SECRETARIA DE FINANÇAS
 Agência Via Nova
 05 JUN 2012 09
 LIVRO Nº: 0231-E
 FOLHA Nº: 018
 PÁGINA Nº: 0017003
 ESCREV.: LAINE
 Responsável

des...
 CARTÓRIO INTELIGENTE
 Cordeiro de Souza
 Oficial e Tabelião
 Sub-Oficiala Escr.
 Sub-Oficiala Escr.
 Sub-Oficiala Escr.
 Sub-Oficiala Escr.

Cartório Antônio do Prado

Escritura Pública de Compra e Venda, na forma abaixo:

Aos dezesseis dias do mês de março do ano de dois mil e doze (**16/03/2012**), em Goiânia, capital do Estado de Goiás, no **CARTÓRIO ANTÔNIO DO PRADO**, 2º Registro Civil e Tabelionato de Notas da comarca de Goiânia, Estado de Goiás, instalado à Praça Joaquim Lúcio, esquina com Avenida 24 de Outubro, nº 156, Edifício Antônio do Prado, Setor Campinas, lavro esta escritura pública de compra e venda, em cartório, que perante mim, Escrevente, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgantes vendedores: **SIMONE RODRIGUES DOS SANTOS DE DEUS** e seu esposo **EMMANUEL ELIAS DE DEUS**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ela comerciária, portadora da cédula de identidade nº 3800057 DGPC-GO, inscrita no CPF/MF sob nº 717.022.291-49, ele serralheiro, portador da cédula de identidade nº 3611456 2ª VIA SSP-GO, inscrito no CPF/MF sob nº 008.821.881-35, residentes e domiciliados nesta capital, na Rua José de Alencar, quadra 221, lote 16, Setor Cidade Jardim; e, de outro lado, como outorgado comprador: **JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA**, brasileiro, divorciado, gestor jurídico, portador da cédula de identidade profissional nº 23540 OAB-GO, onde consta identidade civil nº 2527747 2ª VIA DGPC-GO, inscrito no CPF/MF sob nº 385.774.021-34, residente e domiciliado nesta capital, na Avenida Nápoli, nº 331, aptº 1101, Edifício Pérola Branca, Residencial Eldorado; pessoas reconhecidas como as próprias por mim, Escrevente, conforme documentos apresentados, do que dou fé. Então, pelos referidos outorgantes me foi dito que são senhores e legítimos possuidores de **um (01) lote de terras para construção urbana de número trinta e oito (38), da quadra vinte e quatro (24), situado na Rua letras SM traço vinte e nove (SM-29), no loteamento denominado RESIDENCIAL SÃO MARCOS**, nesta capital, com a área total de duzentos metros quadrados (200,00 m²), sendo 10,00 metros de frente com a citada Rua SM-29; 10,00 metros de fundo dividindo com os lotes 08 e 09; 20,00 metros pela lateral direita dividindo com o lote 39 e 20,00 metros pela lateral esquerda dividindo com o lote 37, inscrito na Prefeitura sob o nº 379.024.0437.000-0, cujo valor venal do exercício 2012 é **R\$5.366,00** (cinco mil e trezentos e sessenta e seis reais), havido por compra feita a Localiza Imóveis Ltda, conforme escritura pública de compra e venda lavrada nestas Notas, às fls. 55/57, do livro 184-E, em 24 de janeiro de 2011, devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição local, na matrícula **212.171**. Que, possuindo o imóvel atrás descrito e caracterizado, livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, mesmo fiscais, por esta escritura, na melhor forma de direito e pelo preço certo e ajustado de **R\$10.072,80** (dez mil e setenta e dois

nome G...
 ...
 ...
 ...
 ...

COM O MAIOR ACERVO DOCUMENTÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS

2º REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS

Av. 24 de Outubro, 156 - Ed. Antônio do Prado - CEP 74515-020 - Campinas - Goiânia - GO

Tabellionato
 Telefax: (0xx62) 3233-8005

Registro Civil
 Telefax: (0xx62) 3233-0055

e-mail: cartorio@cartorioantoniodoprado.com.br

www.cartorioantoniodoprado.com.br

MOD. 001

A

desde 1872

CARTÓRIO INTELIGENTE

CARTÓRIO 2º SERVIÇO NOTARIAL
SOUZA
 Av. Vicente de Paula Souza nº 67 Centro
 Aparecida de Goiânia - GO Fone: (62) 3203-1105

AUTENTICAÇÃO
 PRESENTE EM CÓPIA CORRESPONDENTE DO DOCUMENTO ORIGINAL

31 MAIO 2012

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 José Carlos de Oliveira
 Sub-Oficiala Escr.
 Daniel Alves de A. Campos
 Sub-Oficiala Escr.
 Ely Rodrigues de S. Oliveira
 Sub-Oficiala Escr.
 Ramon de O. Cordeiro Souza
 Sub-Oficiala Escr.

SECRETARIA DE DEFENSORIA PÚBLICA
 Agência Vila Nova

05 JUN 2012

LIVRO Nº : 0231-E
 FOLHA Nº : 020
 PÁGINA Nº : 003/003
 ESCREV.: LAINE
 Continuação da folha nº 018 do Liv

Cartório Antônio do Prado

Simone Rodrigues dos Santos *Emmanuel Elias de Deus*
 SIMONE RODRIGUES DOS SANTOS DE DEUS EMMANUEL ELIAS DE DEUS
 de Deus

JOSE CARLOS DE OLIVEIRA
 JOSE CARLOS DE OLIVEIRA

Em Testemunho da Verdade
 O referido é verdade e dou fé.

Francislaine Machado de Oliveira Ramos
 FRANCISLAINE MACHADO DE OLIVEIRA RAMOS
 ESCRIVENTE

A **CARTÓRIO ANTÔNIO DO PRADO**
 Avenida 24 de Outubro, nº 156
 Campinas - Goiânia-GO
 CEP: 74.515-020
 Telefax: 62*3233-8005

CARTÓRIO DO PRADO
 Oficial e Tabelião

ESTADO DE GOIÁS
 Poder Judiciário
 Selo de Autenticidade
 Corregedoria Geral da Justiça
 PADRÃO
 0303B047796

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL
 Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia
 Protocolo: 482624 - Livro: 1T - Folha: 186V

Atos Praticados
 R2 - 212.171 - Compra e Venda

Em 02/04/2012 - O Suboficial
 Emol: 143,13 Tx. Jud: 9,64
 FUNDESP: 14,31 Total: 167,08

Marie Schlag Durães
 REG. DE IMÓV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
 Marie Schlag Durães
 Sub-Oficial

ESTADO DE GOIÁS
 Poder Judiciário
 Selo de Autenticidade
 Corregedoria Geral da Justiça
 PADRÃO
 0296B298490
 Selo de Autenticidade
 Corregedoria Geral da Justiça
 PADRÃO
 0296B298489

COM O MAIOR ACERVO DOCUMENTÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS

2º REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS

Av. 24 de Outubro, 156 - Ed. Antônio do Prado - CEP 74515-020 - Campinas - Goiânia - GO

Tabellionato
 Telefax: (0xx62) 3233-8005

Registro Civil
 Telefax: (0xx62) 3233-0055

e-mail: cartorio@cartorioantonioprado.com.br

www.cartorioantonioprado.com.br

MOD. 001