



República Federativa do Brasil
Comarca de Goiânia - Estado de Goiás

3º Registro Civil e Tabelionato de Notas

Isa Conceição de Almeida Oliveira
Oficiala Tabeliã

Eduardo de A. Oliveira
Oficial Substituto

Roberto A. de Oliveira
Suboficial

site: www.3rcnotas.com.br - e-mails: rctnotas3@msn.com / cartoriotalabelionato3@hotmail.com
Tele/fax: (62) 3229-3097 / 3225-0688 / 3225-1847 - Rua 7, nº 369, Centro - Goiânia-GO - CEP: 74023-020

Livro 162-E Folha 105/106

Atendente 0076

Capa 0017108

Protocolo 17097

3º Registro Civil e Tabelionato de Notas da
Comarca de Goiânia, Estado de Goiás.
CNPJ: 00.799.353/0001-01
Rua 07, nº 369, Centro, Goiânia-GO
CEP: 74023-020 Fone/Fax: 3225-1847
E-mail: rctnotas3@msn.com
Isa Conceição de Almeida Oliveira
Oficiala Tabeliã

Escritura Pública de Compra e Venda que fazem: MIGUEL ALVES DO NASCIMENTO NETO E SUA ESPOSA a favor de CAMILA DE OLIVEIRA BARROS na forma abaixo declarada:

S A I B A M todos quantos esta pública escritura virem que, ao primeiro dia do mês de novembro do ano de dois mil e onze (01/11/2011), nesta Cidade de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, neste serviço notarial, perante mim, Isa Conceição de Almeida Oliveira, Tabeliã, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber de um lado, como Outorgantes Vendedores: **MIGUEL ALVES DO NASCIMENTO NETO**, motorista, portador da Cédula de Identidade nº 04234698205 DETRAN-GO, inscrito no CPF/MF sob nº 364.022.301-20 e sua esposa **DEUSIRENE RIBEIRO SILVA NASCIMENTO**, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 3439826, inscrita no CPF/MF sob nº 813.256.811-72, ambos brasileiros, capazes, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua SR-62, qd. 88, It. 29 - Setor Recanto das Minas Gerais, nesta Capital, sendo ele neste ato legalmente representado por sua bastante procuradora **DEUSIRENE RIBEIRO SILVA NASCIMENTO**, já qualificada, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado neste Serviço Notarial, às fls. 015/016, do livro 253-P, em 14/10/2011; e de outro lado como Outorgada Compradora: **CAMILA DE OLIVEIRA BARROS**, brasileira, solteira, maior e capaz, autônoma, portadora da Cédula de Identidade nº 4901823-DGPC-GO, inscrita no CPF/MF sob nº 022.536.171-05, residente e domiciliada na Rua Gladson Peixoto Chaveiro, quadra 32, lote 07, Residencial São Leopoldo, nesta Capital; os presentes reconhecidos entre si e como os próprios por mim, Isa Conceição de Almeida Oliveira, Tabeliã, conforme os documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E aí, pelos outorgantes vendedores, me foi dito que são senhores e legítimos possuidores do imóvel assim descrito e caracterizado: **Lote de terras para construção urbana de número quatorze (14), da quadra três (03), situado na Rua letra BH traço dois (BH-02), no loteamento denominado RESIDENCIAL BELO HORIZONTE**, nesta Capital, com a área de trezentos metros quadrados (300,00m²), medindo: 12,00 metros de frente com a citada Rua BH-02; 25,00 metros pelo lado direito dividindo com o lote 15; 25,00 metros pelo lado esquerdo dividindo com o lote 13; e, 12,00 metros de fundo dividindo com o lote 26, havido por legítima aquisição, conforme documentos devidamente registrados no Cartório de Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição desta Capital, na matrícula **31.184**. Inscrito na Prefeitura Municipal de Goiânia-GO sob nº **117.271.0443.000-6**. Pelos Outorgantes Vendedores, me foi dito e declarado, que possuindo o imóvel antes descrito e caracterizado, livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, hipoteca legal ou convencional, até a presente data, conforme consta da certidão de registro de imóveis apresentada neste ato, estão justos e contratados para vendê-lo, à outorgada compradora, como por meio desta escritura e na sua melhor forma de direito, efetivamente tem, pelo preço certo, e ajustado de **R\$14.661,05** (quatorze mil e seiscentos e sessenta e um reais e cinco centavos), pelo que se dá por pagos e satisfeitos dando à compradora plena e geral quitação, prometendo por si e seus herdeiros legais e/ou sucessores fazer boa, firme e valiosa essa venda, sendo que desde já transferem à ora outorgada compradora toda a posse, jus, domínio, direitos e ações que sobre o antes referido imóvel tinham e exerciam, para que dele a mesma compradora possa usar, gozar e dispor livremente, como seu que é, e fica sendo, obrigando-se os outorgantes vendedores em todo o tempo como se obriga a responder pela evicção de direito, se chamados a autoria. Pondo a outorgada compradora a par e a salvo de quaisquer dúvidas futuras, desde já, por bem desta escritura e da Cláusula Constituti. Pela outorgada compradora, me foi dito que aceita esta escritura, em seu inteiro teor, tal qual se acha redigida. Pelos outorgantes vendedores foi-me apresentado os seguintes documentos de impostos pagos e certidões:



República Federativa do Brasil

Comarca de Goiânia - Estado de Goiás

3º Registro Civil e Tabelionato de Notas

Isa Conceição de Almeida Oliveira
Oficiala Tabeliã

Eduardo de A. Oliveira
Oficial Substituto

Roberto A. de Oliveira

site: www.3rcnotas.com.br - e-mails: rc3notas3@msn.com / cartoriotabelionato3@hotmail.com

Tele/fax.: (62)3229-3097 / 3225-0688 / 3225-1847 - Rua 7, nº 369, Centro - Goiânia-GO

Livro 162-E

Folha 105/106

Atendente 0076

Capa 0017108



Certidões de Débitos Inscritos em Dívida Ativa - Negativa - Estado de Goiás - Secretaria da Fazenda sob nº 6509402 validador 5.555.612.754.967 e nº 6509403 validador 5.555.641.743.340, emitidas em 01/11/2011. Certidões Conjuntas Negativas de Débito Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - Ministério da Fazenda - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional nº 9DEB.DBFE.AE11.9836 e nº FD02.8DA1.9EF4.48D2 emitidas em 01/11/2011 válidas até 29/04/2012. Certidão Negativa de Débitos (IPTU-ITU/TAXAS) - Prefeitura de Goiânia - Secretaria de Finanças sob nº 1.650.366-0 emitida em 01/11/2011, todas as certidões acima citadas foram emitidas via Internet. Certidão Negativa de Ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias extraída da dita matrícula, expedida pelo Serviço Notarial de Registro da Comarca de Goiânia-GO em 01/11/2011. O comprovante do pagamento do imposto de transmissão de imóveis - Inter Vivos, será pago oportunamente e anexado ao traslado desta, quando do seu registro. Será emitida a DOI - Declaração Sobre Operação Imobiliária, nos termos da Instrução Normativa da Secretaria da Receita Federal nº 473 de 23/11/2004. Sendo as partes advertidas que a presente Escritura Pública somente terá eficácia após o seu registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente. Pelas partes ora contratantes, me foi dito, falando cada qual por sua vez, que aceitam a presente escritura em todos os seus expressos termos, tal qual se acha redigida. Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes lavrei a presente escritura pública, que depois de lhes ser lida e achada em tudo conforme outorgaram, aceitam e assinam. Dispensadas as Testemunhas nos termos da Lei 6.952, de 06 de novembro de 1981. Emolumentos R\$333,90. Taxa Judiciária R\$25,63. KSA. Eu, Isa Conceição de Almeida Oliveira, Tabeliã, que a escrevi, conferi, subscrevo, dou fé e assino. Goiânia-GO, 01 de novembro de 2011. (aa.) DEUSIRENE RIBEIRO SILVA NASCIMENTO, Procuradora do Outorgante, DEUSIRENE RIBEIRO SILVA NASCIMENTO, Outorgante e CAMILA DE OLIVEIRA BARROS, Outorgada. Isa Conceição de Almeida Oliveira, Tabeliã.. Nada mais. Traslada em seguida, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé. Eu, Wenington Godoi, SUBOFICIAL, que a trasladei, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso.

Em Testº da Verdade
Goiânia-GO, 01 de novembro de 2011.

Débora Marinho Pereira Mota Godoi

SUBOFICIAL

Registro Civil e Tabelionato de Notas da
Comarca de Goiânia, Estado de Goiás.
CNPJ: 00.799.353/0001-01
Rua 07, nº 369, Centro, Goiânia-GO
CEP: 74023-020 Fone/Fax: 3225-1847
E-mail: rc3notas3@msn.com
Isa Conceição de Almeida Oliveira
Oficiala Tabeliã



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO - GOIÂNIA-GO

Prenotado no Protocolo 1, sob nº 102.801, Página 1.710
Registrado no Livro 02, folha 01, sob nº R.05
Referente à Matrícula "31.184".

Goiânia, 07 de novembro de 2011.

Oficial, Isa Conceição de Almeida Oliveira

Emol. R\$178,75 Atos (1)R\$ -- T.J. R\$9,18 Total R\$187,93

