



Livro: 1638
Folha: 145
Protocolo: 153.439
Via: Original
Cartório: 6-5

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

7º Tabelionato de Notas

Av. Paraná, 667 - Campinas - Telefones: (62) 3233-8373 / 3945-8373 - Fax: (62) 3293-3847

Flamínio Franco de Castro, Tabelião

Nancy Car

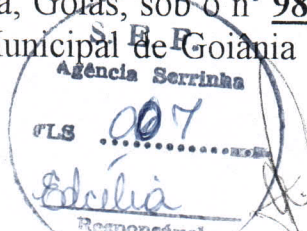


Flamínio Franco de Castro, Tabelião

Flamínio Franco de Castro, Escrevente

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, NA FORMA ABAIXO:

Saibam os que virem a presente **escritura pública de compra e venda**, ou dela conhecimento tiverem, que, aos dezoito dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e onze (18/02/2011), nesta cidade de Goiânia, distrito e comarca do mesmo nome, capital do Estado de Goiás, na Avenida Paraná nº 667, Bairro Campinas, perante mim, **Flamínio Franco de Castro, Tabelião**, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: De um lado, como **outorgantes vendedores**, **NATAL FERREIRA DA SILVA**, comerciante, portador da CI.RG nº 753.986-SSP/DF e do CPF/MF nº 040.096.811-87, e sua mulher sra. **MARIA ANGÉLICA DE LIMA FERREIRA**, prendas do lar, portadora da CI.RG nº 1209378-SSP/GO e e do CPF/MF nº 262.640.801-87, ambos brasileiros, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta capital; e, de outro lado, como **outorgados compradores, em comum entre si e em partes iguais**, **GILBERTO WAGNER LEANDRO DE OLIVEIRA**, contador, portador da CI.RG nº 975.828-SSP/GO e do CPF/MF nº 332.916.081-00 e sua mulher sra. **ANDREA THEODORO E SILVA LEANDRO**, advogada, portadora da CI.RG nº 3.441.141-DGPC/GO-2ª via e do CPF/MF nº 332.916.081-00, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta capital; pessoas conhecidas de mim, Tabelião, e as reconheço como as próprias de que trato, à vista da documentação pessoal que me foi apresentada, do que dou fé. E, então, pelos outorgantes vendedores me foi dito o seguinte: **PRIMEIRO** - Que, a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus real, inclusive hipotecas legais ou convencionais, com exercício de posse mansa, pacífica e inquestionada, são senhores e legítimos possuidores do seguinte imóvel: **lote de terras para construção urbana de número 19(dezenove), da quadra 03 (três), situado à Rua Dr. Cristiano T. da Silva, no loteamento denominado "RESIDENCIAL CARLA CRISTINA", nesta capital, com a área de 300,00 metros quadrados, medindo: 12,00 metros de frente; 12,00 metros de fundo, com o lote nº 12; 25,00 metros pelo lado direito, com o lote nº 19; e, 25,00 metros pelo lado esquerdo, com o lote nº 18;** havido pelos outorgantes, conforme documentação devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Goiânia, Goiás, sob o nº **98.041**; o imóvel objeto desta encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Goiânia sob o nº **456.089.0368.000-7**, com o



Assinatura

Assinatura

Assinatura

Proc. 43963635



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOLÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

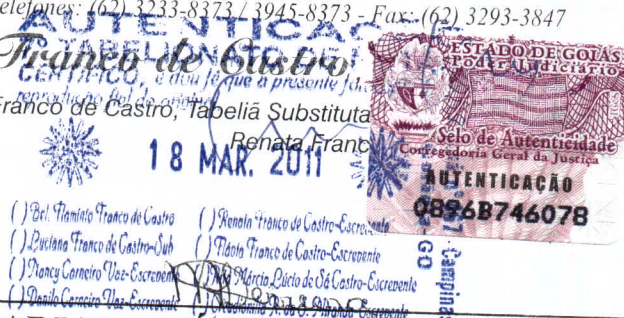
7º Tabelionato de Notas

Av. Paraná, 667 - Campinas - Telefones: (62) 3233-8373 / 3945-8373 - Fax: (62) 3293-3847

Flamínio Franco de Castro

Luciana Franco de Castro, Tabeliã Substituta
Nancy Carneiro Vaz, Escrevente

Livro: 1638
Folha: 147
Protocolo: 153.439
Via: Original
Cartório: 6-5



MARIA ANGELICA DE LIMA FERREIRA

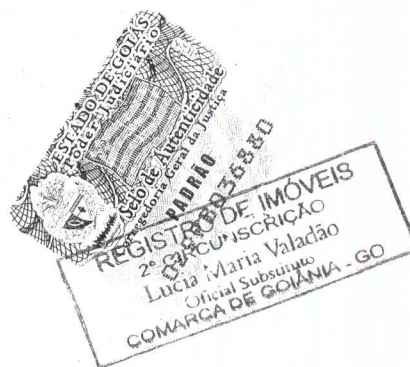
GILBERTO WAGNER LEANDRO DE OLIVEIRA

ANDREA THEODORO E SILVA LEANDRO

Emolumentos R\$ 379,00
Taxa Judiciária R\$ 25,63
Data da Receita 18/02/2011
Rubrica da Autoridade Expedidora



7º TABELIONATO DE NOTAS
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE GOLÂNIA - GO
Av. Paraná, 667 - Campinas - Telefones: (62) 3233-8373 / 3945-8373 - Fax: (62) 3293-3847
Flamínio Franco de Castro, Tabeliã Substituta
Luciana Franco de Castro, Tabeliã Substituta
Nancy Carneiro Vaz, Escrevente
Mário Franco de Castro, Escrevente
Graciliano R. de S. Silva, Escrevente



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Goiânia

Protocolo: 152612

Lº 2 - fls. 001 - Registro Geral

Atos Praticados

R-2 - 98041 - compra e venda

Em 10/03/2011

O Suboficial

Lucia Maria Valadão

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Lucia Maria Valadão
Oficial Substituto
COMARCA DE GOLÂNIA - GO

