



Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás
Serviço de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

**Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador
do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de
Goiânia, Goiás, na forma da Lei,**

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **85.361**, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, referindo-se ao **IMÓVEL**: Lote Comercial de nº 02, quadra Área, situado à Avenida Santa Barbara e Rua SB-25, no loteamento denominado PORTAL DO SOL II, nesta Capital, com a área de 3.600,00m², medindo: de frente para Avenida Santa Barbara - 80,00m²; pela linha de fundos confrontando com APM-21 mede 80,00m²; pelo lado direito confrontando com a Rua SB-25 mede 45,00m; pelo lado esquerdo confrontando com o lote 02-A mede 45,00m. **PROPRIETÁRIO**: PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede e foro a Alameda dos Buritis, nº 408, sala 404, Setor Central, Goiânia/GO, inscrita no CNPJ sob nº 03.618.379/0001-96. **TÍTULO AQUISITIVO**: R-3-Av-7-e-Av-8-45.507, da 4ª Circunscrição. Dou fé. O Oficial Substituto.

Av-1-85.361, em 12.8.2014. Protocolo n. 205.959, em 7.8.2014. **CADASTRO NA PREFEITURA**. Conforme laudo de avaliação que acompanha escritura pública a seguir registrada (R-2-85.361), o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura de Goiânia-GO, sob o n. 229.074.3964.0000. Emolumentos: R\$ 18,87. Goiânia-GO, 12 de agosto de 2014.

R-2-85.361, em 12.8.2014. Protocolo n. 205.959, em 7.8.2014. **COMPRA E VENDA**. Pela escritura pública de compra e venda, lavrada em 20.5.2014, livro 5005-N, fls. 095-102, no 4º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$ 1.700.000,00, pela proprietária (M-85.361) à **CEL ENGENHARIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ n. 37.268.448/0001-09, com sede e foro à Rua Serra Dourada, n. 424, quadra 144, lote 20, Bairro Santa Genoveva, Goiânia-GO. Conforme transcritas na escritura pública, foram apresentadas as certidões fiscais. Foi apresentado nesta serventia comprovante de pagamento do ISTI, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos R\$ 1.949,62. Goiânia-GO, 12 de agosto de 2014.

**VIDE
VERSO**

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 18 de setembro de 2018.

Soares

Simone Pereira Soares
Escrevente

Emolumentos.....R\$ 30,00
Tx. Judiciária.....R\$ 13,13
Fundos + ISSQN.....R\$ 13,20
Total.....R\$ 56,33

Selo Eletrônico: 01941806281009106403611

Consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

