



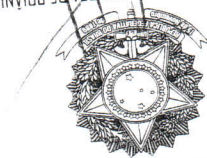
FRANCISCO TAVEIRA
CARTÓRIO
4º REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS

Livro 00328-N Folha 081/083

Protocolo 0019656

Escrevente 0053

ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE GOIÂNIA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Escritura Pública de Compra e Venda

SAIBA M todos quantos esta pública escritura virem que, aos vinte e um dias do mês de março do ano de dois mil e onze (21/03/2011), nesta cidade de Goiânia, Termo e Comarca do mesmo nome, Capital do Estado de Goiás, em Cartório, perante mim, Bel. Celio Gonçalves de Sousa, Escrevente, compareceram partes entre si justas e contratas, a saber: de um lado, como outorgante

vendedora, **IMOBILIÁRIA YAPUA LIMITADA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 04.444.066/0001-21, com sede na Rua 4 nº. 492, Setor Central, nesta Capital, nos termos de sua 4ª. Alteração Contratual Consolidada datada de 25 de julho de 2008, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Goiás - JUCEG sob número 5220255022, em 21 de agosto de 2008, da qual fica cópia arquivada nestas Notas e da Certidão Simplificada expedida pela referida JUCEG em 8 de junho de 2010, com Selo de Autenticidade Série C número 008553, documentos dos quais ficam cópias arquivadas nestas Notas, neste ato representada por seu sócio, **JUCELINO LIMA SOARES**, brasileiro, separado consensualmente, empresário, portador da Cédula de Identidade nº. 124.980 SSP-DF, inscrito no CPF/MF sob nº. 057.127.261-49, residente e domiciliado na Rua 4 nº. 464, Setor Central, nesta Capital; e, de outro lado, como outorgado comprador, **MICHEL VICTOR DORNELLES BEZERRA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, engenheiro, portador da Cédula de Identidade nº. 927.565.811-00, residente e domiciliado na Rua 116-B, quadra F-41, lote 07, Setor Sul, nesta Capital; as presentes pessoas são conhecidas entre si e foram reconhecidas como as próprias por mim, Escrevente, à vista dos documentos de identidade supracitados, que me foram apresentados no original e examinados atentamente, constatando que nenhum deles apresentam vícios que comprometam sua autenticidade, pelo que porto minha fé pública. Então, pela outorgante vendedora me foi dito: que é senhora e legítima possuidora, a justo título e absolutamente livre e desembaraçada de quaisquer dívidas, dividas e ônus reais, inclusive hipotecas, mesmo legais, do imóvel constante de um terreno para construção urbana, consistente no **Lote 11 (Onze)**, com a área de 300,00 metros de fundos, dividido com o lote 31; 30,00 metros de frente pela Rua **Quadra 09 (Nove)**, situado na Rua RY-09, **Residencial Ytupuã**, nesta Capital, com o lote 10; que referido imóvel foi havido por compra feita a Soeige Engenharia e dois centavos), conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 28 de dezembro de 2001, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis

nas Notas do 7º. Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 1.029, folhas 163/188, em 28 de dezembro de 2001, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis

Continua na Página 2





CARTÓRIO
FRANCISCO TAVEIRA
4º REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE GOIÂNIA

Livro 00328-N Folha 081/083

Protocolo 0019656

Escrivente 0053

TRASLADO

163, de 23 de dezembro de 1999. DE TUDO DOU FE. Assim disseram, me pediram que lhes lavrasses a presente escritura, a qual, lhes sendo lida em voz alta, aceitaram, outorgaram e assinam, dispensando as testemunhas instrumentais nos termos do artigo 215, da Lei Federal nº. 10.406, de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil), do que dou fé. Eu, (a.), Bel. Celio Gonçalves de Sousa, Escrevente, que a digitei. Eu, (a.), Bel. Francisco José Taveira, que a fiz digitar, subscrevi, dou fé e assino. Emolumentos: R\$300,00; Taxa Judiciária: R\$25,63. Goiânia-GO, 21 de março de 2011. Bel. Francisco José Taveira, Tabelião. IMOBILIÁRIA YTAPUA LIMITADA, JUCEFINO LIMA SOARES, representante da outorgante e MICHEL VIGTOR DORNELES BEZERRA, outorgado. Nada mais. Traslada em seguida, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé. Eu, Escrevente, que a trasladei, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso.

Em Testemunho da Verdade

Bel. Celio Gonçalves de Sousa

Escrivente

Goiânia-GO, 21 de março de 2011.



FRANCISCO TAVEIRA
4º REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS
CARTÓRIO
283, Centro
Goiânia - GO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL

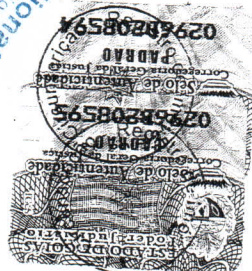
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia

Protocolo: 455.133 - Livro: 1R - Folha: 138F

Atos Praticados R\$ - 146.864 - Compra e Venda

Em 08/04/2011. O Suboficial Emolumento/TX.Fisc. - R\$ 175,90

REGDEIMOV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Mariana Schiag Durães
Sub-Oficial



8º Tabelionato
NAT (62) 3296-6385 - (62) 3296-6385
AUTENTIC
Confere com o original
Goiânia, 27/04/2011
Em Teste da Verdade
Diana Cristina de Oliveira
Escrivente Autorizada
0009 *400638
4º TABELIONATO DE NOTAS E TABELIONATO DE