



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE GOIÂNIA

CLOTILDE SOUZA FRAUSINO PEREIRA

Tabela

Francisco Teodoro Neto

Tabelião Substituto

Carlos Rivaldo Meireles da Silva

Tabelião Substituto

Rendu Alípio Ferreira Chaves
Hildet Raimundo Ribeiro
Renter Carlos de Freitas
Simony Coelho Medeiros Gouvêa
João Alves Soares
Escritores

Rosângela A.
Marilda
Ricardo
Estevam
Ariat Cavalcante Assunção
Escritores



Rua João de Abreu nº 157 - Setor Oeste - Fone: 3215-8998

Fax: 3946-3967

TABELIONATO PÚBLICO

2º TABELIONATO DE NOTAS

CNPJ 02.890.481/0001-83

LIVRO 01270

FOLHA 144/145

0006

0023898



2º Tabelionato de Notas

Hildet Raimundo Ribeiro

Escritor

Rua João de Abreu Nº 157 Setor Oeste

GOIÂNIA - GOIÁS

ESCRITURA DE RÉ-RATIFICAÇÃO DE ESCRITURA QUE FAZEM: BRISAS DA MATA EMPRESA COMERCIAL DE LOTEAMENTO LTDA a Favor de DANILO MIGUEL DE LIMA E SUA ESPOSA, na forma abaixo declarada. -

SAIBAM quantos esta escritura de re-ratificação virem aos dois dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e onze, (02/02/2011), nesta Cidade de Goiânia, Termo e Comarca de igual nome, Capital do Estado de Goiás, em Cartório, perante mim Hildet Raimundo Ribeiro, Escrevente, compareceram partes entre si, justas e contratadas à saber: como outorgantes e reciprocamente outorgados, de um lado, **BRISAS DA MATA - EMPRESA COMERCIAL DE LOTEAMENTO LTDA**, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº **03.846.222/0001-18**, com sede na Avenida Campinas, quadra C, lote 09, Vila Efigênia em Goiânia-GO neste ato representada, por seu Sócio Proprietário **RENATO TAVARES OLIVIERI**, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade nº **323.022-SSP-GO**, inscrito no CPF/MF sob nº **165.872.941-20**, residente e domiciliado em Goiânia-GO e por seu sócio **JOSE ROBERTO TAVARES**, brasileiro, casado, aposentado, portador da Cédula de Identidade nº **129.529-SSPGO**, inscrito no CPF/MF sob nº **040.098.271-49**, residente e domiciliado na Rua 7, n. 922 Apt. 802, Setor Oeste, Goiânia-GO; e de outro lado, **DANILO MIGUEL DE LIMA**, servidor publico federal, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº **00546453935-CNH-GO**, inscrito no CPF/MF sob nº **875.070.481-87** e sua esposa **PATRICIA CRISTIANE LISBOA MACHADO LIMA**, funcionária pública federal, portadora da Cédula de Identidade nº **3.201.863-SPTC-GO**, inscrita no CPF/MF sob nº **253.255.768-01**, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 10.406 de 10/01/, residentes e domiciliados na Rua 1.026, nº 138, Aptº 1.403, Residencial Catedral, Setor Pedro Ludovico, Goiânia-GO.. os presentes reconhecidos como os próprios por mim, do que dou fé; e pelos outorgantes e reciprocamente outorgados referidos, me foi dito que por escritura lavrada as folhas 010/011, livro 01270, em 18/11/2010, destas notas, devidamente registrada sob número R-1-61.869 de ordem do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Capital; que acontecendo no entanto, que da referida escritura ficou constando erradamente o número do lote como sendo de número 15 (quinze), quando na verdade **O LOTE É DE NÚMERO 14 (QUATORZE), DA QUADRA 29 (VINTE E NOVE), SITUADO Á RUA BM-15 (BM-15), NO LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL BRISAS DA MATA", NESTA CAPITAL, COM A ÁREA DE 300,90 M2 (300,90) METROS QUADRADOS, MEDINDO: 10,20 (10,20) METROS DE FRENTE; 10,20 (10,20) METROS DE FUNDOS, CONFRONTANDO COM O LOTE NÚMERO 41 (41); 29,50 (29,50) METROS PELO LADO DIREITO, CONFRONTANDO COM O LOTE NÚMERO 15 (15); E, 29,50 (29,50) METROS PELO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO COM O LOTE NÚMERO 13 (13);** havido legalmente conforme Registro número R-2-59.818, de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE GOIÂNIA

CLOTILDE SOUZA FRAUSINO PEREIRA

Tabela

Francisco Teodoro Neto

Tabelião Substituto

Carlos Rivaldo Meireles da Rocha

Tabelião Substituto

Rendu Alípio Ferreira Chaves
Hildet Raimundo Ribeiro
Renter Carlos de Freitas
Simony Coelho Medeiros Gouveia
João Alves Soares
Escriventes

Rosângela Aparecida de Souza
Marilda Batista Teixeira
Ricardo Teodoro Souza
Estevam Dias Meireles
Artal Cavalcante Assunção
Escriventes

TABELIONATO PÚBLICO

2º TABELIONATO DE NOTAS

CNPJ 02.890.481/0001-83

Rua João de Abreu nº 157 - Setor Oeste - Fone: 3215-8998

Fax: 3946-3967

* LIVRO 01270

0006

* FOLHA 144/145

0023898

ratificam-na nas demais, para que com a retificação ora feita fique produzindo todos os seus devidos e legais efeitos. O Imposto de Transmissão será pago conforme determina o artigo 1.484 do Código Civil brasileiro e "Acórdão" do S.T.J. de 21/10/92, recurso nº 12.546-0, publicado no D.J.U. seção I em 30/11/92 página 22559, cujo comprovante de pagamento será anexado ao traslado desta quando levado a registro. ALGO MAIS? Assim convencidos, me pediram lhes lavrasse esta escritura, a qual feita, lhes sendo lida, aceitaram, outorgaram e assinam. Dispensadas as testemunhas nos termos da lei 6.952 de 06/11/1.981, publicada no D.O.U. de 10/11/1.981. Emolumentos: R\$66,00, Taxa Judiciária: R\$23,03, FUNDESP-PJ: R\$6,60. Eu, (a.), Hildet Raimundo Ribeiro, Escrevente, que a escrevi, conferi, subscrevo, dou fé e assino. Goiânia-GO, 02 de fevereiro de 2011.. Hildet Raimundo Ribeiro, Escrevente. (aa.) BRISAS DA MATA - EMPRESA COMERCIAL DE LOTEAMENTO LTDA. RENATO TAVARES OLIVIERI, Sócio Proprietário da Outorgante. BRISAS DA MATA - EMPRESA COMERCIAL DE LOTEAMENTO LTDA, JOSE ROBERTO TAVARES, sócio da Outorgante. DANILO MIGUEL DE LIMA, Outorgado. PATRICIA CRISTIANE LISBOA MACHADO LIMA, Outorgada. Nada mais. Traslada em seguida, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé.

Eu,

Escrevente, que a trasladei, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso.

Em Teste da Verdade

Goiânia-GO, 02 de fevereiro de 2011.

Hildet Raimundo Ribeiro
Escrevente



Tabelionato de Notas

Hildet Raimundo Ribeiro

Escrevente

Rua João de Abreu nº 157 Setor Oeste
GOIÂNIA - GOIÁS

EMITIDA DECLARAÇÃO SOBRE

OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA

CONF. IN/SBT - 22/80

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Goiânia

Protocolo: 152212

Lº 2 - fls. 001- Registro Geral

Atos Praticados

R-1 - 61868 - Compra e Venda c/Ré-Ratificação

Em 23/02/2011
O Suboficial

[Assinatura]



2º Tabelionato de Notas
Rua João de Abreu nº 157 - Setor Oeste
Goiânia - Goiás

MAI 2011
CONF. IN/SBT - 22/80
Artal Cavalcante de Assunção
Escrevente

