## República Federativa do Brasil

Comarca de Goiânia - Estado de Goiás

## Tabelionato de Notas

Campinas - Telefones: (62) 3233-8373 / 3945-8373 - Fax: (62) 3293-3847 Tranco de Gustro, Tabelião

54 TO TABELLON TOOLS AND

135.542 Nancy Cife 9

Original

Livro.

Via: Cartorário:

Folha: Protocolo: Franco de Castro, Tabeliã Substituta

Renata Franco de Castro, Escrevente

() Tanis Trace P SCRITURE PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, NA FORMA () Luciana Franco de Castro-Sub ( ) Prancy Curneiro Vaz-Escrepente ( ) Rita Márcia L ( ) Peado Consino Voz-Escreverk Kreudinello P. ABALXO Co

Saibam os que virem a presente escritura pública de compra e venda, ou dela conhecimento tiverem, que, aos vinte e quatro dias do mês de agosto do ano de dois mil e sete (24/08/2007), nesta cidade de Goiânia, distrito e comarca do mesmo nome, capital do Estado de Goiás, na Avenida Paraná nº 667, Bairro Campinas, perante mim, Flamínio Franco de Castro, Tabelião, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: De um lado, como outorgantes vendedores, VIVALDO BATISTA BORGES, comerciário, portador da CI.RG nº 502.707-SSP/GO e do CPF/MF nº 124.167.541-49 e sua mulher Sra. LEILA APARECIDA TAVARES BORGES, do lar, portadora da CI.RG nº 1.853.516-SSP/GO e do CPF/MF nº 863.172.701-63, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta capital; e, de outro lado, como outorgado comprador, JAIME BERNARDO LEITE, brasileiro, autônomo, portador da CI.RG nº 1.547.050-SSP/GO e do CPF/MF nº 379.308.001-30, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com MARIA LUCIA DOS SANTOS LEITE, residente e domiciliado nesta capital; pessoas conhecidas de mim, Tabelião, e as reconheço como as próprias de que trato, à vista da documentação pessoal que me foi apresentada, do que dou fé. E, então, pelos outorgantes vendedores me foi dito o seguinte: PRIMEIRO - Que, a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus real, inclusive hipotecas legais ou convencionais, com exercício de posse mansa, pacífica e inquestionada, são senhores e legítimos possuidores do seguinte imóvel: lote de terras para construção urbana de número 12 (doze), da quadra 29 (vinte e nove), situado na Rua FL-32, no loteamento denominado PARQUE DAS FLORES, nesta capital, com a área de 476,56 metros quadrados, sendo: 14,74 metros mais 1,33 metros de frente; 16,07 metros de fundos, dividindo com o lote nº 23; 29,66 metros pelo lado direito, dividindo com o lote 13; e, 29,65 metros pelo lado esquerdo com o lote 11; havido pelos outorgantes por compra feita a Maria do Carmo Socorro Alves e seu marido, conforme escritura pública de compra e venda, lavrada no 1º Tabelionato local, lançada no livro 1366, fls. 32/33, em 12/04/2002, devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta comarca sob o nº 55.680; o imóvel objeto desta encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Goiânia sob o nº 446.029.0200.000-0, com o valor venal de R\$ 29.766,23; e, SEGUNDO: Que, tal como possuem o retrodescrito imóvel, vêm, por esta escritura e melhor forma de direito, vendê-lo, como de fato e efetivamente ora o fazem, ao outorgado comprador, fazendoo, pois, sem qualquer reserva ou limitação, pelo preço certo, total e previamente ajustado de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais); importância essa que os vendedores confessam e declaram já haver recebido, em moeda corrente do país, pelo que se dão por pagos e satisfeitos, para não o

1364 Folha: 55 Protocolo: 135.342

Nancy

Original Cartorário: 1-5

## República Federativa do Brasil

Comarca de Golânia - Estado de Golás



Presentation che che disco Tabelião

ma Franco de Castro, Tabella Substituta Le 15 ABR. 2011 Remata Franco de Castro, Esgreve

Desciana Franco de Castro-Sub

repetir em época alguma e sob qualquer pretexto, prometendo por se e seus sucessores fazer boa, firme e valiosa essa mesma venda, obrigando-se em todo o tempo, como se obrigam, a responder pela evicção de direito, pondo o outorgado comprador a paz e a salvo de quaisquer dúvidas ou contestações futuras e transmitindo na pessoa do mesmo todo o domínio, posse, direito e ação que até o momento e incontestadamente exerciam sobre a cousa vendida, desde já, por bem desta escritura, do constituto possessório e do consequente registro desta. Pelo outorgado comprador me foi dito que aceita a presente escritura em todos os seus expressos termos, a fim de que surta todos os seus jurídicos e esperados efeitos. De tudo dou fé. O I.S.T.I, nesta devido, será, em tempo hábil e sob inteira responsabilidade do adquirente, recolhido à estação arrecadadora competente e o respectivo comprovante será apresentado ao Cartório de Registro de Imóveis quando esta for levada a registro. Foram-me presentes as certidões negativas retratadas no parágrafo 2º, artigo 1º, da Lei nº 7.433, de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto nº 93.240, de 09/09/86. Os vendedores declaram, sob as penas da lei, que contra si não existem ações reais e nem pessoais reipersecutórias. Foi emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI), referente ao imóvel objeto da presente. De tudo dou fé. E, por se acharem assim contratados, pediram-me lhes fizesse a presente escritura, que lhes sendo lida em voz alta, outorgaram-se, aceitaram-na e a assinam, dispensando-se as testemunhas "ex vi legis". Eu, Flamínio Franco de Castro, Tabelião, que

a fiz escrever, dou fé e assino em público e raso. Em testo da verdade. Goiânia, 24 de agosto de 2007. Flamínio Franco de Castro, Tabelião VIVALDO BATÍSTA BORGES LEILA APARECIDA TAVARÉS BORGES JAIME BERNARDO LEITE REGISTRO DE IMÓVEIS 2\*. CIRCUNSCRIÇÃO Emolumentos 351,00 Taxa Judiciária Lucia Maria Valadão 19,57 24/08/2007 Data da Receita Oficial de America de Móveis da 2º CIRCUNSCRIÇÃO Rubrica da Autoridade Expedidora 0896A008234