

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

## Registro de imóveis 2ª Circunscrição

### CERTIDÃO

**Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...**

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 57.501, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: LOTE Nº 33, da QUADRA Nº 49, situado à Rua FL-27, no loteamento denominado PARQUE DAS FLÔRES, nesta Capital, com a área de 360,00m², sendo: 12,00m de frente; 12,00m de fundo, dividindo com o lote nº 08; 30,00m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 34; e, 30,00m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 32.** PROPRIETÁRIA: **ROMHI - PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS NIL LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob nº 37.590.528/0001-78, com sede na Rua R-17, nº 352, Setor Oeste, n/Capital, conforme R-2 e R-3-52.072, originária da Matrícula nº 57.468, todas d/Circunscrição. A Oficial.

R-1-57.501: Goiânia, 27 de Agosto de 1999. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 07.07.1999, no Lº nº 908, às fls. 084/085, do 7º Tabelionato de Notas, d/Capital, a proprietária constante e supra qualificada, VENDEU ao Sr. **ISRAEL GUIMARÃES RODRIGUES,** brasileiro, comerciante, portador da CI RG nº 518.818-2ª Via-SSP/GO e do CPF/MF nº 214.320.071-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com a Sra. **ALESSANDRA RAMOS DA SILVA,** residente e domiciliado n/Capital, na Rua 621, Qda. 515, Lt. 11, Vila São José, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 4.770,00. A Oficial.

R-2-57.501: Goiânia, 13 de Abril de 2000. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 16.08.1999, no Lº nº 912, às fls. 169/170, do 7º Tabelionato de Notas d/Capital, os proprietários constantes e qualificados no R-2, supra, sendo ela portadora da CI RG nº 3.267.142-3.373.878-SSP-Go, VENDERAM ao Sr. **JOÃO PEREIRA DA SILVA NETO,** brasileiro, solteiro, maior, motorista, portador da CI RG nº 3.321.041-4.285.336-SSP-Go e do CIC nº 782.748.691-68, residente e domiciliado nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 4.770,00. A Oficial.

Av-3-57.501: Goiânia, 17 de Janeiro de 2005. Certifico e dou fé, que de acordo com Requerimento datado de 09.12.2004, o proprietário, Sr. João Pereira da Silva Neto, constante no R-2, supra, teve seu estado civil alterado, em virtude de seu casamento celebrado em data de 20.07.2001, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **MARLÚCIA DA SILVA REIS,** que passou a assinar, **MARLÚCIA DA SILVA REIS PEREIRA,** conforme Certidão de Casamento, extraída do Lº B-061, fls. 249, nº 015.429, do Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais da 4ª Circunscrição, d/Comarca.

00010700075047

A Oficial.

-----  
R-4-57.501: Goiânia, 17 de Janeiro de 2005. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 29.06.2004, no Lº nº 1172, às fls. 84/86, do 7º Tabelionato de Notas d/Capital, o proprietário constante e qualificado no R-2 e Av-3, supra, juntamente com sua esposa, Marlúcia da Silva Reis Pereira, portadora da CI RG nº 118.396-SSP-To e do CPF/MF nº 858.850.021-34, VENDERAM em comum entre si em partes iguais, à Srta. JAQUELINE OLIVEIRA DE ARAÚJO, estudante, portadora da CI RG nº 3.281.335-3.662.896-SSP-Go e do CPF/MF nº 791.377.921-72; e, EDIMAR DA SILVA MODESTO, comerciário, portador da CI RG nº 1.755.370-SSP-Go e do CPF/MF nº 565.152.001-53, ambos brasileiros, solteiros, maiores e capazes, residentes e domiciliados na Rua Bahia, Qda. 59, Lt. 22, Setor Urias Magalhães, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 9.400,00. A Oficial.  
-----

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 26 de abril de 2010.

Maladas

Valor da Certidão..... NIHIL

Valor da Taxa Judiciária -

TOTAL..... -

Rúbrica da autoridade expedidora.: Si

P/Prefeitura

