

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

28.480

Livro 2 – Registro Geral – Ficha Nº 091

Matrícula

Goiânia, 09 de Janeiro de 1984.

IMÓVEL: Gleba n. 385, situado na Fazenda São Domingos, no lugar denominado Parque Maracanã, neste município, com área de 2.178,80m², compreendida dentro das seguintes divisas e confrontações: Começa no marco cravado junto a Estrada de São Francisco e segue marginando esta por uma reta de 24,63m com rumo magnético de 20°40'30"N0, até o marco cravado na divisa das terras de propriedade dos sucessores de Antônio Pinto; daí, segue dividindo com as mesmas por uma reta de 80,16m, com rumo magnético de 72°54'24"SO, até o marco cravado na divisa da gleba n. 386; daí, segue dividindo com esta a gleba n. 387, por uma reta de 29,70m com rumo magnético de 20°43'30"SE, até o marco cravado na divisa da gleba n. 384, com esta segue dividindo pela reta de 80,00m, com rumo magnético de 69°16'30"NE, até o ponto inicial. PROPRIETÁRIO: JAIR DE MELO ALVARES, CI.n.134.585-M. Marinha, CPF n.002.485.091-87, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado nesta Capital, militar, conforme transcrição n. 42.116 da 1ª zona. A Oficial. *[Assinatura]*

R-1-28.480: Goiânia, 09 de Janeiro de 1984. Por Esc. Púb. de Doação de 05.12.1983, L^a n. 155, Fls. 114/118 do 6º Op. de Notas desta Capital, o proprietário supra qualificado, DOOU ao INSTITUTO ARAGUAIA, CGC/NF sob n. 01.612.936/0001-34, com sede à Av. Contorno, n. 136, Centro, nesta Capital, o imóvel objeto constante na presente matrícula, pelo valor atribuído de R\$10.000,00. A Oficial. *[Assinatura]*

R-1-28.480: Goiânia, 30 de Abril de 2015. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 19/05/2008, no L^a n.º 00989-M, às fls. n.ºs 064/067, do 5º Tabelionato de Notas, d/Capital, o proprietário constante e qualificado no R-1, supra, VENDEU à Empresa, MARACANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-SPE, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/NF sob n.º 09.493.920/0001-63, com sede nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 8.333,33. Escr.01. A Oficial. *[Assinatura]*

CERTIFICO E DOU PE, presente e reprodução autêntica da matrícula nº 28480 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.915 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.305 de 12/11/94 e está conforme o original.

Goiânia, 04 de novembro de 2015

Rubrica do Expedidor *[Assinatura]*

<http://extrajudicial.tgo.jus.br>

Selo: 01921505270931106407932

[Assinatura]
Oficial