



Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás
 Serviço de Registro de Imóveis da 4ª. Circunscrição
 Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar
 Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180
 Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Pro auto 733034600000
unid. 232.074.0250.

Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia, Goiás, na forma da Lei,

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 102.600, Livro 2 desta serventia, nos termos da Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, referindo-se ao **IMÓVEL**: Lote n. 15, da quadra Q3, situado à Rua Pau Brasil, no loteamento denominado **ALPHAVILLE FLAMBOYANT**, Goiânia-GO, com área de 526,09m², medindo: 12,17m de frente para a Rua Pau Brasil; 12,705m de fundo confrontando com o lote 1; 35,38m pelo lado direito confrontando com APM 126; 35,36m pelo lado esquerdo confrontando com o lote 15A; e 5,18m pela linha de chanfrado e arco. **PROPRIETÁRIO**: N3 **NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ n.02.657.386/0001-34, com sede na Avenida Deputado Jamel Cecílio n.2496, sala A-95, Ed. New Business Style, Bairro Jardim Goiás, Goiânia-GO. **TÍTULO AQUISITIVO**: R-8 e Av-12-78.943, livro 02, nesta serventia. Protocolo n. 241.020, em 1.2.2018. Emolumento: R\$ 24,00. Goiânia-GO, 5 de fevereiro de 2018.

Av-1-102.600, em 5.2.2018. Protocolo n. 241.020, em 1.2.2018. **ABERTURA DE MATRÍCULA**. Procedeu-se à abertura desta matrícula em razão do desmembramento do imóvel matriculado sob o n. 78.943 nesta serventia, a qual foi encerrada, originando esta e a matrícula 102.610 nesta serventia, conforme certidão n. 141/2017 - Processo n. 71821480, em 29.12.2017, emitidas pela Prefeitura de Goiânia-GO, devidamente publicado no Diário Oficial do Município - Eletrônico, edição n. 6734 de 17.1.2018, bem como o registro de responsabilidade técnica (RRT) n. 0000006189365 emitido pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo em 1.2.2018. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 24,00. Goiânia-GO, 5 de fevereiro de 2018.

**O referido é verdade e dou fé.
 Goiânia, 07 de fevereiro de 2018.**

[Handwritten Signature]
Maria Rozimar de Mesquita
 Escrevente Substituta

Emolumentos.....R\$ 25,00
Tx. Judiciária.....R\$ 13,13
Fundos.....R\$ 11,00
Total.....R\$ 49,13

Selo Eletrônico: 01941801221127106400763
 Consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

