

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 2ª. Zona

- 447 -

Livro 2 - Registro Geral - Folhas N.º 001

Matrícula

Goiânia, 27 de fevereiro de 1.976.

IMÓVEL: Glebas n.ºs. 354 e 355, na Fazenda São Domingos, lugar denominado Par que Maracanã, neste município, com a área total de 7.381,87m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "Começa no marco cravado à margem esquerda do córrego Agua Branca, e segue por esta margem até o marco cravado na divisa da gleba 353 de propriedade de Antonio J. Azzi; daí segue dividindo com esta pela reta de 146,25m de extensão com rumo magnético de 69°16'30"SE até o marco cravado na divisa da estrada de São Francisco, seguindo por esta reta de 50,00m de extensão com rumo magnético de 20°43'30"SO até o marco cravado na divisa com a gleba de n.º 356, de Benedito Rodrigues da Costa; daí, confrontando com esta reta de 146,00m de extensão com rumo magnético de 69°16'30"NO até o marco inicial". PROPRIETÁRIO: JOVINO PINTO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, proprietário, CPF nº 014.200.891/53, residente e domiciliado nesta Capital, conforme título aquisitivo transcrito sob nº 031 desta Cartório. A Oficial: *[Assinatura]*

R-1-447: Goiânia, 27 de fevereiro de 1.976. Por esc. púb. de 30 de janeiro de 1.976, L.º nº 583, fls. 79/80v.º do 4.º Ofício de Notas desta Capital, o proprietário supra qualificado vendeu a MUCIO MELO ALVARES, brasileiro, professor, CPF nº 014.200.891/53, casado no regime de comunhão de bens com ELBA DE MELO CONSORT, residente e domiciliado nesta Capital, o imóvel objeto da matrícula acima, pelo preço de Cr\$ 5.000,00. A Oficial: *[Assinatura]*

R-2-447: Goiânia, 30 de Abril de 2013. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 19/05/2008, no L.º nº 00989-N, às fls. n.ºs 068/073, do 5.º Tabelionato de Notas, d/Capital, os proprietários constantes e qualificados no R-1, supra, sendo a Sra. Elba de Melo Consorte Álvares, portadora do CPF nº 574.117.601-10, VENDERAM à Empresa, MARACANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-SPE, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.493.920/0001-63, com sede nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 4.687,50. Escr.01. A Oficial: *[Assinatura]*

AV-3-447: Goiânia, 16 de Setembro de 2016. Certifico que, de acordo com os termos do Requerimento datado de 21.06.2016, com firma reconhecida, a proprietária constante e qualificada no R-2, supra, fundamentada nos Incisos n.ºs.: I, letra "e" e II, ambos do art. 213, da Lei Federal de nº 6.015/73, de Registros Públicos, em vigor, mediante levantamento topográfico procedido pelo Agrimensor, Carlos Eduardo Meireles Rezende, CREA-5872/TD-GO, fica retificada extrajudicialmente, a ÁREA TOTAL do imóvel objeto da presente matrícula, levantada e encontrada é de 14.562,73m²..., localizada dentro dos

(continua no verso...)



31

Cartório do Registro de Imóveis da Zona

Continuação: da Matrícula N.º 01

seguintes limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-1, de coordenadas N=8.163.813,962m e E=675.762,707m., situado no limite da Gleba 357 e 358, de propriedade de Maracanã Empreendimentos Imobiliários Ltda - SPE e com o Córrego Água Branca; deste segue confrontando neste trecho com referido Córrego à montante, em uma extensão de 108,65m, até o vértice M-2, de coordenadas N=8.163.719,054m e E=675.799,643m; deste segue com azimuth de 237°49'21" e distância de 128,05m., confrontando neste trecho com a Gleba 351 e 352, de propriedade de Maracanã Empreendimentos Imobiliários Ltda - SPE até o vértice M-3, de coordenadas N=8.163.650,864m e E=675.691,264m; deste segue com azimuth de 327°49'21" e distância de 100,00m., confrontando nesse trecho com a Estrada São Francisco, até o vértice M-4, de coordenadas N=8.163.735,504m e E=675.638,009m; deste segue com azimuth de 57°49'21" e distância de 147,33m., confrontando neste trecho com a Gleba 357 e 358, de propriedade de Maracanã Empreendimentos Imobiliários Ltda - SPE até o vértice M-1, ponto inicial da descrição deste perímetro". Tudo conforme documentação apresentada e que fica arquivada n/Circunscrição. Esc. 02. Dou fé. A Oficial.

CERTIFICO E DOU FÉ, presente e reprodução autêntica da matrícula nº 447 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original.

Goiânia, 19 de setembro de 2016

Rubrica do Expedidor

Oficial

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01921608081152108400868

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.fgo.jus.br>

EMOLUMENTOS: R\$ 33,36

ISS: R\$ 1,67

FESEMP: R\$ 1,33

FEPADSAJ: R\$ 0,68

TAXA JUDICIARIA: R\$ 12,25

FUNESP: R\$ 2,66

FUNEMP: R\$ 0,99

FUNPROG: R\$ 0,68

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Francisca Mª Peixoto Sub Oficial

FUNDESP: R\$ 3,34

ESTADO: R\$ 1,67

FUNCOMP: R\$ 0,99

FUNDEPG: R\$ 0,68

VALOR TOTAL R\$ 69,39