

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL



Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que verificou no Livro 02, de Registro Geral, matrícula número 229.050, a inexistência de ônus de quaisquer natureza, inclusive de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativa a **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana nº 06, da quadra 02, sito à Rua SM-01, no RESIDENCIAL SÃO MARCOS, com área de 200,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m pela linha de fundo com o lote 37 e 36; 20,00m pelo lado direito com o lote 07; e, 20,00m pelo lado esquerdo com o lote 05. **PROPRIETÁRIA: LOCALIZA IMÓVEIS LTDA.**, firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.306.164/0001-30, com sede nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR: R2-145.172** desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-229.050 - Goiânia, 23 de abril de 2012. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 4500-N, fls. 035/041 em 29/03/2012, protocolada sob nº 483.319 em 12/04/2012, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **MARCELO MONTE CASTRO VELOSO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, administrador, portador da CI nº 4.760.357-DGPC/GO e do CPF nº 012.363.461-06, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$ 7.000,20. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 482.9891-5 de 12/04/2012. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 08 de maio de 2012.

Sheila M. de Sena Sales
REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Sheila Mª de Sena Sales
Suboficial

Valor da Certidão..... R\$28,04
Valor da Taxa Judiciária R\$09,35
TOTAL..... R\$37,39
Número da GRS.: 9538700-5
Rúbrica da autoridade expedidora.:

