

PRIMEIRO TABELIONATO DE NOTAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO 2116 FOLHA 0084
SERV. PROT. 0009 2162

JOÃO TEIXEIRA ÁLVARES JUNIOR - DAMARIS A. DA COSTA TEIXEIRA
CYNTHIA DA COSTA TEIXEIRA PEREIRA - UIARA MARIA DA COSTA CURADO
Substituto (as)

ANIVALDO BATISTA FERREIRA - JOÃO P. DE ALMEIDA
HUGO MEIVA COSTA - WAGNER XAVIER BORBA
Escreventes



Tabelionato de Notas
GOIÂNIA - GO

04 JUL 2012

2º Tabelionato de Notas
Marilda Batista Teixeira
Escrevente
Rua João de Abreu nº 157 - Setor Oeste
GOIÂNIA-GO

Confere com o original,
dou fé.

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, na forma abaixo:-

SAIBAM quantos a presente escritura pública de compra e venda virem, que ao(s) vinte e nove dia(s) do mês de maio do ano de dois mil e doze (29/05/2012), Era Cristã, nesta cidade de Goiânia, Termo e Comarca de igual nome, Capital do Estado de Goiás, República Federativa do Brasil, em cartório, perante mim, Escrevente Autorizado(a), compareceram partes entre si justas, havidas e contratadas, a saber:- de um lado como outorgante(s) vendedor(es) BRISAS DA MATA - EMPRESA COMERCIAL DE LOTEAMENTO LTDA, com sede e fora a Avenida Campinas, quadra C, lote 09, Vila Efigênia, Goiânia-GO inscrita no CNPJ sob o nr. 03.846.222/0001-18, neste ato representada por, seu(a) Socio, JOSÉ ROBERTO TAVARES, brasileiro, casado(a) industrial, C.I. 129.529-SSP-GO, CPF 040.098.271-49, residente e domiciliado(a) à Rua 07, nr. 922, Setor Oeste, Goiânia-GO; seu(a) Socio RENATO TAVARES OLIVIERI, brasileiro, casado(a), administrador de empresas, C.I. 323.022-SSP-GO, CPF 165.872.941-20, residente e domiciliado(a) à Rua 4 de Novembro, nr. 94, Vila Maria, Goiânia-GO conforme contrato social consolidado, registrado na JUCEG sob nr 52041234588, em 05/10/2004; e, de outro lado, como outorgado(a)(s) comprador(a)(es), MAURO LUCIO DUARTE FILHO, brasileiro, construtor solteiro(a), maior e capaz, C.I. 4869632 DGPC/GO, CPF 027.872.571-60 residente e domiciliado(a) à Avenida Couto Magalhães, quadra N, lot. 1-20, número 977, apto 201, Vila Jaraquá, Goiânia-GO; reconhecido através dos documentos apresentados e acima mencionados, do que dou fé Pelo(s) outorgante(s) vendedor(es) me foi dito que sendo senhor(es) possuidor(es), a justo título e absolutamente livre(s) desembaraçado(s) de quaisquer dúvidas e ônus real, inclusive hipotecas mesmo legal de um lote de terras de número um (01), da quadra vinte sete (27), sito à rua EM-26, no loteamento denominado "RESIDENCIA BRISAS DA MATA", nesta Capital, com a área de 300,90 m², sendo: 10,2 metros de frente; 10,20 metros de fundos, dividindo com o lote 54; 29,5 metros pelo lado direito, dividindo com o lote 02; e, 29,50 metros pelo lado esquerdo, dividindo com os lote 56 e 57, devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Segunda Circunscrição desta Capital, sob o número 61.741, acha(m)-se, contratado (s) com o(a)(s) outorgado(a)(s) comprador(a)(es) por bem desta escritura, e na melhor forma de direito, para lhe(s) vender, como de fato vendido tem, o(s) imóvel(eis) acima descrito(s) e caracterizado(s), pelo preço certo

RUA 3 Nº 983 - SETOR OESTE - GOIÂNIA - GO FONE/FAX: (61) 3526-3700 - 3526-3755 - 3526-3766 - 3526-3777 - CEP 74115-050

2º TABELIONATO DE NOTAS
CERTIFICADO, e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original.

20 JUL 2012

() Bel. Flávio Franco de Castro
() Mariana Franco de Castro-Sub
() Flávia Franco de Castro-Escrevente
() Rany Carneiro Vaz-Escrevente
() Rita Maria Pinto de Sá Castro-Escrevente

A PRESENTE AUTENTICAÇÃO FOI
FEITA MEDIANTE EXIBIÇÃO
DE FOTOCÓPIA COM REGULAR
AUTENTICAÇÃO





PRIMEIRO TABELIONATO DE NOTAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO
GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO

FOLHA

2116

0085

SERV.

PROT.

0009

2162

Tabellão

JOÃO TEIXEIRA ALVARES JUNIOR - DAMARIS A. DA COSTA TEIXEIRA
CYNTHIA DA COSTA TEIXEIRA PEREIRA - UIARA MARIA DA COSTA CURADO
Substituto (as)

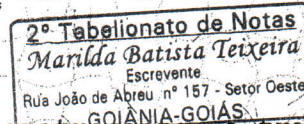
Goiânia - GO

ANIVALDO BATISTA FERREIRA - JOÃO P. DE ALMEIDA
HUGO NEIVA COSTA - WAGNER XAVIER BORBA

Escritores



04 JUL 2012



Confere com o original

ajustado de R\$ 11.435,34 (onze mil, quatrocentos e trinta e cinco reais e trinta e quatro centavos), importância essa que o(a)(s) outorgante(s) vendedor(a)(es) confessa(m) e declara(m) haver recebido em moeda corrente, pelo que se dá(ão) por pago(s) e satisfeito(s) dando ao(a)(s) comprador(a)(es) plena e geral quitação, prometendo por si e seus sucessores, a fazer boa, firme e valiosa essa venda, obrigando-se em todo o tempo, como se obriga(m) a responder pela evicção de direito, pondo o(a)(s) outorgado(a)(s) comprador(a)(es) a paz e a salvo de quaisquer dúvidas futuras e transmitindo na(s) pessoa(s) do(a)(s) mesmo(a)(s) todo o seu domínio, posse, direito e ação na coisa vendida, desde já, por bem desta escritura e da Cláusula CONSTITUTIVA. Pelo(a)(s) outorgado(a)(s) comprador(a)(es) me foi dito que aceita(m) esta escritura, em seu inteiro teor, tal qual se acha redigida. De tudo dou fé. A guia do ISTE, será recolhida pelo(a)(s) outorgado(a)(s) comprador(a)(es), no ato do registro, conforme decisão do Superior Tribunal de Justiça, publicada no Diário da Justiça em 30 de Novembro de 1992. Foram-me apresentadas as certidões exigidas pela Lei número 7.433, de 18 de Dezembro de 1985, regulamentada pelo Decreto Lei número 93.240, de 09 de Setembro de 1986, e Provimento número 10/2010 de 17 de Junho de 2010, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Goiás/GO; dispensando neste ato, o(a)(s) outorgado(a)(s) comprador(a)(es), a certidão negativa de tributos municipais que incidem sobre o(s) imóvel(eis) objeto(s) desta escritura, assumindo o(a)(s) outorgado(a)(s) total responsabilidade por tal declaração. **Certidão Federal** - MINISTÉRIO DA FAZENDA - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Secretaria da Receita Federal do Brasil - CERTIDÃO CONJUNTA NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO - Nome: BRISAS DA MATA - EMPRESA COMERCIAL DE LOTEAMENTO LTDA; CNPJ: 03.846.222/0001-18; Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a tributos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN). Esta certidão, emitida em nome da matriz e válida para todas as suas filiais, refere-se exclusivamente à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN, não abrangendo as contribuições previdenciárias e as contribuições devidas, por lei, a terceiros, inclusive as inscritas em Dívida Ativa do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS), objeto de certidão específica. A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://www.receita.fazenda.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.fazenda.gov.br>>. Certidão emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 3, de 02/05/2007. Emitida às 07:36:55 do dia 27/04/2012 <hora e data de Brasília>. Válida até 24/10/2012. Código de controle da certidão: D0A8.8CF5.4B1F.F6A4; Certidão emitida gratuitamente. Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento. **Certidão Estadual** - Estado de Goiás - Secretaria de Fazenda - Gerência de Cobrança e Processos Especiais - Gerência da Dívida Ativa e de Apoio à Execução Fiscal - CERTIDÃO DE DÉBITO INSCRITO EM DÍVIDA ATIVA - NEGATIVA - NR. CERTIDÃO: Nº 9059169; IDENTIFICAÇÃO: NOME: CNPJ: VALIDA PARA O CNPJ

RUA 3 Nº 983 - SETOR OESTE - GOIÂNIA - GO - ONEFAX (62) 3526-3700 - 3526-3755 - 3526-3766 - 3526-3777 - CEP 74115-050

site: www.cartorioteixeira.net.br / e-mail: tabelionato@cartorioteixeiraneto.com.br

2º TABELIONATO DE NOTAS
CERTIFICADO, e dou fé que a presente fotocópia é
reprodução fiel do original.

20 JUL 2012

() Del. Flávio Franco de Castro
() Luciana Franco de Castro-Jub
() Nancy Carneiro Vaz-Escritora
() Xuxuia Franco de Castro-Escritora
() Flávia Franco de Castro-Escritora
() Rita Márcia Elcio de Sá Castro-Escritora

A PRESENTE AUTENTICAÇÃO FOI
FEITA MEDIANTE EXIBIÇÃO
DE FOTOCÓPIA COM REGULAR
AUTENTICAÇÃO





PRIMEIRO TABELIONATO DE NOTAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO FOLHA
2116 0086
SERV. PROT.
0009 2162

JOÃO TEIXEIRA ALVARES

Tabellão

JOÃO TEIXEIRA ALVARES JUNIOR - DAMARIS A. DA COSTA TEIXEIRA
CYNTHIA DA COSTA TEIXEIRA PEREIRA - UIARA MARIA DA COSTA CURADO
Substituto (as)

ANIVALDO BATISTA FERREIRA - JOÃO P. DE ALMEIDA
HUGO NEIVA COSTA - WAGNER XAVIER BORBA
Escriventes

2º Tabelionato de Notas
Marilda Batista Teixeira
Escrivente
Rua João de Abreu nº 157 - Setor Oeste
GOIÂNIA-GO



Confere com o original,
doutor.

INFORMADO NESTE DOCUMENTO 03.846.222/0001-18; DESPACHO (Certidão válida para a matriz e suas filiais): NAO CONSTA DEBITO; FUNDAMENTO LEGAL: Esta certidão é expedida nos termos do Paragrafo 2 do artigo 1º, combinado com a alínea 'b' do inciso II do artigo 2º, ambos da IN nº. 405/1999-GSF, de 16 de dezembro de 1999, alterada pela IN nº. 828/2006-GSF, de 13 de novembro de 2006 e constitui documento hábil para comprovar a regularidade fiscal perante a Fazenda Pública Estadual, nos termos do inciso III do artigo 29 da Lei nº. 8.666 de 21 de junho de 1993. SEGURANÇA: Certidão VALIDA POR 30 DIAS. A autenticidade pode ser verificada pelo TELEFONE 0800-62-0707 ou pela INTERNET, no endereço: <http://www.sefaz.go.gov.br>. Fica ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual inscrever na dívida ativa e COBRAR EVENTUAIS DEBITOS QUE VIEREM A SER APURADOS. VALIDADOR: 5.555.413.694.549 EMITIDA VIA INTERNET; SGTI-SEFAZ LOCAL E DATA: GOIÂNIA, 3 MAIO DE 2012 HORA: 14:10:27:8; **Certidão CND/INSS** - MINISTÉRIO DA FAZENDA - Secretaria da Receita Federal do Brasil - CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS - Nº 032292012-08001010; Nome: BRISAS DA MATA - EMPRESA COMERCIAL DE LOTEAMENTO LTDA; CNPJ: 03.846.222/0001-18; Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome relativas a contribuições administradas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU). Esta certidão, emitida em nome da matriz e válida para todas as suas filiais, refere-se exclusivamente às contribuições previdenciárias e às contribuições devidas, por lei, a terceiros, inclusive às inscritas em DAU, não abrangendo os demais tributos administrados pela RFB e as demais inscrições em DAU, administradas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), objeto de Certidão Conjunta PGFN/RFB. Esta certidão é válida para as finalidades previstas no art. 47 da Lei nº 8.212 de 24 de julho de 1991, exceto para: - averbação de obra de construção civil no Registro de Imóveis; - redução de capital social, transferência de controle de cotas de sociedade limitada e cisão parcial ou transformação de entidade ou de sociedade sociedade empresária simples; - baixa de firma individual ou de empresário, conforme definido pelo art. 931 da Lei nº 10.406, de 10 de Janeiro de 2002 - Código Civil, extinção de entidade ou sociedade empresária ou simples. A aceitação desta certidão está condicionada à finalidade para a qual foi emitida e à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <<http://www.receita.fazenda.gov.br>>. Certidão emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 01, de 20 de janeiro de 2010. Emitida em 10/01/2012. Válida até 08/07/2012. Certidão emitida gratuitamente. Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento e, ainda foi-me apresentada(s) Certidão(ões) Negativa(s) de ônus, que fica(m) arquivada(s) nestas notas. Declará(m) o(s) outorgante(s), sob as penas da Lei, que contra si não existem ações reais, nem pessoais reipersecutórias sobre o(s) imóvel(eis) objeto desta escritura. Foi emitida a DOI. O(s) imóvel(eis) objeto(s) desta escritura acha(m)-se cadastrado(s) na Prefeitura sob o(s) número (s) 467.027.0374.000-5, valor venal R\$ 6.059,13. Pelas partes retro nomeadas e qualificadas me foi dito que foram cientificadas por esta

RUA 3 Nº 983 - SETOR OESTE GOIÂNIA - GO - FONE/FAX: (62) 3526-3700 - 3526-3755 - 3526-3766 - 3526-3777 - CEP 74115-050
site: www.cartoriofidejussu.com.br e-mail: fidejussu@cartoriofidejussu.com.br



CERTIFICO, e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original.

20 JUL. 2012

() Del. Plínio Franco de Castro () Renata Franco de Castro-Escrivente
() Encelina Franco de Castro-Jel () Plínio Franco de Castro-Escrivente
() Nancy Carneiro Vas-Escrivente () Plínio Márcia Plínio de Sá Castro-Escrivente

A PRESENTE AUTENTICAÇÃO FOI
FEITA MEDIANTE EXIBIÇÃO
DE FOTOCÓPIA COM REGULAR
AUTENTICAÇÃO



PRIMEIRO TABELIONATO DE NOTAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
GOIÂNIA - GOIÁS

LIVRO FOLHA
2116 0087
SERV. PROT.
0009 2162

AO TEIXEIRA RES

Tabellão

JOÃO TEIXEIRA ALVARES JUNIOR - DAMARIS A. DA COSTA TEIXEIRA
CYNTHIA DA COSTA TEIXEIRA PEREIRA - UIARA MARIA DA COSTA CURADO
Substituto (as)

ANIVALDO BATISTA FERREIRA - JOÃO P. DE ALMEIDA
HUGO NEIVA COSTA - WAGNER XAVIER BORBA
Escriventes

Serventia do que dispõe o artigo 1º, I e II da recomendação número 03 do Conselho Nacional de Justiça, em 15/03/2012. Pela(s) parte(s) retro nomeada(s) e qualificada(s) me foi dito que se responsabiliza (m) civil e criminalmente pela veracidade das declarações prestadas neste ato. E por se acharem assim contratados, me pediram que lhes fizesse a presente escritura, que lhes sendo lida em voz alta, aceitaram, outorgaram e assinam, dispensando as testemunhas por força da lei e comigo, assino. Escrevente Autorizado(a) que a fiz digitar, subscrevo, dou fé e assino. Taxa Judiciária: R\$ 26,91, Emolumentos R\$ 237,40, Tx FUNDESP (Lei 14376) R\$ 26,38 C.

BRISAS DA MATA - EMPRESA COMERCIAL DE LOTEAMENTO LTDA
JOSE ROBERTO TAVARES

BRISAS DA MATA - EMPRESA COMERCIAL DE LOTEAMENTO LTDA
RENATO TAVARES OLIVIERI

Tabellionato de Notas
D. Arilda Batista Teixeira
Escrivente
Rua João de Abreu, nº 157 - Setor Oeste
GOIÂNIA - GOIÁS



Tabellionato de Notas
Goiânia - GO

Em teste da verdade.
J. Teixeira Alvares - Tabelião

Confere com o original,
dou fé.

Hugo Neiva Costa
Escrivente

Hugo Neiva Costa
Escrivente



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Goiânia

Protocolo: 162416
Lº 2 - fls. 001 - Registro Geral
Atos Praticados

R-3 - 61741 - compra e venda

Em 02/07/2012
O Suboficial

Enia Mª C. Silva
Sub. Of.



RUA 3 Nº 983 - SETOR OESTE - GOIÂNIA - GO FONE/FAX: (62) 3526-3700 - 3526-3755 - 3526-3766 - 3526-3777 - CEP 74115-050
Site: www.cartoriotexeiraneato.com.br e-mail: tabelionato@cartoriotexeiraneato.com.br

7º TABELIONATO DE NOTAS
CERTIFICADO, e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original.



20 JUL. 2012



() Del. Plínio Franco de Castro
() Luciano Franco de Castro-Sub
() Pláncio Franco de Castro-Sacramento
() Pláncio Franco de Castro-Sacramento

A PRESENTE AUTENTICAÇÃO FOI
FEITA MEDIANTE EXIBIÇÃO
DE FOTOCÓPIA COM REGULAR
AUTENTICAÇÃO

