



Av. Tocantins, 295 - Centro (entre as ruas 2 e 3) CEP 74.015-010 - Goiânia - GO
Telefax: (62) 3212-1030 - e-mail: ftaveira@ih.com.br - site: www.cartorioftaveira.com.br

20176-N Folha 145/147

Protocolo 0011066

Escrevente 0014

TRASLADO



Escritura Pública de Compra e Venda

Goiania, 12 MAR. 2012
A UENI ORIGINAL
CONFERE COM ORIGINAL
Andre F. Dias Cardoso
Escrevente

S A I B A M todos quantos esta pública escritura virem que, aos dezessete dias do mês de dezembro do ano de dois mil e sete (17/12/2007), nesta cidade de Goiânia, Termo e Comarca do mesmo nome, Capital do Estado de Goiás, em Cartório, perante mim, Bel. Murillo Cortizo Vidal, escrevente, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgantes vendedores, **MARIA APARECIDA PEREIRA**, vendedora, portadora da Cédula de Identidade nº **3.836.017 SSP/GO**, inscrita no CPF/MF sob nº **352.094.881-87** e seu marido, **VILMAR ABRANTES PEREIRA**, auxiliar de escritório, portador da Cédula de Identidade nº **1.283.783 SSP/GO**, inscrito no CPF/MF sob nº **271.519.051-49**, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da lei nº. 6.515, de, residentes e domiciliados na Avenida Zorka Vukojicic, quadra 76, lote 04, Jardim Balneário Meia Ponte, nesta Capital; e, de outro lado, como outorgado comprador, **EDMILSON MARTINS DA CRUZ**, brasileiro, casado com **ODETE RIBEIRO DA SILVA MARTINS** sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei nº. 6.515, empresário, portador da Cédula de Identidade nº **1.817.734 SSP/GO**, inscrito no CPF/MF sob nº **440.616.171-68**, residente e domiciliado na Rua dos Carteiros, quadra 03, lote 04, casa 2, Residencial Maria Lourenço, nesta Capital; as presentes pessoas conhecidas entre si e foram reconhecidas como as próprias por mim, escrevente, à vista dos documentos de identidade supracitados, que me foram apresentados no original e examinados atentamente, constatando que nenhum deles apresentava rasuras, borrões ou emendas e em estado perfeito, despidos aparentemente de vícios que os comprometam na sua autenticidade, pelo que porto minha fé pública. Então, pelos outorgantes vendedores me foi dito: que são senhores e legítimos possuidores, a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas, dívidas e ônus reais, inclusive hipotecas, mesmo legais, do imóvel constante de um terreno para construção urbana, consistente no **Lote 05 (Cinco)**, da **Quadra 03 (Três)**, situado na Rua dos Carteiros, **Residencial Maria Lourença**, nesta Capital, com a área de 200,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente pela Rua dos Carteiros; 10,00 metros de fundos, dividindo com o lote 16; 20,00 metros pelo lado direito, limitando com o lote 06; e 20,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com os lotes 03 e 04; que referido imóvel foi havido por compra feita a Polienge S.A., pelo preço de R\$2.297,63 (dois mil e duzentos e noventa e sete reais e sessenta e três centavos), conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do 4º. Tabelionato desta Comarca, no livro 1.727-N, folhas 204/208, em 11 de outubro de 2001, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da 2ª. Circunscrição desta Capital sob nº. **R-1**, na matrícula nº. **63.948**, de ordem e cadastrado à Prefeitura Municipal sob nº.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE GOIANIA

Cartório F. Taveira

4º Registro Civil e Tabelionato de Notas

Bel. Francisco José Taveira

Av. Tocantins, 295 - Centro (entre as ruas 2 e 3) CEP 74.015-010 - Goiânia - GO
Telefax: (62) 3212-1030 - e-mail: ftaveira@ih.com.br - site: www.cartorioftaveira.com.br



Livro 00176-N Folha 145/147

Protocolo 0011066

Escrevente 0014

TRASLADO

Em Testemunho  da Verdade

Goiânia-GO, 17 de dezembro de 2007.

Bel. Murillo Cortizo Vidal
escrevente



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
GOIÂNIA - GO

Pretenção no Protocolo 1 _____ sob nº 13048 pág. 135
 Registro nº 13048 sob nº 13048
 Partes e Interesses 13048

 Goiânia, _____ de _____ de _____

CARTÓRIO ANTÔNIO DA SILVA
2º Reg. Civil e Tabelionato de Notas
AV. 24 DE OUTUBRO, Nº 156
CAMPINAS - GOIÂNIA-GO
Telefax: 62* 3233-0055
Goiânia, 12 MAR. 2012

AUTENTICAÇÃO
CONFERÊNCIA DE NOTAS
Ana e Felipe
Esc. Escrevente
Selo de Autenticidade
Corregedoria Geral da Justiça
AUTENTICAÇÃO
0303C372275



REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Murilo Valadão - Sub Oficial