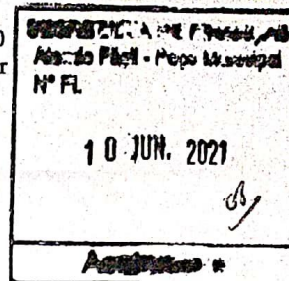




Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás
Serviço de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador
do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
de Goiânia, Goiás, por meio do seu preposto
autorizado abaixo assinado, na forma da
Lei,

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 109.096, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, referindo-se ao **IMÓVEL**: Lote de terras de n. 05/07, da quadra "D-4", situado na Rua Bom Jardim, no loteamento denominado **ALPHAVILLE FLAMBOYANT**, Goiânia-GO, com a área total de 1.492,05m², medindo: 40,80m de frente, confrontando com a Rua Bom Jardim; 40,80m de fundo, confrontando com Av. Aut. Ayrton Senna; 36,57m pelo lado direito, confrontando com o Lote 04; e, 36,57m pelo lado esquerdo, confrontando com o Lote 08. **PROPRIETÁRIA**: **ALL MOTORS SHOPPING CAR LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ n. 05.001.038/0001-01, com sede à Av. 85, n. 2675, Qd. 224, Lt. 17, Setor Marista, Goiânia-GO. **TÍTULO AQUISITIVO**: R-3-107.884, R-3-107.885 e R-3-107.886, Livro 02, nesta serventia. Protocolo n. 275.835, em 31.5.2021. Emolumentos: R\$44,00. Goiânia-GO, 2 de junho de 2021.

Av-1-109.096, em 2.6.2021. Protocolo n. 275.835, em 31.5.2021. **FUSÃO DE MATRÍCULAS**. Em razão de requerimento da proprietária (M-109.096) datado de 21.5.2021, procedeu-se à fusão das matrículas ns. 107.884, 107.885 e 107.886, ambas deste ofício, em uma só, passando o todo assim formado a constituir o imóvel desta matrícula, ficando, por conseguinte, encerradas aquelas matrículas (Registros Anteriores). Apresentada a certidão de rememoração n. 21669/2021, datada de 17.5.2021, devidamente publicada no Diário Oficial do Município (Eletrônico), Edição n. 7555, de 19.5.2021. Foi apresentada RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) n. SI10440048100, datado de 5.2.2021. O requerimento e documentos que o instruem ficam arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$34,05. Taxa Judiciária: R\$16,33. Goiânia-GO, 2 de junho de 2021.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 09 de junho de 2021.

Emolumentos.....R\$ 35,49
Tx. Judiciária.....R\$ 15,82
Fundos + ISSQN.....R\$ 15,96
Total.....R\$ 67,27

Assinado de forma digital por JOSIMAR JOSE
DA SILVA:40828697272
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF
A3, ou=(EM BRANCO), ou=05334890000191,
cn=JOSIMAR JOSE DA SILVA:40828697272
Dados: 2021.06.09 12:06:41 -03'00'

Selo Eletrônico: 00532106012606910640554
Consulte em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>



232.046.0081.0008