

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua 07, nº 195 - Centro - CEP 74023-020 - Goiânia - GO

Tel./Fax:(062) 3212-4011

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro

Oficial

Bel. Wandemir de Pitágoras V. Montenegro

Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Maria Rozemar de Mesquita

Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-4011



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Ricardo de Castro Ribeiro, o Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia, Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 56.736, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL:** Lote de terras de nº 15, da quadra 20, situado a rua SB-2, no loteamento denominado **PORTAL DO SOL I**, nesta Capital, com a área de 360,00m², medindo: 12,00m de frente pela a rua SB-2; 12,00m de fundos, dividindo com o lote 24; 30,00m pelo lado direito, dividindo com o lote 16; e, 30,00m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 14. **PROPRIETÁRIO:** PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, situada na Al. dos Buritis, nº 408, sala 404, Edifício Buriti Center, Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.618.379/0001-96. **TÍTULO AQUISITIVO:** R-3-45.506 nesta circunscrição. Dou Fé. O Oficial substº.

R-1-56.736-Goiânia, 17 de outubro de 2.005. Por Escritura Pública de Compra e Venda datada de 19.09.2005, lavrada às fls. 0034/0036 do livro 1568 nas notas do 1º Tabelião desta cidade, a proprietária acima qualificada **vendeu** o imóvel acima descrito e caracterizado a Srta. **JACIRA ALVES DA SILVA**, brasileira, autônomo, solteira, maior e capaz, C.I. nº 1.430.632-DGPC/GO e CPF/MF sob nº 380.589.101-63, residente e domiciliado a rua S-6, esquina T-64, quadra S-25, nº 622, Apartamento 201, Setor Bela Vista, Goiânia/GO; pelo valor de **R\$29.313,28**. Foi anexado a escritura o comprovante de pagamento do ISTI conforme laudo de avaliação de nº 275.3780.4, datado de 11.10.2005. Consta na escritura a apresentação ao tabelião das certidões negativas de quitação exigidas pela legislação, bem como CND para com INSS de nº 091792005-08001030 e Certidão de Tributos e Contribuições Federais. Dou fé. O Oficial substº.

R-2-56.736-Goiânia, 23 de fevereiro de 2.010. Por Escritura Pública de Compra e Venda datada de 12.06.2008, lavrada às fls.0143/0144 do livro nº 1750 nas notas do 1º Tabelião desta cidade, protocolada sob o nº 164.896 em 18.02.2010, a proprietária acima qualificada, **vendeu** o imóvel acima descrito e caracterizado a **RENATA MARQUES BENICIO CAÚS**, brasileira, estudante, portadora da CI. RG.4.679.209/SPTC-GO e inscrita no CPF.013.502.511-78 casada com Srº. **ANTÔNIO CELSO CAÚS FILHO**, sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliada na Rua 55, nº 88, Jardim Goiás, nesta Capital; pelo valor de **R\$46.000,00**. Foram anexadas a escritura as certidões negativas de quitação exigidas pela legislação, bem como o comprovante de pagamento do ISTI, conforme laudo de avaliação nº 399.0444-6, datado de 18.02.2010. Dou fé. O Oficial substº.

Página:1

Goiânia - 1º Registro Civil e Tab. de Notas

AUTENTICAÇÃO

Confere com a original, Dou Fé. 0042

*475377.

Goiânia, 23 de janeiro de 2013 - 14 31 48h

Em Testº _____ da Verdade

Maria Lucia Rodrigues Di Oliveira
Escrevente

01971210101045026006882

Consulte em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>



R-3-56.736-Goiânia, 02 de junho de 2.010. Por Escritura Pública de Compra e Venda datada de 25.02.2010, lavrada às fls. 88/90, do livro nº 00272-N, nas notas do 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas desta cidade, protocolada sob o nº 166.931 em 20.05.2010, os proprietários retro qualificados, ele portador da Cédula de Identidade de nº 1.338.177/SSP-ES e inscrito no CPF. 041.925.706-37, residentes e domiciliados nesta Capital, **venderam** o imóvel retro descrito e caracterizado ao Sr. **JAIRO SILVA DE OLIVEIRA**, contador, portador da Cédula de Identidade de nº 07537221-9/SSP-RJ, e da Carteira Nacional de Habilitação nº 02022139806/DETRAN-GO e inscrito no CPF. 898.000.367-68 e sua esposa **CRISTINA CARLA BARBOSA SILVA**, professora, portadora da Cédula de Identidade de nº M-3.956.936/SSP-MG, e da Carteira Nacional de Habilitação nº 02402757907/DETRAN-GO e inscrita no CPF. 670.213.366-91, brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua S-4, nº 463, Residencial Solar das Garças, aptº 103, Setor Bela Vista, nesta Capital; pelo valor de **R\$52.000,00**. Foram anexadas a escritura as certidões negativas de quitação exigidas pela legislação, bem como o comprovante de pagamento do ISTI, conforme laudo de avaliação nº 402.0800-3, datado de 20.05.2010. Dou fé. O Oficial Substº.

O referido é verdade e dou fé
Goiânia, 11 de janeiro de 2013.

O Oficial Substº.

Emolumento.....R\$ 32,84
Tx. Judiciária.....R\$ 9,35
Fundesp.....R\$ 3,25
Total.....R\$ 45,44

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribello

Oficial

Bel. Wandenmark de Pitaluga V. Montenegro

Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Maria Rozemar de Mesquita

Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-4011

Selo Eletrônico: 01941212210908064000369

Consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

Goiânia - 1º Registro Civil e Tab. de Notas

AUTENTICAÇÃO

Confere com a original, Dou Fé. 0042

*475377.

Goiânia, 23 de janeiro de 2013 - 14:31:48h.

Em Testº _____ da Verdade

Maria Lucia Rodrigues Di Oliveira

Escrevente

01971210101045026006883

Consulte em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>