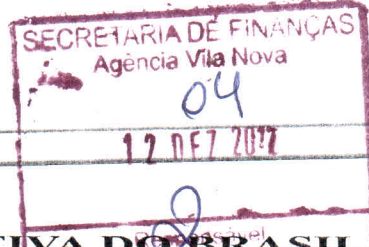


11727004350005



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS
 MUNICÍPIO E COMARCA DE GOIÂNIA • ESTADO DE GOIÁS

Jânio Rodrigues de Oliveira
 Oficial e Tabelião

Darnan Rodrigues de Oliveira
 Sub-Oficial - Escrevente

Yanez Rodrigues de Oliveira
 Sub-Oficial - Escrevente

Maria Lúcia Rodrigues Di Oliveira
 Sub-Oficial - Escrevente

Rua 7 nº 187 - Centro - C.E.P. 74.023-020 Fone: (062) 3223-3754 Fax: (62) 3223-4388

Livro 00206-N
 TRASLADO

Folha 164/166

Protocolo 0018011

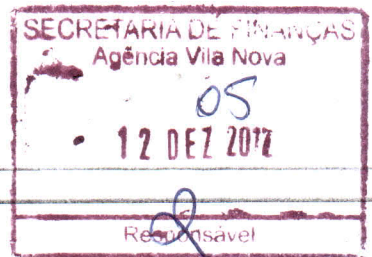
Escrevente 0010

"ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA", que nestas Notas fazem: R.A.M. PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de BRUNO MARTINS REZENDE, na declarada forma abaixo:

S A I B A M todos quantos esta pública escritura de compra e venda virem que, aos trinta dias do mês de janeiro do ano de dois mil e doze, (30/01/2012), nesta Cidade de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, neste SERVIÇO NOTARIAL, perante mim Yanez Rodrigues de Oliveira, Escrevente, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber:- De um lado, como **Outorgante Vendedora**:- a empresa denominada de **R.A.M. PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº **05.133.735/0001-07**, com sede na, Vila Pedroso em Goiânia-GO neste ato representada nos termos, por seu **ALAN ANDRÉ DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade Estrangeiro nº **3.819.123-SSP-GO**, inscrito no CPF/MF sob nº **879.696.611-49**, residente e domiciliado na Avenida Brasil, quadra B, lote 08, casa 02, Vila Pedroso, Goiânia-GO e por sua Sócia **ADRIANA ANDRÉ DE OLIVEIRA BORBA**, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº **2.175.354-SSP-GO**, inscrita no CPF/MF sob nº **758.783.131-20**, residente e domiciliada na Rua SR-51, quadra 79, lote 3, Recanto das Minas Gerais, Goiânia-GO;- e de outro lado, como **Outorgado Comprador**: - **BRUNO MARTINS REZENDE**, brasileiro, solteiro, estudante, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº **03826990313-DETRAN-GO**, expedida em 17/03/2011, portador da Cédula de Identidade nº **5137310-SPTC-GO**, inscrito no CPF/MF sob nº **023.451.751-41**, residente e domiciliado na Avenida JL-07, quadra 10, lote 28, nº 50, Jardim Lageado, Goiânia-GO; os presentes reconhecidos entre si e como os próprios por mim, Yanez Rodrigues de Oliveira, Tabelião Respondente Designado, conforme os documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E aí, pela **Outorgante Vendedora**, me foi dito que é senhora e legítima possuidora do imóvel constante de um **lote de terras para construção urbana de número 11 (onze), da quadra 02 (dois)**, situado à **Rua Bh-1**, no loteamento denominado **RESIDENCIAL BELO HORIZONTE**, nesta Capital, com área de **300,00m²**, medindo: 12,00 metros de frente, para Rua BH-1; 25,00 metros pelo lado direito, dividindo com o lote 12; 25,00 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 10; e, 12,00 metros de fundo dividindo com o lote 29, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da 3ª **Circunscrição** local, matriculado sob o número de ordem **26.406**, conforme Certidão de Registro do Imóvel emitida pelo mesmo cartório em 26/01/2012, que fica original arquivada nestas notas. Pela **Outorgante Vendedora**, me foi dito e declarado, que possuindo o imóvel antes descrito e caracterizado, livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, hipoteca legal ou convencional, está justa e contratada para vendê-lo,



Goiânia - 1º Registro Civil e Tab. de Notas
AUTENTICAÇÃO
 Confere com a original, Dou Fé. 0041
 *465067
 Goiânia 08 de novembro de 2012 - 10:59:06h
 Em Teste
 Darnan Rodrigues de Oliveira
 Escrevente
 01971208282003026000605
 Consulte em http://extrajudicial.tigo.jus.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS

MUNICÍPIO E COMARCA DE GOIÂNIA • ESTADO DE GOIÁS

Jânio Rodrigues de Oliveira
Oficial e Tabelião

Darnan Rodrigues de Oliveira
Sub-Oficial - Escrevente

Yanez Rodrigues de Oliveira
Sub-Oficial - Escrevente

Maria Lucia Rodrigues Di Oliveira
Sub-Oficial - Escrevente

Rua 7 nº 187 • Centro • C.E.P. 74.023-020 Fone: (062) 3223-3754 Fax: (62) 3223-4388

Livro 00206-N

Folha 164/166

Protocolo 0018011

Escrevente 0010

TRASLADO

ao **Outorgado Comprador**, por meio desta escritura e na sua melhor forma de direito, efetivamente vendido o tem, pelo preço certo e ajustado de **R\$22.818,72 (vinte e dois mil e oitocentos e dezoito reais e setenta e dois centavos)**, pagos em moeda corrente brasileira, que a Outorgante Vendedora declara ter recebido, conta e acha exata, e de cuja quantia dá a mais ampla, geral, irrevogável e irretratável quitação de paga e satisfeita, para nada mais reclamar, exigir ou repetir em tempo algum;- sendo que desde já transfere ao ora **Outorgado Comprador** toda a posse, jus, domínio, direitos e ações que sobre o antes referido imóvel tinha e exercia, para que dele o mesmo **Outorgado Comprador** possa usar, gozar e dispor livremente, como seu que é, e fica sendo, obrigando-se a **Outorgante Vendedora**, por si e seus herdeiros e/ou legais sucessores a fazer a presente transação sempre boa, firme e valiosa, isenta de dúvidas, e a responder pela evicção de direitos, se chamada à autoria.- Pelo **Outorgado Comprador** me foi dito que: **1) o IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE IMÓVEIS - ISTI**, por força deste contrato devido à Prefeitura Municipal de Goiânia - GO, será pago quando da sua apresentação ao Cartório do Registro de Imóveis competente, para os fins de direito, de conformidade com o que estabelece o Artigo 530 do Código Civil Brasileiro, como sentença o Acórdão do Superior Tribunal de Justiça, Recurso Especial número 12.546-0, publicado no Diário Oficial da União, de 30 de Novembro de 1992; **2) na forma do que permite o estabelecido no parágrafo segundo, número V, Inciso III, do Artigo Primeiro, do Decreto Lei nº 93.240, de 09 de setembro de 1.986, que regulamenta a Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1.985, dispensa a apresentação da CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS que incide sobre o imóvel objeto desta escritura, assumindo total responsabilidade por esta declaração; 3) foi advertido que a presente Escritura Pública somente terá eficácia após o seu registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente. Certifico que me foram apresentadas, em nome da Outorgante Vendedora, as seguintes certidões de que trata o Decreto nº 93.240/86, que regulamenta a Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1.985: a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, a Certidão Negativa de Débito Inscrito em Dívida Ativa da Secretaria da Fazenda do Estado de Goiás, a Certidão Negativa da Justiça Federal a Certidão Negativa Trabalhista e a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros de nº 230532011-08001010, emitida em 08/11/2011 válida até 06/05/2012, as quais serão anexadas ao primeiro traslado desta. Certifico que o imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal sob a inscrição de número 117.270.0435.000-5, exercício de 2012, tendo o valor fiscal de **R\$12.081,00 (doze mil e oitenta e um reais)**, servindo de base para cálculos dos emolumentos e taxa judiciária, ficando, no entanto, desprezada a base fiscal acima caso o preço atribuído pelas partes forem superiores àquele, prevalecendo, neste caso, este último para fins do artigo nº 63, 3ª Nota, da Lei nº 14.376 de 27/12/02. Pela **Outorgante Vendedora** me foi dito, ainda, sob as penas da lei, que inexistem quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, objeto desta. Declaro, sob pena de responsabilidade, que será emitido no prazo legal a **DOI - DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA**, de que trata a Instrução Normativa da Secretaria da Receita Federal número 056 de 31/05/2001. O foro eleito para dirimir quaisquer questões ou dúvidas**



Goiânia - 1º Registro Civil e Tab. de Notas

AUTENTICAÇÃO

Confere com a original, Dou Fé. 0041

*465073

Goiânia 08 de novembro de 2012 - 10:59:36h

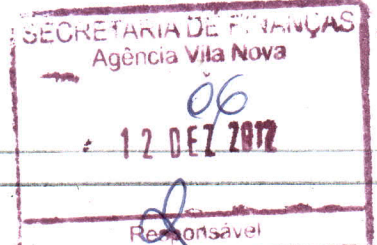
Em Teste da Verdade

Darnan Rodrigues de Oliveira

Escrevente

01971208282003026000606

Consulte em <http://extrajudicial.tigo.jus.br/>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS
MUNICÍPIO E COMARCA DE GOIÂNIA • ESTADO DE GOIÁS

Jânio Rodrigues de Oliveira
Oficial e Tabelião

Darnan Rodrigues de Oliveira
Sub-Oficial - Escrevente

Yanez Rodrigues de Oliveira
Sub-Oficial - Escrevente

Maria Lucia Rodrigues Di Oliveira
Sub-Oficial - Escrevente

Rua 7 nº 187 - Centro - C.E.P. 74.023-020 Fone: (062) 3223-3754 Fax: (62) 3223-4388

Livro 00206-N
TRASLADO

Folha 164/166

Protocolo 0018011

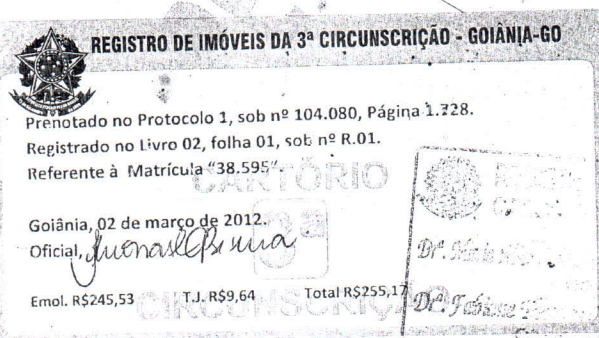
Escrevente 0010

resultantes do presente contrato é o da Comarca de Goiânia-GO. Pelas partes ora contratantes, me foi dito, falando cada qual por sua vez, que aceitam a presente escritura em todos os seus expressos termos, tal qual se acha redigida. Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes lavrei a presente escritura pública, que depois de lhes ser lida e achada em tudo conforme outorgaram, aceitam e assinam. Foram dispensadas as testemunhas de acordo com o que permite o Artigo número 215 e seu Parágrafo 5º, da Lei número 10.406, Código Civil Brasileiro. **Emolumentos: R\$421,83; Fundesp-PJ: R\$42,18; Taxa Judiciária: R\$25,63.** Eu, (a.), Marli Barbosa Machado, Escriturária que a digitei. Eu, (a.), Yanez Rodrigues de Oliveira, Tabelião Respondente Designado, que conferi, subscrevo, dou fé e assino. Goiânia-GO, 30 de janeiro de 2012. (aa.) R.A.M. PARTICIPAÇÕES LTDA, ALAN ANDRÉ DE OLIVEIRA, da Outorgante Vendedora. R.A.M. PARTICIPAÇÕES LTDA, ADRIANA ANDRÉ DE OLIVEIRA BORBA, da Outorgante Vendedora. BRUNO MARTINS REZENDE, Outorgado Comprador. Yanez Rodrigues de Oliveira, Tabelião Respondente Designado. Nada mais. Traslada em seguida, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé. Eu, _____, Tabelião Respondente Designado, que a trasladei, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso.

Em Testº _____ da Verdade

Goiânia-GO, 30 de janeiro de 2012.

Yanez Rodrigues de Oliveira
Tabelião Respondente Designado



Goiânia - 1º Registro Civil e Tab. de Notas
AUTENTICAÇÃO
Confere com a original, Dou Fé. 0041
465078.
Goiânia 08 de novembro de 2012 - 10:59:37n.
Em Testº _____ da Verdade
Darnan Rodrigues de Oliveira
Escrevente
01971208282003026000607
Consulte em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>