

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua 07, nº 195 - Centro - CEP 74023-020 - Goiânia - GO

Tel./Fax:(062) 3212-4011

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro
Oficial

Bel. Wandênmark de Pitaluga V. Montenegro
Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Maria Rozemar de Mesquita
Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-4011

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

**Ricardo de Castro Ribeiro, o Oficial do
Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de
Goiânia, Goiás, na forma da Lei, etc...**

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 76.390, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: Um lote de terras de nº 13, da quadra "G-2", situado à Rua Caldas Novas, no Loteamento (Reloteamento) ALPHAVILLE FLAMBOYANT, nesta Capital, com a área total de 587,57m², medindo: 17,58m de frente para a Rua Caldas Novas; 18,58m de fundo, confrontando com o lote 03; 32,50m pelo lado direito, confrontando com o lote 14; e, 32,50m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 12. PROPRIETÁRIA: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.038.421/0001-62, com sede nesta Capital, a Av. Jamel Cecílio, nº 3.300, sala T-20, Flamboyant Shopping Center, Setor Jardim Goiás. TÍTULO AQUISITIVO: R-2-48.603, nesta Serventia. Dou fé. O Oficial Substº.**

R-1-76.390-Goiânia, 06 de junho de 2.011. Por Escritura Pública de Compra e Venda datada de 10.12.2010, lavrada às fls.066/089, do livro nº 0960, nas notas do 3º tabelião desta cidade, protocolada sob o nº 175.252 em 31.05.2011, o proprietário acima qualificado **vendeu** o imóvel acima descrito e caracterizado a **JOSIAS MACEDO XAVIER**, brasileiro, advogado, portador da CI. RG.229.649/SSP-GO e inscrito no CPF.082.702.521-15, casado com a Srª. **HILDA MARIA DE PAULA REIS SÁ XAVIER**, sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua 52, quadra B-27, Aptº 1.301, Jardim Goiás, nesta Capital; pelo valor de **R\$75.397,39**. Comparece ainda como interveniente anuente o FUNDO ALPHAVILLE DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.785.852/0001-02, neste ato representado pelo Rio Bravo Investimentos S/A Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, com sede na cidade de São paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, 1.485, 11º andar, parte, Torre Norte, inscrito no CNPJ/MF. sob o nº 72.600.026/0001-81. Consta da escritura que o adquirente declara-se ciente, no que que se refere ao Loteamento, das Restrições urbanísticas estabelecidas, constantes do Regulamento das Restrições anexo ao presente, e, no que se refere à Área de Lazer, do respectivo regulamento, comprometendo-se, por si e sucessores, a respeitá-los sem restrições de qualquer natureza. Consta da escritura as certidões negativas de quitação exigidas pela legislação; e a CND para com INSS nº 256742010-08001011 emitida em 08.12.2010. Foi anexado a escritura o comprovante de pagamento do ISTI, conforme laudo de avaliação nº 438.1402-8 datado de 13.05.2011. Dou fé. O Oficial Substº.

Página: 1

