



Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás
Serviço de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br



CERTIDÃO DE MATRICULA

Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador
do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de
Goiânia, Goiás, na forma da Lei,

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 105.828, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, referindo-se ao **IMÓVEL**: Lote de terras de n. 02A, da Quadra B1, situado à Rua Sygnus, no loteamento denominado "**ALPHAVILLE FLAMBOYANT**", em Goiânia - GO, com a área total de 651,25m², medindo: 30,93m de frente para a Rua Sygnus; 15,67m de fundo, confrontando com Fx. V.M. APM 52; 35,76m pelo lado direito, confrontando com o Lote 02; 55,52m pelo lado esquerdo, confrontando com Fx. V.M. APM 52. **PROPRIETÁRIOS**: **ROBERTO SILVEIRA NETTO**, brasileiro, empresário, RG n. MG-2.378.517 PC-MG, CPF n. 282.731.841-53, e sua esposa **LORENA PRADO FERREIRA NETTO**, brasileira, psicóloga, RG n. 2920781, 2ª via PC-GO, CPF n. 628.836.901-20, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua B-3, Qd. 12b, Lt. 01, Jardim Paris, Goiânia - GO. **TÍTULO AQUISITIVO**: R-1-104.148, Livro 02, Registro Geral, nesta serventia. Protocolo n. 251.358, em 25.2.2019. Emolumentos: R\$ 33,60. Taxa Judiciária: R\$ 14,50. Goiânia - GO, 28 de fevereiro de 2019.

Av-1-105.828, em 28.2.2019. Protocolo n. 251.358, em 25.2.2019. **DESDOBRO**. Procedeu-se à abertura desta matrícula em razão do desdobro do imóvel matriculado sob o n. 104.148, a qual foi encerrada, originando esta e a matrícula 105.827 nesta serventia, conforme Certidão n. 016/2019, emitida em 31.1.2019, devidamente publicada no Diário Oficial do Município de Goiânia - GO, edição n. 6998, de 18.2.2019; e Anotação de Responsabilidade Técnica - ART n. 1020180209861, datado de 19.10.2018, expedido pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 26,01. Taxa Judiciária: R\$ 14,50. Goiânia - GO, 28 de fevereiro de 2019.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 01 de março de 2019.

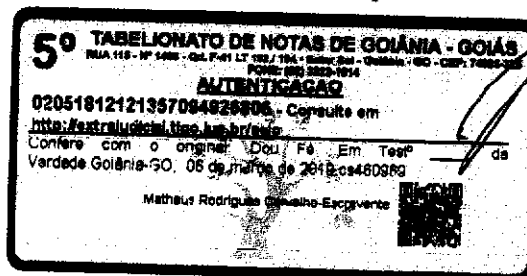
Willian José Cardoso
Escrivente Substituto

Selo Eletrônico: 01941812271012106403508
Consulte em: <http://extrajudicial.tgo.jus.br>



Emolumentos.....R\$ 27,10
x. Judiciária.....R\$ 14,06
Fundos + ISSQN.....R\$ 11,90
Total.....R\$ 53,06

Página:1



232.105.0077.0000