

LIVRO

1994

FOLHA

0041

PROT.

1054

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

GOIÂNIA - GOIÁS

PRIMEIRO

TABELIONATO

DE NOTAS



JOÃO TEIXEIRA ALVARES

PEREIRA

ANTHIA DA COSTA TEIXEIRA PEREIRA

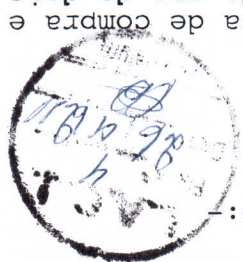
COSTA CURADO

JOÃO TEIXEIRA ALVARES

JOÃO TEIXEIRA ALVARES

8º Tabelionato de Notas
Av. Nereu Macedo nº 400 - Cidade Jardim
Fone: 3295-6385
CEP: 74423-250 - Goiânia-GO
gobtab@terra.com.br
Tânia Maria Barcelos Nunes

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, na forma abaixo:-



SAIBAM quantos a presente escritura pública de compra e

venda virem, que ao(s) quatorze dia(s) do mês de março do ano de dois

mil e onze (14/03/2011), Era Cristã, nesta cidade de Goiânia, Termo e

Comarca de igual nome, Capital do Estado de Goiás, República Federativa

do Brasil, em cartório, perante mim, Escrevente Autorizado(a),

compareceram partes entre si justas, havidas e contratadas, a saber:- de

um lado como outorgante(s) vendedor(es), DIOGO CARVALHO COURACA,

brasileiro, empresário, solteiro(a), maior e capaz, C.I. 3.830.773

GPC/GO, CPF 003.976.071-56, residente e domiciliado(a) à rua A-14,

quadra 5-A, lote 07, Jardim Atenas, Goiânia/GO, neste ato representado(a)

por seu(sua) procurador(a) LUIZ ANTONIO DA SILVA, brasileiro, corretor

de imóveis, solteiro(a), maior e capaz, CPF 008.015.581-23, C.I.

4.442.760 DGPC/GO, residente e domiciliado(a) à Rua RMP-22, quadra 28,

lote 04, Residencial Monte Pascoal, Goiânia/GO, conforme procuração

lavrada no 01/03/2011, que fica arquivada nestas Notas; e, de outro

lado, como outorgado (a)(s) comprador(a)(es), GUINÁRIA BATISTA DA

SILVA, brasileira, vendedora, solteiro(a), maior e capaz, C.I. 4.442.701

DGPC/GO, CPF 001.321.421-71, residente e domiciliado(a) à rua RMP-22,

quadra 28, lote 07, Residencial Monte Pascoal, Goiânia/GO; reconhecidos

através dos documentos apresentados e acima mencionados, do que dou fé.

Pelo(s) outorgante(s) vendedor(es) me foi dito que sendo senhor(es) e

possuidor(es), a justo título e absolutamente livre(s) e desembaracado(s)

de quaisquer dúvidas e ônus real, inclusive hipotecas, mesmo legal de um

lote de terras para construção urbana de número dezeze (16), da

quadra dezeze (16), sito a rua RMP-11, no "RESIDENCIAL MONTE

PASCOAL", nesta Capital, com área de 300,00 m², medindo: 10,00 metros de

frente; 10,00 metros pela linha de fundo com o lote 41; 30,00 metros

pelo lado direito com o lote 16; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo com

o lote 14, havido por compra feita da NB Participações Ltda, conforme

escritura lavrada no Quarto Tabelionato de Notas desta Capital, no livro

3731-N, fls. 145/149, em 13/05/2010, devidamente matriculado no Cartório

de Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição desta Capital, sob o

numero R.1 - 205.437, acha(m)-se, contratado(s) com o(s) outorgado

(s) comprador(es) por bem desta escritura, e na melhor forma de direito,

para lhe(s) vender, como de fato vendido tem, o(s) imóvel(eis) acima

descrito(s) e caracterizado(s), pelo preço certo e ajustado de R\$

14.000,00 (quatorze mil reais), importância essa que o(s) outorgante(s)

vendedor(es) confessa(m) e declara(m) haver recebido em moeda corrente,

pelo que se dá(o) por pago(s) e satisfeito(s) dando ao(s) comprador (es)

plena e geral quitação, prometendo por si e seus sucessores a fazer boa,

