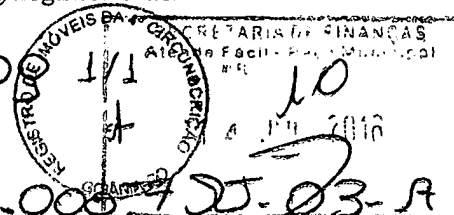




Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás  
Serviço de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição  
Avenida E, Nº 195, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-030  
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

G

Processo: 66.839/10



## CERTIDÃO DE MATRICULA

Permanece: 232.005.036.1.000-755-03-A

Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador  
do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de  
Goiânia, Goiás, na forma da Lei,

Incluir: 232.005.0340.000.0- Dote

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 99.589, Livro 2 desta serventia, referindo-se ao **IMÓVEL**: Um lote de terras de n. 3, da quadra X-2, situado à Rua Caldas Novas, no Loteamento (Reloteamento) Residencial ALPHAVILLE FLAMBOYANT - nesta Capital, com a área total de 676,36m², medindo: 20,60m de frente para a Rua Caldas Novas; 20,60m de fundo, confrontando com o lote 06; 32,94m pelo lado direito, confrontando com o lote 3-A; e, 32,73m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 02. **PROPRIETÁRIOS**: LUIZ FLÁVIO NAVES RODRIGUES, brasileiro, engenheiro eletricitista, RG n. 2103/D/CREA-GO, CPF n. 131.464.911-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com YOLANDA MARIA NOGUEIRA NAVES, brasileira, agente administrativo, RG n. 672612 SSP-GO, CPF n. 218.966.741-00, residentes e domiciliados na Rua Acapu, quadra L-3, lote 02, Residencial dos Ipês - Alphaville Flamboyant, nesta Capital. **TÍTULO AQUISITIVO**: R-4-84.191, desta serventia. Protocolo n. 226.754, em 30.6.2016. Emolumentos: R\$ 29,16. Goiânia-GO, 7 de julho de 2016.

Av-1-99.589, em 7.6.2016. Protocolo n. 226.754, em 30.6.2016. **ABERTURA DE MATRÍCULA**. Procedeu-se à abertura desta matrícula em razão do desmembramento do imóvel matriculado sob o n. 84.191 nesta serventia, a qual foi encerrada, originando esta e a matrícula 99.590 nesta serventia, conforme certidão n. 073/2016 - Processo n. 640575781, emitida pela Prefeitura de Goiânia-GO, em 6.5.2016, devidamente publicada no Diário Oficial do Município eletrônico, edição n. 6325, em 16.5.2016; bem como os registros de responsabilidade técnica (RRT) n.s 0000004149222 e 0000004149279 emitidos pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo em 20.11.2015. Tudo conforme documentos digitalmente arquivados nesta serventia. Emolumentos: R\$ 22,32. Goiânia-GO, 7 de julho de 2016.

O referido é verdade e dou fé.  
Goiânia, 08 de julho de 2016.

Maria Rozemar de Mesquita  
Escrevente Substituta

Emolumentos.....R\$ 23,76  
Tx. Judiciária.....R\$ 12,25  
Fundos.....R\$ 10,47  
Total.....R\$ 46,48

Selo Eletrônico: 01941604251424096401599  
Consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

