SECRETARIA DE FINANÇAS
Agência Vila Nova
21 AGO 2012
Responsável

450252 - 952,00 07/24/2012 10:27:52

CESSÃO DE DIREITOS E TRANSFERÊNCIA DE CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA e VENDA Nº 7.176

Pelo presente instrumento particular de **Cessão de Direitos e Transferência de Contrato de Compromisso de Compra e Venda nº 7.176**, eu(nós), abaixo discriminado(s):

- **APARECIDA MOREIRA DA SILVA, Brasileiro(a), Solteiro(a), Passadeira, CPF: 320.075.821-04, e R.G.: 1494592 SSP/GO , residente e domiciliado à RUA ARTHUR ABREU QD 71 LT 10, VILA ROSA, GOIANIA, VILMAR CARDOSO MARQUES, Brasileiro(a), Solteiro(a), Sapateiro(a), CPF: 252.288.111-68, e R.G.: 1567132 SSP/GO , residente e domiciliado à RUA ARTHUR ABREU QD 71 LT 10, VILA ROSA, GOIANIA**, doravante denominado **CEDENTE(S).**

Cedo(emos) e Transfiro(imos), como de fato cedido e transferido tenho(temos) à:

- **DOUGLAS CORREA DE AQUINO, Brasileiro(a), Solteiro(a), Autonomo(a), CPF: 906.757.621-20, e R.G.: 3421773- 2°VIA-DGPC-GO , residente e domiciliado à OUT JOAO ELIAS DA SILVA CALDAS, QD-89 LT-16, ST PEDRO LUDOVICO, GOIANIA,** doravante denominado **CESSIONÁRIO(S,A,AS).**

Todos os direitos que me(nos) assistem sobre o Compromisso de Compra e Venda do IMÓVEL abaixo descrito:

Lote **22**, Quadra **00009** de frente para **RUA BM-5** situado no **LOTEAMENTO RES. BRISAS DA MATA**, em **GOIANIA - GO**, tendo área de **300,15 m²**, pelo preço justo e acertado de **R$ 20.000,00 (vinte mil reais)** pago em parcela única, vencível em **24/07/2012**, a ser pago em espécie na cidade de **GOIANIA - GO**, sem qualquer importância outorgada a título de sinal.

O(S) CESSIONÁRIO(S) assume(m) todos os direitos e deveres do Contrato Primitivo de Compra e Venda firmado em **30 de novembro de 2000,** assim como seus aditivos e renegociações, junto à **BRISAS DA MATA EMP. COM. DE LOT. LTDA, inscrito do CNPJ: 03.846.222/0001-18 , com sede à AV. CAMPINAS, QD.C LT.09, VILA EFIGÊNIA, GOIANIA, devidamente representado(a) por RENATO TAVARES OLIVIERI, Brasileiro(a), Administrador de empresas, C.P.F. número 165.872.941-20, e, JOSÉ ROBERTO TAVARES, Brasileiro(a), Industriário, C.P.F. número 040.098.271-49,** doravante denominado(s) unicamente **INTERVENIENTE(S) E ANUENTE(S)**, sob intermediação da empresa **LEONARDO RIZZO PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.** Assume e a responsabilidade pelo pagamento da(s) **0** parcela(s) ainda em aberto, assim como todos os impostos e taxas referentes ao imóvel ora cedido/transferido.

O(S,A,AS) CESSIONÁRIO(S,A,AS) declara(m) estar ciente(s) que após a impressão da do termo de cessão/transferência do contrato de compromisso de compra e venda, ora firmado, tem(êm) o **prazo de 10 (dez) dias para devolvê-lo à Leonardo Rizzo Participações Imobiliária Ltda**, assinado e com todas firmas reconhecidas inclusive as dos cônjuges, se houver. **Após este prazo, caso a transferência não seja entregue, este documento perde automaticamente a sua validade**.

E assim, por estarem justos e acertados, assinam a presente Cessão de Direitos em quatro vias de igual forma e teor, na presença das testemunhas abaixo.

GOIANIA - GO , 24 de julho de 2012

CARTÓRIO FRANCISCO TAVEIRA

Velmar Cardoso Marques.
Aparecida Moreira da Silva

CEDENTE(S)

CESSIONÁRIO(S,A,AS).

INTERVENIENTE(S) E ANUENTE(S)
VENDEDOR(ES,A,AS)

Testemunhas:

01:______________________________ 02:______________________________
CPF: Wylsterman Dias Gomes CPF:
RG RG: 4327664 SPTC-GO RG:

CARTÓRIO FRANCISCO TAVEIRA
4º REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS
Av. Tocantins, 283 - Centro
CEP 74015-010 - Goiânia - GO
Telefax: 62 . 3212 1030

Reconheço por semelhança a assinatura indicada de APARECIDA MOREIRA DA SILVA, por ser análoga à constante de nosso arquivo. *0049* FTGJEE6F-85948F-11* Dou fé. Goiânia, 15 de agosto de 2012 - 09:08:19h. Emolumentos: R$22,26; Fundesp-FJ: R$2,23
Em Test° da Verdade
Adriane de Cássia e Silva Delcino

ESTADO DE GOIÁS
Poder Judiciário
Selo de Autenticidade
Corregedoria Geral da Justiça
PADRÃO
03048057802

PROTOCOLO DE RECEBIMENTO	
Recebi da Leonardo Rizzo _______ via(s) da:	
	Autorização para Escritura (Estou ciente do prazo que me foi dado para escrituração do lote).
	Contrato de Compra e Venda (Estou ciente da obrigação de transferir o ITU para o meu nome).
	Aditivo Contratual.
	Cessão de direitos/Transferência (Estou ciente da minha obrigação de baixar a averbação anterior ao CRI).
	Termo de Renegociação.
____________, _____de___________de________	
______________________________ Nome e Assinatura	

Rubrica das partes

CEDENTE(S)	Cônjuge	CESSIONÁRIO(S)	Cônjuge