



Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás
Serviço de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

Atende FACH - Paju Municipal
Nº FI 07

08 ABR. 2019



Assinatura

CERTIDÃO DE MATRICULA

Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador
do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de
Goiânia, Goiás, na forma da Lei,

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 106.473, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, referindo-se ao **IMÓVEL**: Lote de terras de ns. 06/08, da quadra "U-1", situado à Rua Mira, no loteamento (Reloteamento) denominado "ALPHAVILLE FLAMBOYANT", Goiânia - GO, com a área total de 3.756,26m²; medindo: 27,00m+23,84m+D=50,43m de frente para a Rua Mira; 27,00m+13,74m+D=24,31m de fundo, confrontando com APM 76; 45,82m pelo lado direito, confrontando com APM 76; 45,00m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 05. **PROPRIETÁRIA**: ANA PAULA PANARELLO, brasileira, empresária, RG n. 4.049.660. SPTC-GO, CPF n. 516.888.241-20, casada sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob o n. 5.181, livro 3 (registro auxiliar), nesta serventia, com **ELPÍDIO CAMARGO CIRILO LINS**, brasileiro, odontólogo, Cédula de Identidade Profissional n. 3.279 CRO-GO, CPF n. 472.914.274-87, residentes e domiciliados na Rua Samambaiacu, Quadra Ad3, Lote 10, Alphaville Flamboyant, Residencial Ipê, Goiânia - GO. **TÍTULO AQUISITIVO**: R-4-91.368 e M-104.175, Livro 02, Registro Geral, nesta serventia. Protocolo n. 252.059, em 22.3.2019. Emolumentos: R\$ 33,60. Taxa Judiciária: R\$ 14,50.

Av-1-106.473, em 28.3.2019. Protocolo n. 252.059, em 22.3.2019. **FUSÃO DE MATRÍCULAS**. Em razão de requerimento da proprietária (M-106.473), datado de 8.3.2019, procedeu-se à fusão das matrículas 91.368 e 104.175, em uma só, passando o todo assim formado a constituir o imóvel desta matrícula, ficando, por conseguinte, encerradas aquelas matrículas (Registros Anteriores). Apresentada certidão n. 028/2019, emitida em 21.2.2019, pela Prefeitura de Goiânia - GO, devidamente publicada no Diário Oficial do Município eletrônico, edição n. 7006, de 28.2.2019, bem como Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) n. 1020180205679, emitido em 11.10.2018, pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 26,01. Taxa Judiciária: R\$ 14,50. Goiânia - GO, 28 de março de 2019.

Continua no verso....

232.056.0147.0002