

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

07
25 JUN 2012
10

Recebido

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 60.792, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: LOTE Nº 27, da QUADRA Nº 03, situado à Rua BM-01, no loteamento denominado "RESIDENCIAL BRISAS DA MATA", nesta Capital, com área de 300,00m², sendo: 10,00m de frente; 10,00m de fundos, dividindo com o lote nº 32; 30,00m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 28; e, 30,00m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 26. PROPRIETÁRIA: BRISAS DA MATA EMPRESA COMERCIAL DE LOTEAMENTO LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 03.846.222/0001-18, com sede e foro nesta Capital, conforme R-2-59.818, d/Circunscrição. A Oficial.

R-1-60.792: Goiânia, 01 de Novembro de 2011. Por Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Terreno Urbano e Outras Avenças Jurídicas, firmado nesta Capital, em data de 28.12.2000, a proprietária supra qualificada, COMPROMETEU VENDER ao Sr. GABRIEL NUNES FERREIRA, brasileiro, militar, portador da CI RG nº 22696-MIL e do CPF nº 492.624.751-87, e seu cônjuge, MARIA LÚCIA CELESTINO SAL NUNES, brasileira, do lar, portadora da CI RG nº 22696-01-MIL e do CPF nº 910.398.001-49, residentes e domiciliados na Rua JC-4, Ch. 15-A, Jardim Curitiba II, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 9.142,92, sendo R\$ 288,72 no ato, e o restante de R\$ 8.854,20, a ser pago através de 60 prestações mensais e subsequentes no valor de R\$ 147,57, vencendo a 1ª em 20.02.2001 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, reajustáveis de acordo com o IGPM, divulgado pela FGV ou outro índice que venha a ser oficialmente estabelecido pelo Governo Federal. As demais condições constam no contrato. Esc. 02. A Oficial.

Av-2-60.792: Goiânia, 01 de Novembro de 2011. Certifico e dou fé, que de acordo com Cessão de Direitos e Transferência de Contrato de Compromisso de Compra e Venda, firmado nesta Capital, em data de 24.04.2010, os Compromitentes-Compradores constantes no R-1, supra, com anuência da Compromitente-Vendedora, supracitada, CEDERAM e TRANSFERIRAM ao Sr. VALDIR DONIZETI LLORENTE, brasileiro, casado, técnico em telecomunicação, portadora da CI RG nº 28284298-SSP-SP e do CPF nº 260.486.958-61, casado com HELLEN MOREIRA GARCIA, brasileira, estudante, portadora da CI nº 4576851-2ª via-SPTC-Go e do CPF nº 006.472.651-76, residentes e domiciliados na Rua Brasil Central, Qda. 76, Lt. 12, Parque Tremendão, nesta Capital, todos do R-1 supra, pelo os direitos e obrigações decorrentes do contrato objeto do R-1 supra, pelo

Folha:1



AUTENTICAÇÃO

0307E117444

Abelionato de Notas

Abelionato de Notas

Abelionato de Notas

preço de R\$ 25.000,00. Esc. 02. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 08 de novembro de 2011.

Valor da Certidão..... R\$ 29,16

Valor da Taxa Judiciária R\$ 8,90

TOTAL..... R\$ 38,06

Rúbrica da autoridade expedidora.: 



CARTÓRIO ÍNDIO AP

RUA 09, 1155, ED. ATOM, PRAÇA DO SOL, SETOR CENTRAL, GOIÂNIA - GO

AUTENTICAÇÃO

CO QUE A PRESENTE FOTOCOPIA REPRESENTA O FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL QUE ME EM APRESENTA DOU FE

08 NOV 2011



4º Tabelionato de Notas

☐ Robson Ferreira Ramos

☐ Daniel Rodrigues de Souza

Escrevente