

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua 07, nº 195 - Centro - CEP 74023-020 - Goiânia - GO

Tel./Fax: (062) 3212-4011



CERTIDÃO NEGATIVA DE ONUS

Ricardo de Castro Ribeiro, o Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia, Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, e para os devidos fins, que verificou no Livro 02 de Registro geral, matrícula número **80.482**, a inexistência de quaisquer Ações Reais ou Pessoais Reipersecutórias conforme dispõe o artigo IV, Decreto 93.240 de 09/09/1986, e ônus reais de quaisquer natureza, relativa ao **IMÓVEL**: Um lote de terreno urbano de nº **05/06-08**, da quadra A-5, sito à **Avenida Alphaville Flamboyant**, Rua Caiapiá e APM-90, no **ALPHAVILLE FLAMBOYANT**, nesta Capital, com a área total de **3.840,67m²**; cujas divisas e confrontações constam da matrícula acima; de propriedade do Sr. **EDSON DE CASTRO E SILVA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador da Cédula de Identidade 1.195.000-SSP-GO e inscrito no CPF. 295.084.441-34, residente e domiciliado na rua U-54, quadra, 58, lote 30, Setor União, Goiânia-GO; havido conforme Matrícula 80.482 de ordem data 03 de maio de 2.012; **EXCETO**, os registros R-1-72.837 e R-10-50.450, referente **hipoteca cédular de primeiro grau** sem concorrência de terceiros, em que é **emitente devedor** FLEX FITNESS CENTER LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF. sob o número 04.662.666/0001-66; e, **credor** BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Jardim América-GO, inscrita no CNPJ/MF. sob o número 00.000.000/3779-61; e, como **interveniente garantidor** EDSON DE CASTRO E SILVA, acima qualificado; referidos na Av-1-80.482 de ordem data 08 de maio de 2012 e Vide R-3.644 livro 03 nesta circunscrição.



O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 31 de julho de 2012.

O Oficial Substº

Valor da certidão.....:R\$ 29,61
Tx. Judiciaria:R\$ 9,35
FUNDESP.....:R\$ 2,96
TOTAL.....:R\$ 41,92

Si.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro
Oficial

Bel. Wandenmark de Pitaluga I; Montenegro
Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Maria Rozemar de Mesquita
Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-4011

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



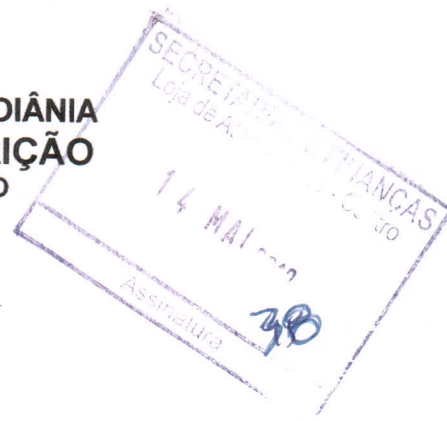
ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua 07, nº 195 - Centro - CEP 74023-020 - Goiânia - GO

Tel./Fax:(062) 3212-4011



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

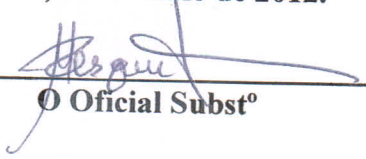
Ricardo de Castro Ribeiro, o Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia, Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 80.482, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Um lote de terreno urbano de nº 05/06-08, da quadra A-5, sito à Avenida Alphaville Flamboyant, Rua Caiapiá e APM-90, no ALPHAVILLE FLAMBOYANT, nesta Capital, com a área total de 3.840,67m², medindo: 44,74m de frente para a Rua Caiapiá; 40,00+30,00+54,42m de fundo, confrontando com a Avenida Alphaville Flamboyant e Lote 07; 57,31m pelo lado direito, confrontando com o lote 04; 65,60m pelo lado esquerdo, confrontando com a APM-90; e, D=46,99m pela linha curva. **PROPRIETÁRIO**: **EDSON DE CASTRO E SILVA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador da Cédula de Identidade 1.195.000-SSP-GO e inscrito no CPF. 295.084.441-34, residente e domiciliado na rua U-54, quadra, 58, lote 30, Setor União, Goiânia-GO. **TÍTULO AQUISITIVO**: R-5-50.450 e Matrícula 72.837, desta circunscrição. Dou fé. O Oficial Substº.

Av-1-80.482-Goiânia, 08 de maio de 2012. Procedo a presente averbação para constar os registros R-1-72.837 e R-10-50.450, referente **hipoteca cédular de primeiro grau** sem concorrência de terceiros, em que é **emitente devedor** FLEX FITNESS CENTER LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF. sob o número 04.662.666/0001-66; e, **credor** BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Jardim América-GO, inscrita no CNPJ/MF. sob o número 00.000.000/3779-61; e, como **interveniente garantidor** EDSON DE CASTRO E SILVA, brasileiro, empresário, solteiro, residente e domiciliado nesta Capital, portador da CI. RG. 1195000-2ª via DGPC-GO e inscrito no CPF. 295.084.441-34. Vide R-3.644 livro 03 nesta circunscrição. Dou fé. O Oficial Substº.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 08 de maio de 2012.


O Oficial Substº



Valor da certidão.....R\$ 25,49
Tx. JudiciáriaR\$ 9,35
FUNDESP.....R\$ 2,54
TOTAL.....R\$ 37,38

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Maria Rozemar de Mesquita
Oficiala Substituta