

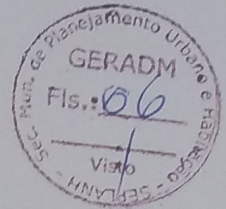
Processo
88734491
0x00 5010

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA



Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Rua João de Abreu, 145 Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-110

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 73.936, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: LOTE Nº 12, da QUADRA Nº 4/12, situado à **Rua 9 de Julho**, no SETOR ESTRELA DALVA, nesta Capital, com área de 250,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundos, dividindo com o lote nº 29; 25,00m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 11; e, 25,00m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 13. PROPRIETÁRIA: NACIONAL IMÓVEIS LTDA, com sede e foro nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 33.554.593/0001-97, conforme R-2-17.456, d/Circunscrição. A Oficial.

R-1-73.936: Goiânia, 03 de Fevereiro de 2005. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 15.03.2004, no Lº nº 1157, às fls. 33/35, do 7º Tabelionato de Notas d/Capital, a proprietária supra qualificada, VENDEU ao Sr. VIVALDO DIAS JÚNIOR, tapeceiro, portador da CI RG nº 853.454-2ª Via-SSP/GO e do CPF nº 243.126.221-91; e, MAÊVA MÁRCIA RABELO, autônoma, portadora da CI RG nº 1.792.464-SSP/GO e do CPF nº 491.652.911-15, ambos brasileiros, solteiros, maiores e capazes, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Genésio de Lima Brito, Qda. 33, Lt. 30, Jd. Balneário Meia Ponte, o imóvel objeto da presente matrícula, em comum e em partes iguais, pelo preço de R\$ 1,00. A Oficial.

R-2-73.936: Goiânia, 27 de Novembro de 2020. Protocolo nº 258.424. Por Escritura de Compra e Venda, lavrada em data de 19/10/2020, no Lº nº 0783-E, às fls. nºs 058/064, do 2º Registro Civil e Tabelionato de Notas, d/Capital, os proprietários constantes e qualificados no R-1, supra, VENDERAM ao Sr. PAULO EMILIANO DE SOUZA casado com VANUSA RODRIGUES DE SOUZA sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 10406/2002, ele empresário, portador da CI nº 4315309-DGPC-Go., inscrito no CPF/MF sob o nº 993.450.481-20, ela empresária, portadora da CI nº 4336217-2ª via-SSP-Go., inscrita no CPF/MF sob o nº 003.379.711-02, residentes e domiciliados na Rua 09 de Julho, Qda. 04/12, Lote 13, Setor Estrela Dalva, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 100.000,00. Esc. 02. A Oficial.

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 01 de novembro de 2021.

Rúbrica do expedidor.: Leu

25.11.2021
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
VANILDA FRANCISCA SILVEIRA - SUB OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização
01362111012985710640018

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

EMOLUMENTOS: R\$ 42,59
ISS: R\$ 2,14
FESEMP: R\$ 1,70
FEPADSAJ: R\$ 0,85
FUNDAF: R\$ 0,53

TAXA JUDICIARIA: R\$ 15,82
FUNESP: R\$ 3,41
FUNEMP: R\$ 1,27
FUNPROGE: R\$ 0,85
FEMAL: R\$ 1,07

FUNDESP: R\$ 4,26
ESTADO: R\$ 1,27
FUNCOMP: R\$ 1,27
FUNDEPEG: R\$ 0,53

VALOR TOTAL R\$ 77,56