



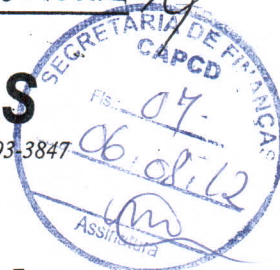
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA

7º TABELION DE NOTAS

Av. Paraná, 667 - Campinas - Telefones: (62) 3293-3847

Flamínio Franco de Castro, Tabelião



Livro: 1278
Folha: 109
Protocolo: 129.770
Via: Original
Cartório: 13-5

Luciana Franco de Castro, Tabeliã Substituta
Nancy Carneiro Vaz, Escrevente

- | | |
|------------------------------------|--|
| () Bol. Flamínio Franco de Castro | () Renato Franco de Castro-Escrevente |
| () Luciana Franco de Castro-Sub | () Flávia Franco de Castro-Escrevente |
| () Nancy Carneiro Vaz-Escrevente | () Flávia Mônica Batista de Castro-Escrevente |
| () Nancy Carneiro Vaz-Escrevente | () Grazielle R. de A. Almeida-Escrevente |

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, NA FORMA ABAIXO:

Saibam os que virem a presente **escritura pública de compra e venda**, ou dela conhecimento tiverem, que, aos dezesseis dias do mês de maio do ano de dois mil e seis (16/05/2006), nesta cidade de Goiânia, distrito e comarca do mesmo nome, capital do Estado de Goiás, na Avenida Paraná nº 667, Bairro Campinas, perante mim, **Flamínio Franco de Castro, tabelião**, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: De um lado, como **outorgante vendedora**, **BRISAS DA MATA EMPRESA COMERCIAL DE LOTEAMENTO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta capital, na Avenida Campinas, quadra C, lote 09, Vila Efigênia, inscrita no CNPJ sob nº 03.846.222/0001-18, neste ato representada por seus sócios, **JOSÉ ROBERTO TAVARES**, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta capital, CI RG nº 129.529-SSP/GO e CPF nº 040.098.271-49, **ORION PUGLIESI TAVARES**, brasileiro, casado, tecnólogo em saneamento ambiental, CI RG nº 282.800-SSP/GO e CPF nº 124.151.541-72, e, **RENATO TAVARES OLIVIERI**, brasileiro, casado, administrador de empresas, residente e domiciliado nesta capital, CI RG nº 323.022-SSP/GO e CPF nº 165.872.941-20; e, de outro lado, como **outorgado comprador**, **EDIMAR FAUSTINO DE PAULA**, brasileiro, vigilante, portador da CI.RG nº 3.520.478-SSP/GO e do CPF/MF nº 795.193.771-15, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com FRANCIELA DE SOUSA XAVIER, residente e domiciliado nesta capital, na Rua 14, quadra 84, lote 20, Setor Santos Dumont; pessoas conhecidas de mim, tabelião, e as reconheço como as próprias de que trato, à vista da documentação pessoal que me foi apresentada, do que dou fé. E, então, pela outorgante vendedora me foi dito o seguinte: **PRIMEIRO** - Que, a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus real, inclusive hipotecas legais ou convencionais, com exercício de posse mansa, pacífica e inquestionada, é senhora e legítima possuidora do seguinte imóvel: **lote de terras para construção urbana de número 06 (seis), da quadra 13 (treze), situado na Rua BM-09 (BM - Nove), no loteamento denominado "RESIDENCIAL BRISAS DA MATA", nesta capital, com a área de 300,15 metros quadrados**, medindo: 10,35 metros de frente; 10,35 metros de fundos, dividindo com o lote nº 45; 29,00 metros pelo lado direito, dividindo com o lote nº 07; e, 29,00 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 05; havido conforme documentação devidamente registrada no

6.223



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

7º TABELIONATO DE NOTAS

Av. Paraná, 667 - Campinas - Telefones: (62) 3233-8373 / 3945-8373 - Fax: (62) 3293-3847

Flamínio Franco de Castro, Tabelião

Livro: 1278
Folha: 110
Protocolo: 129.770
Via: Original
Cartorário: 13-5

Luciana Franco de Castro, Tabeliã Substituta
Nancy Carneiro Vaz, Escrevente

Renata Franco de Castro, Escrevente



Cartório de Registro de Imóveis da 2a. Circunscrição desta comarca, sob nº 59.818; o imóvel objeto desta encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Goiânia sob o nº 467.013.0379.000-7, com o valor venal de R\$ 4.500,00; e, **SEGUNDO** - Que, tal como possui o retrodescrito imóvel, vem, por esta escritura e melhor forma de direito, vendê-lo, como de fato e efetivamente ora o fazem, ao outorgado comprador, fazendo-o, pois, sem qualquer reserva ou limitação, pelo preço certo, total e previamente ajustado de **R\$ 7.878,80 (sete mil oitocentos e setenta e oito reais e oitenta centavos)**; importância essa que a vendedora confessa e declara já haver recebido, em moeda corrente do país, pelo que se dá por paga e satisfeita, para não o repetir em época alguma e sob qualquer pretexto, prometendo por si e seus sucessores fazer boa, firme e valiosa essa mesma venda, obrigando-se em todo o tempo, como se obriga, a responder pela evicção de direito, pondo o outorgado comprador a paz e a salvo de quaisquer dúvidas ou contestações futuras e transmitindo na pessoa do mesmo todo o domínio, posse, direito e ação que até o momento e incontestadamente exercia sobre a coisa vendida, desde já, por bem desta escritura, do constituto possessório e do conseqüente registro desta. Pelo outorgado comprador me foi dito que aceita a presente escritura em todos os seus expressos termos, a fim de que surta todos os seus jurídicos e esperados efeitos. De tudo dou fé. O I.S.T.I., nesta devido, será, em tempo hábil e sob inteira responsabilidade do adquirente, recolhido à estação arrecadadora competente e o respectivo comprovante será apresentado ao Cartório de Registro de Imóveis quando esta for levada a registro. Foram-me presentes as certidões negativas retratadas no parágrafo 2º, artigo 1º, da Lei nº 7.433, de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto nº 93.240, de 09/09/86. Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 26.04.2006, válida até 23.10.2006, e a CND nº 01148200608001060, emitida em 06 de março de 2006, com validade até 02.09.2006. Com a presente fica cumprido o Contrato de Compra e Venda firmado entre as partes. A vendedora declara, sob as penas da lei, que contra si não existem ações reais e nem pessoais reipersecutórias. Foi emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI), referente ao imóvel objeto da presente. De tudo dou fé. E, por se acharem assim contratados, pediram-me lhes fizesse a presente escritura, que lhes sendo lida em voz alta, outorgaram-se, aceitaram-na e a assinam, dispensando-se as testemunhas "ex vi legis". Em, **Flamínio Franco de Castro, Tabelião**, que a fiz escrever, dou fé e assino em público e raso.

AUTENTICAÇÃO
7º TABELIONATO DE NOTAS
CERTIFICADO, e dou fé e assino em público e raso.
reprodução fiel do original.

30 JUL. 2012

Em testº 9 da verdade.



() Flamínio Franco de Castro
() Luciana Franco de Castro
() Nancy Carneiro Vaz
() Renata Franco de Castro
() Nancy Carneiro Vaz
() Renata Franco de Castro

Av. Paraná, nº 667 - Campinas - Goiânia - GO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

7º TABELIONATO DE NOTAS

Av. Paraná, 667 - Campinas - Telefones: (62) 3233-8373 / 3945-8373 - Fax: (62) 3293-3847

Flamínio Franco de Castro, Tabelião

Livro: 1278
Folha: 111
Protocolo: 129.770
Via: Original
Cartório: 13-5

Nancy Carneiro Vaz, Escrevente

Luciana Franco de Castro, Tabeliã Substituta

Renata Franco de Castro, Escrevente



Goiânia, 16 de maio de 2006.

Flamínio Franco de Castro

Flamínio Franco de Castro, Tabelião

[Assinatura]

**BRISAS DA MATA EMPRESA
COMERCIAL DE LOTEAMENTO LTDA**

Edimar Faustino de Paula
EDIMAR FAUSTINO DE PAULA

Emolumentos 203,00
Taxa Judiciária 18,86
Data da Receita 16/05/2006
Rubrica da Autoridade Expedidora *[Assinatura]*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO	
GOIÂNIA - GO	
Prenotado no Protocolo 1	sob nº 12600 L pág. 126 -
Registrado no Lº nº 2	fls. 2 sob nº 126 -
Referente a Matrícula nº 61.289.	
Observações: <i>[Assinatura]</i>	
Goiânia, 25 de Julho de 2006.	
O Oficial <i>[Assinatura]</i>	

28111,35

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª. CIRCUNSCRIÇÃO
Lúcia Maria Valadão Oficial

AUTENTICAÇÃO
7º TABELIONATO DE NOTAS
CERTIFICO, e dou fé que a presente fotocópia é
reprodução fiel do original.

30 JUL. 2012

Av. Paraná, nº 667 - Campinas
Goiânia - GO

() Bel. Flamínio Franco de Castro
() Renata Franco de Castro - Escrevente
() Luciana Franco de Castro - Substituta
() Nancy Carneiro Vaz - Escrevente
() Flávia Franco de Castro - Escrevente
() Flávia Franco de Castro - Escrevente
() Flávia Franco de Castro - Escrevente

