



34 NOV. 2021

## CERTIDÃO DE MATRICULA

Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador  
do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição  
de Goiânia, Goiás, por meio do seu preposto  
autorizado abaixo assinado, na forma da  
Lei,

Art. 24016/2021

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 110.210, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, referindo-se ao **IMÓVEL**: Lote de terras de n. 01-B, da quadra "AH3", situado na Rua Samambaiçu, no Loteamento (Reloteamento) ALPHAVILLE FLAMBOYANT, nesta Capital, com a área total de 622.25m², medindo: 15,01m de frente pela Rua Samambaiçu; 16,10m de fundo com APM 86; 40,00m pelo lado direito com o Lote 02; 40,00m pelo lado esquerdo com Lote 01-A. **PROPRIETÁRIA: MARAF INCORPORADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 10.397.561/0001-20, com sede e foro à Avenida T-4, n. 619 - Sala 712, Edifício Buena Vista O Design, Setor Bueno, Goiânia-GO. **TÍTULO AQUISITIVO: R-4-80.650**, Livro 02, desta serventia. Protocolo n. 281.682. Emolumentos: R\$44,00. Taxa Judiciária: R\$16,33. Goiânia-GO, 1 de novembro de 2021.

Av-1-110.210, em 1.11.2021. Protocolo n. 281.682, em 25.10.2021. **DESDOBRO**. Conforme requerimento datado de 25.10.2021, e documentos que o instruiu, procedeu-se à abertura desta matrícula em razão do desmembramento do imóvel matriculado sob o n. 80.650, a qual foi encerrada, originando esta e a matrícula n. 110.209, nesta serventia. Apresentada certidão n. 24016/2021, expedida em 18.10.2021, devidamente publicada no diário oficial do município eletrônico, edição n. 7660, de 20.10.2021, pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação da Prefeitura de Goiânia-GO e Registro de Responsabilidade Técnica - RRT n. S110906741100, datado de 29.6.2021, emitido pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$34,05. Taxa Judiciária: R\$16,33. Goiânia-GO, 1 de novembro de 2021.

O referido é verdade e dou fé.  
Goiânia, 03 de novembro de 2021.

17858-6

Emolumentos.....R\$ 35,49  
Tx. Judiciária.....R\$ 15,82  
Fundos + ISSQN.....R\$ 15,96  
Total.....R\$ 67,27

*Willian Jose*

Assinado de forma digital por  
WILLIAN JOSE  
CARDOSO:33202397168  
DN: cn=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria  
de Receita Federal do Brasil - RFB,  
ou=RFB e CPF A3, ou=(EM BRANCO),  
ou=0533489000191, cn=WILLIAN  
JOSE CARDOSO:33202397168  
Dados: 2021.11.03 10:51:03 -03'00'

Selo Eletrônico: 00532111012765210640089  
Consulte em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>



232.088.0085.0000