



Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás
Serviço de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRICULA

**Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador
do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
de Goiânia, Goiás, por meio do seu preposto
autorizado abaixo assinado, na forma da
Lei,**

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 109.170, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, referindo-se ao **IMÓVEL**: Lote de terras de n. 10/11, da quadra "C-5", situado na Rua Piracanjuba, no Loteamento (Reloteamento) denominado ALPHAVILLE FLAMBOYANT, em Goiânia-GO, com área total de 720,00m², medindo: 24,00m de frente para a Rua Piracanjuba; 24,00m de fundo confrontando com os lotes 2 e 3; 30,00m pelo lado direito confrontando com o lote 12; e, 30,00m pelo lado esquerdo confrontando com o lote 9. **PROPRIETÁRIOS: GERALDO BRANQUINHO**, brasileiro, aposentado, portador da CI RG nº 54.947-2ª via-SSP/GO, CPF nº 004.548.181-49, e sua esposa **MARY GODOI BRANQUINHO**, brasileira, do lar, portadora da CI. RG.575.044/SSP-GO e inscrita no CPF.734.641.551-53, casados entre si pelo regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Carina, quadra I-1, lote 01, Residencial Cruzeiro do Sul, Alphaville Flamboyant, nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR**: R-7-79.033 e R-6-79.034, Livro 2, desta serventia. Protocolo n. 276.812, em 25.6.2021. Emolumentos: R\$44,00. Taxa Judiciária: R\$16,33. Goiânia-GO, 30 de junho de 2021.

Av-1-109.170, em 30.6.2021. Protocolo n. 276.812, em 25.6.2021. **FUSÃO DE MATRÍCULAS**. Em razão de requerimento dos proprietários (M-109.170) datado de 24.6.2021, procedeu-se à fusão das matrículas 79.033 e 79.034, em uma só, passando o todo assim formado a constituir o imóvel desta matrícula, ficando, por conseguinte, encerradas aquelas matrículas (Registros Anteriores). Apresentada certidão n. 22790/2021, datada de 16.6.2021, emitida pela Prefeitura de Goiânia-GO, devidamente publicado no Diário Oficial do Município Eletrônico, edição n. 7575 de 17.6.2021, bem como o registro de responsabilidade técnica (RRT) n. SI10145176I00, emitido pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU), registrado em 30.10.2020. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$34,05. Taxa Judiciária: R\$16,33. Goiânia-GO, 30 de junho de 2021.

232.079.0214, Página: 0003