



Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás

Serviço de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,

Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180

Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

Alameda Flores
Nº 11

19 MAR. 2021

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia, Goiás, por meio do seu preposto autorizado abaixo assinado, na forma da Lei,

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 108.860, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, referindo-se ao **IMÓVEL**: Lote de terras de n. 7A, da quadra A-1, situado à Rua Sygnus, no loteamento (Reloteamento) denominado **ALPHAVILLE FLAMBOYANT**, Goiânia-GO, com área de 886,20m², medindo: 17,05m de frente para a Rua Sygnus; 11,58m de fundo confrontando com Faixa Verde de Manutenção APM 74; 65,05m pelo lado direito confrontando com lote 8; e 60,49m pelo lado esquerdo confrontando com o lote 7. **PROPRIETÁRIOS: TANNER DE MELO JÚNIOR**, brasileiro, serventuário da justiça, RG n. 374682 SSP-GO, CPF n. 193.949.341-20, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **GISELE MOURA BRITO MELO**, brasileira, historiadora, RG n. 964464 2ª via SSP-GO, CPF n. 265.158.221-20, residentes e domiciliados na Alameda das Flores, Qd. 24C, Lt. 19, Jardins Monaco, Aparecida de Goiânia-GO. **TÍTULO AQUISITIVO**: R-3-108.608, livro 02, nesta serventia. Protocolo n. 273.027, em 9.3.2021. Emolumento: R\$ 44,00. Taxa Judiciária: R\$ 15,62. Goiânia-GO, 10 de março de 2021.

Av-1-108.860, em 10.3.2021. Protocolo n. 273.027, em 9.3.2021. **ABERTURA DE MATRÍCULA**. Procedeu-se à abertura desta matrícula em razão do desmembramento do imóvel matriculado sob o n. 108.608 nesta serventia, a qual foi encerrada, originando esta e a matrícula n. 108.859 nesta serventia, conforme mapa e memorial descritivo, bem como o termo de responsabilidade técnica (TRT) n. BR20200595392, emitido pelo Conselho Regional dos Técnicos Industriais 01, em 26.5.2020 e registro de responsabilidade técnica (RRT) n. SI9778771I00 emitido pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo, em 6.8.2020. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 34,05. Taxa Judiciária: 15,62. Goiânia-GO, 10 de março de 2021.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 11 de março de 2021.

Emolumentos.....R\$ 35,49
Tx. Judiciária.....R\$ 15,82
Fundos + ISSQN.....R\$ 15,96
Total.....R\$ 67,27

Assinado de forma digital por WILLIAN
JOSE CARDOSO:33202397168
DN: cn=B.R., ou=ICP-Brasil, ou=Secretaria
da Receita Federal do Brasil - RFB,
ou=RFB e CPF A3, ou=(EM BRANCO),
ou=05334890000191, cn=WILLIAN
JOSE CARDOSO:33202397168
Dados: 2021.03.11 11:14:40 -03'00'

Selo Eletrônico: 00532103110734110640023
Consulte em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>



Página:1

232. 053. 0122. 0000