



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

7º Tabelionato de Notas

Av. Paraná, 667 - Campinas - Telefones: (62) 3233-8373 / 3945-8373 - Fax: (62) 3293-3847

Flamínio Franco de Castro Tabelião

Luciana Franco de Castro, Tabeliã Substituta

Renata Franco de Castro, Escrevente

Livro: 1636
Folha: 105
Protocolo: 153.278
Via: Original
Cartorário: 10



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, NA FORMA

Saibam os que virem a presente **escritura pública de compra e venda**, ou dela conhecimento tiverem, que, aos dez dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e onze (10/02/2011), nesta cidade de Goiânia, distrito e comarca do mesmo nome, capital do Estado de Goiás, na Avenida Paraná nº 667, Bairro Campinas, perante mim, **Flamínio Franco de Castro, Tabelião**, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: De um lado, como **outorgante vendedora, a empresa TR MORAIS & CIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com foro e sede nesta capital, onde é estabelecida na Rua 248 n.º 165, Setor Coimbra, inscrita no CNPJ sob n.º 05.256.214/0001-47, com Contrato Social registrado na JUCEG – Junta Comercial do Estado de Goiás, em 23/08/2002, sob n.º 52201925365, representada, neste ato, pelo sócios, **Ricardo Alves Vieira**, brasileiro, casado, empresário, CI n.º 12.423/OAB-GO e CPF/MF n.º 193.534.801-91, domiciliado e residente nesta capital, com endereço à Rua 104 n.º 1.050, Setor Sul; e, o **espólio de Tereza Rodrigues de Moraes**, CPF/MF n.º 758.741.991-87, neste ato, representado pela sua inventariante, Heliane Rodrigues de Paula, brasileira, divorciada, professora, CI RG n.º 1.424.760-SSP/GO e CPF/MF n.º 612.049.271-20, residente e domiciliada na rua Silvério Fernandes do Nascimento, quadra 05, lote 24, Residencial Pilar dos Sonhos, nesta capital; e, de outro lado, como **outorgado comprador, LINDOMAR MOTA DA SILVA**, brasileiro, comerciante, portador da CI.RG n.º 1.804.237-SSP/GO e do CPF/MF n.º 332.840.671-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com a Sra. MARILENE GONÇALVES SILVA, residente e domiciliado nesta capital, na Rua São Domingos, quadra 103, lote 21, Jardim Petropolis; pessoas conhecidas de mim, Tabelião, e as reconheço como as próprias de que trato, à vista da documentação pessoal que me foi apresentada, do que dou fé. E, então, pela outorgante vendedora me foi dito o seguinte: **PRIMEIRO** - Que, a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus real, inclusive hipotecas legais ou convencionais, com exercício de posse mansa, pacífica e inquestionada, é senhora e legítima possuidora do seguinte imóvel: **lote de terras para construção urbana de número 07 (sete), da quadra 01 (um), situado na Rua Agenora Fernandes Rodrigues, no loteamento denominado "RESIDENCIAL PILAR DOS SONHOS"**, nesta capital com a área de 360,00 metros quadrados, medindo: 12,00 metros de frente; 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 34;



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

7º Tabelionato de Notas

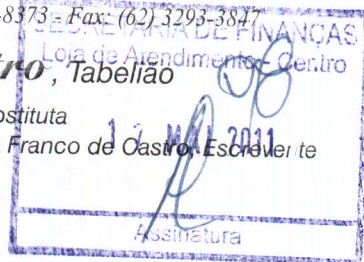
Av. Paraná, 667 - Campinas - Telefones: (62) 3233-8373 / 3945-8373 - Fax: (62) 3293-3847

Flamínio Franco de Castro, Tabelião

Livro: 1636
Folha: 107
Protocolo: 153.278
Via: Original
Cartório: 10-5

Luciana Franco de Castro, Tabeliã Substituta
Nancy Carneiro Vaz, Escrevente

Renata Franco de Castro, Escrevente



Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedidas pela Receita Federal do Brasil. A vendedora declara, sob as penas da lei, que contra si não existem ações reais e nem pessoais reipersecutórias. Foi emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI), referente ao imóvel objeto da presente. De tudo dou fé. E, por se acharem assim contratados, pediram-me lhes fizesse a presente escritura, que lhes sendo lida em voz alta, outorgaram-se, aceitaram-na e a assinam, dispensando-se as testemunhas "ex vi legis". Eu, **Flamínio Franco de Castro, Tabelião**, que a fiz escrever, dou fé e assino em público e raso.

Em testº _____ da verdade.

Goiânia, 10 de fevereiro de 2011

Flamínio Franco de Castro
Flamínio Franco de Castro, Tabelião

TR MORAIS & CIA LTDA

Ricardo Alves Vieira

Heliane Rodrigues de Paula
TR MORAIS & CIA LTDA

Heliane Rodrigues de Paula

Lindomar Mota da Silva
LINDOMAR MOTA DA SILVA

Emolumentos R\$ 379,00
Taxa Judiciária R\$ 25,63
Data da Receita 10/02/2011
Rubrica da Autoridade Expedidora *9*

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Goiânia

Protocolo: 153083
Lº 2 - fls. 001- Registro Geral
Atos Praticados

R-1 - 103360 - compra e venda

Em 25/03/2011
O Suboficial _____



Luciana Franco de Castro
TABELIÃ SUBSTITUTA
Nancy Carneiro Vaz / Renata Franco de Castro
Flamínio Franco de Castro / Rita Marcia Lúcio de Sá Castro
Crendonildo R. da Silva Miranda / Danilo Carneiro Vaz

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Lúcia Maria Veladão
Oficial Substituto
COMARCA DE GOIÂNIA - GO

