

República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lri.go.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

311.943

Matrícula

01

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Goiânia, 25 de novembro de 2016

IMÓVEL: Chácara n. 02 do loteamento RESIDENCIAL LUANA PARK, situado na Rua LP-01, nesta cidade de Goiânia/GO, com área total de 660,18m², sendo 30,00 metros de frente para a Rua LP-01, 18,50 metros do lado direito com a chácara 03, 25,50 metros do lado esquerdo com a chácara 01 e 30,80 metros nos fundos com a área pública municipal destinada à zona de proteção ambiental. **PROPRIETÁRIOS:** PEDRO MARCELINO DA SILVA, brasileiro, corretor de imóveis, RG n. 199946/SSP-GO, CIP n. F-386/CRECI-GO, CPF n. 037.219.301-34, e JULIETA GONÇALVES DA SILVA, brasileira, do lar, RG n. 536230/DGPC-GO 2ª Via, CPF n. 597.130.031-87, casados entre si pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua Rafaela, Quadra 47, Lote 14, Jardim Europa, Goiânia/GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 311838, desta Serventia. Protocolo n. 615215, de 08/11/2016. Emolumentos: Isento. Selo Digital n. 01911610170846127705908. Dou fé.

R-1-311943 - Protocolo n. 619978, de 05/01/2017. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 129/135 do Livro 2063-N, em 29/12/2016, no 7º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, os proprietários PEDRO MARCELINO DA SILVA e JULIETA GONÇALVES DA SILVA venderam este imóvel para WAGNER ALBERTO DA SILVA, brasileiro, contador, RG n. 2177398/SPTC-GO 2ª Via, CPF n. 547.713.661-87, casado pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, com FLAVIANA MOURA FARIA SILVA, brasileira, do lar, RG n. 5481196/SSP-GO, CNH n. 06252205542/DETRAN-GO, CPF n. 401.482.938-32, residentes e domiciliados na Rua Eduardo Fortes, Lote 19, Quadra 07, Lorena Parque, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 1,00 (um real), pago à vista. Avaliação Fiscal: R\$ 186.159,60. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 68544017 de 17/01/2017. Emolumentos: R\$ 1.122,00. Selo Digital n. 11911506010808098008660. Goiânia, 18 de janeiro de 2017. Dou fé.

Av-2-311943 - Protocolo n. 619978, de 05/01/2017. **PACTO ANTENUPCIAL.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 129/135 do Livro 2063-N, em 29/12/2016, no 7º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, procedo a esta averbação para consignar que o pacto antenupcial de WAGNER ALBERTO DA SILVA e FLAVIANA MOURA FARIA SILVA, foi registrado nesta Serventia sob o n. 17795 no Livro n. 3 - Registro Auxiliar. Emolumentos: R\$ 26,40. Selo Digital n. 11911608030806105405453. Goiânia, 18 de janeiro de 2017. Dou fé.

Av-3-311943 - Protocolo n. 619978, de 05/01/2017. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 129/135 do Livro 2063-N, em 29/12/2016, no 7º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, e Laudo de Avaliação n. 68544017 de 17/01/2017, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta

Continua no verso.

Continua no verso.

**Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição**

Continuação da Matrícula n.º 311.943

matrícula possui a designação cadastral sob n. 33430900650000. Emolumentos: R\$ 26,40. Selo Digital n. 01911608030806105405459. Goiânia, 18 de janeiro de 2017. Dou fé.

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. 311943, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emolumentos.....: R\$ 35,00
FUNDESP.....: R\$ 3,50
Funesp.....: R\$ 2,80
Pesemps.....: R\$ 1,40
Funcomp.....: R\$ 1,05
Funproge.....: R\$ 0,70
Total.....: R\$ 62,65

Taxa Judiciária.: R\$ 12,25
ISSQN.....: R\$ 1,75
Estado.....: R\$ 1,75
Funemp.....: R\$ 1,05
Fepadsaj.....: R\$ 0,70
Fundepg.....: R\$ 0,70

Selo Digital n. 01911611230810106404956

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 19 de janeiro de 2017.

REG. DE IMOV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rafaela Souza da Silva
Escrevente Autorizada