



Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás
Serviço de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br



CERTIDÃO DE MATRICULA

Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia, Goiás, por meio do seu preposto autorizado abaixo assinado, na forma da Lei,

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **109.005**, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, referindo-se ao **IMÓVEL**: Lote de terras n. 08-09, da quadra "O-1", situado às Ruas Carina, Pegasus e Sirius, no Loteamento (Reloteamento) **ALPHAVILLE FLAMBOYANT**, nesta Capital, com a área total de 2.133,76m², medindo: 18,42m de frente para a Rua Carina; 12,00+10,18+14,48m de fundo, confrontando com a Rua Pegasus; 60,23m pelo lado direito, confrontando com a APM 227; 80,00m pelo lado esquerdo, confrontando com os lotes 07 e 10; 6,82m pela linha de chanfrado para a Rua Carina com Rua Sirius; e, 2,90m pela linha de chanfrado para a Rua Pegasus com Rua Sirius. **PROPRIETÁRIA: GEVER AGROPECUÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ n. 03.277.046/0001-40, com sede na Rodovia GO-080 (Goiânia-Nerópolis) KM 26, 2,5 KM à Esquerda Fazenda Santa Rosa, Zona Rural, Nerópolis-GO. **TÍTULO AQUISITIVO**: R-7-63.705 e R-6-51.959, desta Serventia. Protocolo n. 275.040, em 10.5.2021. Emolumentos: R\$ 44,00. Taxa Judiciária: R\$ 16,33. Goiânia-GO, 17 de maio de 2021.

Av-1-109.005, em 17.5.2021. Protocolo n. 275.040, em 10.5.2021. **FUSÃO DE MATRÍCULAS**. Em razão de requerimento da proprietária (M-109.005) datado de 3.5.2021, procedeu-se à fusão das matrículas 51.959 e 63.705, em uma só, passando o todo assim formado a constituir o imóvel desta matrícula, ficando, por conseguinte, encerradas aquelas matrículas (Registros Anteriores). Apresentada certidão n. 21462/2021, emitida pela Prefeitura de Goiânia-GO, em 18.3.2021, devidamente publicada no Diário Oficial do Município eletrônico, edição n. 7513 de 19.3.2021, bem como o Termo de Responsabilidade Técnica (TRT) n. BR20210950630, substituição à BR20200693982, emitida pelo Conselho Regional dos Técnicos Industriais 01, em 25.3.2021. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 34,05. Taxa Judiciária: R\$ 16,33. Goiânia-GO, 17 de maio de 2021.

232. 031. 0479. 0009