

A

desde 1877

CARTÓRIO INTELIGENTE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº: 0239-E
FOLHA Nº: 109
PÁGINA Nº: 001/003
ESCRÉV.: RAFAEL

CÓPIA
PARA
ARQUIVO
Folha nº 05

Cartório Antônio do Prado



Escritura Pública de Compra e Venda, na forma abaixo:

Aos vinte e dois dias do mês de maio do ano de dois mil e doze (22/05/2012), em Goiânia, capital do Estado de Goiás, no **CARTÓRIO ANTÔNIO DO PRADO**, 2º Registro Civil e Tabelionato de Notas da comarca de Goiânia, Estado de Goiás, instalado à Praça Joaquim Lúcio, esquina com Avenida 24 de Outubro, nº 156, Edifício Antônio do Prado, Setor Campinas, lavro esta escritura pública de compra e venda, em cartório, que perante mim, Escrevente, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgante vendedora: **LOCALIZA IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.306.164/0001-30, estabelecida nesta capital na Avenida dos Alpes, nº 1441, quadra 85, lote 17, Jardim Europa, neste ato representada por seu sócio, **Renato Tavares**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da cédula de identidade nº 1726154 SSP-GO, inscrito no CPF/MF sob nº 470.124.391-49, residente e domiciliado nesta capital, na Rua 03, nº 370, aptº 1401, Edifício Mantiqueira, Setor Oeste; e de outro lado, como outorgado comprador: **DANILO VIEIRA TAVARES**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da cédula de identidade nº 4887305 DGPC-GO, inscrito no CPF/MF sob nº 735.006.661-91, residente e domiciliado nesta capital, na Rua GV-29, quadra 28, lote 12-13, Residencial Granville; pessoas reconhecidas como as próprias por mim, Escrevente, conforme documentos apresentados, do que dou fé. Então, pela referida outorgante, por via de seu representante me foi dito que é senhora e legítima possuidora de **um (01) lote de terras urbano de número vinte e um (21)**, da **quadra quinze (15)**, situado na **Rua letras SM traço nove (SM-9)**, no loteamento denominado **RESIDENCIAL SÃO MARCOS**, nesta capital, com área total de duzentos metros quadrados (200,00 m²), sendo 10,00 metros de frente com a citada Rua SM-9; 10,00 metros de fundos dividindo com o lote 4; 20,00 metros pela lateral direita dividindo com o lote 22; 20,00 metros pela lateral esquerda dividindo com o lote 20, inscrito na Prefeitura sob o nº 379.015.0095.000-2, cujo valor venal do exercício 2012 é **R\$5.366,00** (cinco mil e trezentos e sessenta e seis reais), havido por força do título dominial, devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª circunscrição local, na matrícula **145.172**. Que, possuindo o imóvel atrás descrito e caracterizado, livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, mesmo fiscais, por esta escritura, na melhor forma de direito e pelo preço certo e ajustado de **R\$12.000,00** (doze mil reais), quantia essa que a outorgante vendedora declara, por via de seu representante, já haver recebido em moeda corrente nacional, da qual dá plena e geral quitação de paga e satisfeita, resolveu vendê-lo ao outorgado comprador como

COM O MAIOR ACERVO DOCUMENTÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS

2º REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS

Av. 24 de Outubro, 156 - Ed. Antônio do Prado - CEP 74515-020 - Campinas - Goiânia - GO

Tabelionato
Telefax: (0xx62) 3233-8005

Registro Civil
Telefax: (0xx62) 3233-0055

e-mail: cartorio@cartorioantonioprado.com.br

www.cartorioantonioprado.com.br

A

desde 1877

CARTÓRIO INTELIGENTE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº : 0239-E
FOLHA Nº : 111
PÁGINA Nº : 003/003
ESCREV.: RAFAEL
Continuação da folha nº 109 do Liv

Cartório Antônio do Prado

R\$ 317,07.

**CÓPIA
PARA
ARQUIVO**

Folha nº 07

Em Testemunho l. da Verdade
O referido é verdade e dou fé.

RAFAEL SEVERO DE BALSANULFO
ESCREVENTE

3º Tabelionato de Notas
Goiânia - Goiás

17 DEZ 2012

ESTADO DE GOIÁS
Poder Judiciário

AUTENTICAÇÃO

Seio de Autenticação
Corregedoria Geral da Justiça

AUTENTICAÇÃO

0306C451052

A CARTÓRIO ANTÔNIO DO PRADO

Avenida 24 de Outubro, nº 156
Campinas - Goiânia-GO
CEP: 74.515-020

ESTADO DE GOIÁS
Poder Judiciário

Seio de Autenticação
Corregedoria Geral da Justiça

ANTÔNIO DO PRADO
Oficial e Tabelião

0303B051780

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia

Protocolo: 487865 - Livro: 1U - Folha 71V

Atos Praticados

R1 - 231.152 - Compra e Venda

Em 18/06/2012. O Suboficial
Emol: 165,39 Tx. Jud: 9,64
FUNDESP: 16,54 Total: 191,57

REG. DE IMÓV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Maria Schläg Durães
Sub-Oficial

ESTADO DE GOIÁS
Poder Judiciário

Seio de Autenticação
Corregedoria Geral da Justiça

ANTÔNIO DO PRADO
Oficial e Tabelião

0296B312412

Seio de Autenticação
Corregedoria Geral da Justiça

ANTÔNIO DO PRADO
Oficial e Tabelião

0296B317411

2º REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS

Av. 24 de Outubro, 156 - Ed. Antônio do Prado - CEP 74515-020 - Campinas - Goiânia - GO

Tabelionato
Telefax: (0xx62) 3233-8005

Registro Civil
Telefax: (0xx62) 3233-0055

e-mail: cartorio@cartorioantonioprado.com.br

www.cartorioantonioprado.com.br

MOD. 001

COM O MAIOR ACERVO DOCUMENTÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS