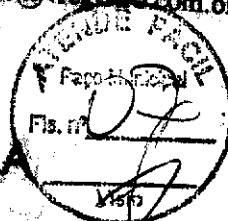




Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás
Serviço de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt 12/13, nº48, 4º andar,
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador
do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de
Goiânia, Goiás, na forma da Lei,

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 102.951, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, referindo-se ao **IMÓVEL**: Um lote de terras de n. 1-11/12, da quadra F-3, situado à Rua Barma, no loteamento (Reloteamento) denominado "ALPHAVILLE BLAMBOYANT", nesta Capital, com área total de 1.173,42m², medindo: 11,83m+19,47m de frente para a Rua Barma; 39,60m+17,38m+2,96m de fundo, confrontando com a Rua São-Cetim; 33,00m+35,37m+33,00m pelo lado direito, confrontando com lotes 02 e 10, e 25,59m+37,98m pelo lado esquerdo, confrontando com APM 254. **PROPRIETÁRIA**: MARO - AGROPECUÁRIA E PARTICIPAÇÕES S.A. CNPJ n. 14.782.641/0001-50, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Dona Garcia Borges Teixeira, n. 49, sala 101, Setor Central, Goiânia - GO. **TÍTULO AQUISITIVO**: E-6-51.531 e M-100.847 desta serventia. Protocolo n. 242.479, em 2.4.2018, Emolumentos: R\$ 81,00. Goiânia - GO, 16 de abril de 2018.

Av-1-102.951, em 16.4.2018. Protocolo n. 242.479, em 2.4.2018. **FUSÃO DE MATRÍCULAS**. Em razão de requerimento da proprietária (M-102.951), datado de 26.3.2018, procedeu-se à fusão das matrículas 51.531 e 100.847, em uma só, passando o todo assim formado a constituir o imóvel desta matrícula, ficando, por conseguinte, encerradas aquelas matrículas (Registros Anteriores). Apresentada certidão n. 005/2018, emitida em 10.1.2018, pela Prefeitura de Goiânia - GO, devidamente publicada no Diário Oficial do Município eletrônico, edição n. 6734, de 17.1.2018, bem como o registro de responsabilidade técnica (RRT) n. 0600005412734, emitido em 20.1.2017, pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 24,00. Goiânia - GO, 16 de abril de 2018.

Av-2-102.951, em 23.7.2018. Protocolo n. 245.215, em 20.7.2018. **SOBRADO**. Conforme requerimento datado de 17.7.2018, no terreno desta matrícula foi construído um Sobrado Residencial (no antigo lote 1-12), com área total construída de 996,07m², no valor venal de R\$ 3.971.699,83, conforme certidão de cadastramento n. 4.405.192-1, datada de 13.7.2018, expedida pela Prefeitura de Goiânia - GO. Apresentada CND de contribuições previdenciárias e de terceiros n. 001522018-82882085, com área construída de 996,07m², emitida em 12.7.2018, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 1.197,50. Goiânia - GO, 23 de julho de 2018.

Av-3-102.951, em 23.7.2018. Protocolo n. 245.215, em 20.7.2018. **EDÍCULA**. Conforme requerimento datado de 17.7.2018, no terreno desta matrícula foi construído uma Edícula (no antigo lote 11), com área total construída de 226,97m², no valor venal de R\$ 1.429.494,85, conforme certidão de cadastramento n. 4.405.193-0, datada de 13.7.2018, expedida pela Prefeitura de Goiânia - GO. Apresentada CND de contribuições previdenciárias e de terceiros n. 001522018-82882085, com área construída de 226,97m², emitida em 12.7.2018, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 1.197,50. Goiânia - GO, 23 de julho de 2018.