. **FUSÃO DE MATRÍCULAS.** Em razão de requerimento do proprietário (M-107.890), datado de 9.3.2018, procedeu-se à fusão das matrículas 86.049 e 86.050, em uma só, passando o todo assim formado a constituir o imóvel objeto desta matrícula, ficando, por conseguinte, encerradas aquelas matrículas (Registros Anteriores). Apresentada a certidão n. 096/2018, emitida em 20.6.2018, pela Prefeitura de Goiânia - GO, devidamente publicada no Diário Oficial do Município Eletrônico, edição n. 6843, de 2.7.2018, e anexo retificação a certidão n. 096/2018, devidamente publicada no Diário Oficial do Município Eletrônico, edição n. 6862, de 27.7.2018, bem como o registro de responsabilidade técnica (RRT) n. 0000006423955, emitido em 25.11.2017, pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R$ 27,40. Taxa Judiciária: R$ 15,62. Goiânia - GO, 9 de abril de 2020.

232.100.0256.0005