



3º Registro Civil e Tabelionato de Notas

Isa Conceição de Almeida Oliveira
Oficial Tabeliã

Eduardo de A. Oliveira
Oficial Substituto

Roberto A. de Oliveira
Suboficial

site: www.3rcnotas.com.br - e-mails: rc3notas3@msn.com / cartoriotabelionato3@hotmail.com

Tele/fax.: (62)3229-3097 / 3225-0688 / 3225-1847 - Rua 7, nº 369, Centro - Goiânia - GO - CEP 74023-020

Livro 181-E

Folha 112/113

Atendente 0076

Capa 0018969

Protocolo 18958

3º Registro Civil e Tabelionato de Notas da
Comarca de Goiânia, Estado de Goiás.

CNPJ: 00.799.353/0001-01

Rua 07, nº 369, Centro, Goiânia-GO

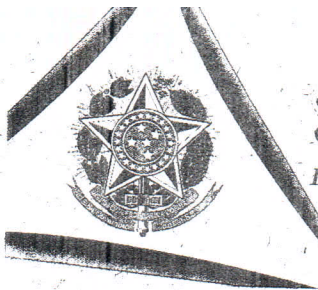
CE: 74023-020, Fone/Fax: 3225-1847

E-mail: rc3notas3@msn.com

Isa Conceição de Almeida Oliveira
Oficial Tabeliã

**Escritura Pública de Compra e Venda que faz: BRISAS DA MATA
EMPRESA COMERCIAL DE LOTEAMENTO LTDA a favor de
MARINALVA COSTA DA SILVA E OUTRO na forma abaixo declarada:**

S A I B A M todos quantos esta pública escritura virem que, aos sete dias do mês de agosto do ano de dois mil e doze (07/08/2012), nesta Cidade de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, neste serviço notarial, perante mim, Isa Conceição de Almeida Oliveira, Tabeliã, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber de um lado, como Outorgante Vendedora: **BRISAS DA MATA EMPRESA COMERCIAL DE LOTEAMENTO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.846.222/0001-18, com sede na Rua 07, quadra F-07, lote 83, aptº 802, Setor Oeste, nesta Capital, neste ato representada por seus sócios: **JOSE ROBERTO TAVARES**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 129529 SSP-GO, inscrito no CPF/MF sob nº 040.098.271-49, residente e domiciliado nesta Capital e **RENATO TAVARES OLIVIERI**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade nº 323022 SSP-GO, inscrito no CPF/MF sob nº 165.872.941-20, residente e domiciliado nesta Capital; e de outro lado como Outorgados Compradores: **MARINALVA COSTA DA SILVA**, brasileiro, solteira, maior e capaz, autônoma, portadora da Cédula de Identidade nº 3512531 2ª VIA SSP-GO, inscrita no CPF/MF sob nº 885.787.711-68 e **EMÍDIO FELIX DA SILVA NETO**, brasileiro, divorciado, autônomo, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02491900180 DETRAN-GO, na qual consta Cédula de Identidade nº 2028212 SSP-GO, inscrito no CPF/MF sob nº 469.621.661-68, residentes e domiciliados na Rua do Bosque, quadra 30, lote 79, Residencial Recanto do Bosque, nesta Capital; os presentes reconhecidos entre si e como os próprios por mim, Isa Conceição de Almeida Oliveira, Tabeliã, conforme os documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E aí, pela outorgante vendedora, me foi dito que é senhora e legítima possuidora do imóvel assim descrito e caracterizado: **Lote de terras de número cinquenta e cinco (55), da quadra três (03), situado na Alameda da Mata, no loteamento denominado RESIDENCIAL BRISAS DA MATA**, nesta Capital, com área total de trezentos metros quadrados (300,00m²), sendo: 10,00 metros de frente com a citada Alameda da Mata; 10,00 metros de fundo dividindo com o lote 04; 30,00 metros pela lateral direita dividindo com o lote 56; e, 30,00 metros pela lateral esquerda dividindo com o lote 54, havido por legítima aquisição, conforme documentos devidamente registrados no Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Capital, na matrícula **60.820**. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Goiânia-GO sob nº **467.003.02.80.0002**. Pela Outorgante Vendedora, me foi dito e declarado, que possuindo o imóvel antes descrito e caracterizado, livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, hipoteca legal ou convencional, até a presente data, conforme consta da certidão de registro de imóveis apresentada neste ato, está justa e contratada para vendê-lo, aos outorgados compradores, como por meio desta escritura e na sua melhor forma de direito, efetivamente tem, pelo preço certo, e ajustado de **R\$18.780,34** (dezoito mil e setecentos e oitenta reais e trinta e quatro centavos), pelo que se dá por pago e satisfeita dando aos compradores plena e geral quitação, prometendo por si e seus herdeiros legais e/ou sucessores fazer boa, firme e valiosa essa venda, sendo que desde já transfere aos ora outorgados compradores toda a posse, jus, domínio, direitos e ações que sobre o antes referido imóvel tinha e exercia, para que dele os mesmos compradores possam usar, gozar e dispor livremente, como seu que é, e fica sendo, obrigando-se a outorgante vendedora em todo o tempo como se obriga a responder pela evicção de direito, se chamada a autoria. Pondo os outorgados compradores a par e a salvo de quaisquer dúvidas futuras, desde já, por bem desta escritura e da Cláusula Constituti. Pelos outorgados



3º Registro Civil e Tabelionato de Notas

Isa Conceição de Almeida Oliveira
Oficiala Tabeliã

Eduardo de A. Oliveira
Oficial Substituto

Roberto A. de Oliveira
Suboficial

site: www.3rcnotas.com.br - e-mails: rctnotas3@msn.com / cartoriotabelionato3@hotmail.com
Tele/fax.: (62)3229-3097 / 3225-0688 / 3225-1847 - Rua 7, nº 369, Centro - Goiânia-GO - CEP 74023-020

Livro 181-E

Folha 112/113

Atendente 0076

Capa 0018969

Protocolo 18958

compradores, me foi dito que aceita esta escritura, em seu inteiro teor, tal qual se acha redigida. Pelo outorgante vendedor foi-me apresentado os seguintes documentos e certidões: Certidão de Débito Inscrito em Dívida Ativa - Negativa - Estado de Goiás - Secretaria da Fazenda sob nº 9309963 validador 5.555.495.342.544 emitida em 07/08/2012. Certidão Conjunta Negativa de Débito Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - Ministério da Fazenda - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional nº 9FDD.26AA.4B5B.F5B8 emitida em 07/08/2012 válida até 03/02/2013. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil nº 000642012-08001222 emitida em 30/05/2012 válida até 26/11/2012. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - Poder Judiciário - Justiça do Trabalho nº 6643498/2012 emitida em 07/08/2012 válida até 02/02/2013. Certidão Negativa de Débitos (IPTU-ITU/TAXAS) - Prefeitura de Goiânia - Secretaria de Finanças nº 1.863.225-4 emitida em 07/08/2012 com validade de 30 dias a partir da data de emissão, todas as certidões acima mencionadas foram emitidas via Internet. Certidão Negativa de Ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias extraída da dita matrícula, expedida pelo Serviço Notarial de Registro da Comarca de Goiânia-GO em 07/08/2012. Pelos outorgados compradores me foi dito que, o pagamento do imposto de transmissão de imóveis - Inter Vivos, será pago oportunamente e anexado ao traslado desta, quando do seu registro. Será emitida a DOI - Declaração Sobre Operação Imobiliária, nos termos da Instrução Normativa da Secretaria da Receita Federal nº 1.112, de 28/12/2010, publicada no DOU em 30/12/2010.. Sendo as partes advertidas que a presente Escritura Pública somente terá eficácia após o seu registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente. Pelas partes ora contratantes, me foi dito, falando cada qual por sua vez, que aceitam a presente escritura em todos os seus expressos termos, tal qual se acha redigida. Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes lavrei a presente escritura pública, que depois de lhes ser lida e achada em tudo conforme outorgaram, aceitam e assinam. Dispensadas as Testemunhas nos termos da Lei 6.952, de 06 de novembro de 1981. Emolumentos R\$333,90. FUNDESP R\$33,39. Taxa Judiciária R\$26,91. KSA. Eu, Isa Conceição de Almeida Oliveira, Tabeliã, que a escrevi, conferi, subscrevo, dou fé e assino. Goiânia-GO, 07 de agosto de 2012. (aa.) BRISAS DA MATA EMPRESA COMERCIAL DE LOTEAMENTO LTDA, JOSE ROBERTO TAVARES, Representante da Outorgante, BRISAS DA MATA EMPRESA COMERCIAL DE LOTEAMENTO LTDA, RENATO TAVARES OLIVIERI, Representante da Outorgante, MARINALVA COSTA DA SILVA, Outorgada e EMIDIO FELIX DA SILVA NETO, Outorgado. Isa Conceição de Almeida Oliveira, Tabeliã, Nada mais. Traslada em seguida, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé. Eu, Beatriz de Cássia Emídio Gonçalves, SUBOFICIAL, que a trasladei, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso.

Em Testº da Verdade
Goiânia-GO, 07 de agosto de 2012.

Beatriz de Cássia Emídio Gonçalves
SUBOFICIAL



3º Registro Civil e Tabelionato de Notas da
Comarca de Goiânia, Estado de Goiás.
CNPJ: 00.799.353/0001-01
Rua 07, nº 369, Centro, Goiânia-GO
CE: 74023-020, Fone/Fax: 3225-1847
E-mail: rctnotas3@msn.com