



Nº:001/004 ESCREV! Folha no

# Cartório Antônio do Prado

#### **CERTIDÃO**

Certifico a pedido de parte interessada que, revendo os livros de **Escrituras Públicas**, existente nestas Notas, dentre eles no de número 0008-E, as folhas 114, verifiquei constar o seguinte teor:

Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Comissório que entre si fazem: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, em favor de MANDALA TRANSPORTE DE CARGAS LTDA, na forma abaixo:

Saibam quantos esta pública escritura de compra e venda virem, que aos vinte e três dias do mês de abril do ano de dois mil e dois (23/04/2002), nesta cidade e comarca de Goiânia, capital do Estado de Goiás, em cartório, perante mim, Escrevente, compareceram partes entre si justas e contratadas, a vendedora: IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº NOROESTE 03.277.741/0001-02, estabelecida nesta capital, na Avenida Industrial, nº 305, Setor Aeroviário, neste ato representada por seu sócio, Oswaldo Gomes Geraldini, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade profissional n.º OAB-GO 6042, inscrito no CPF/MF sob n.º 016.059.171-68, residente e domiciliado nesta capital; e como outorgada compradora: MANDALA TRANSPORTE DE CARGAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 26.470.807/0001-81, estabelecida em Taguatinga Sul, Distrito Federal, na CSG 08 lote 01, neste ato representada por sua sócia, Maguinólia Tavares de Brito, brasiléira, casada, comerciante, portadora da cédula de identidade n.º 354.258 SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob n.º 262.262.511-15, residente e domiciliada em Taguatinga, Distrito Federal, na C 03, lote 06, apt.º 101; pessoa(as) reconhecida(as) como a(as) própria(as) por mim, conforme documentos apresentados, do que dou fé. Então, pela outorgante vendedora me foi dito, que é senhora e legítima possuidora, livres e desembaraçados de todos e quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, mesmo fiscais, de 06 (seis) lotes de terras para construção urbana, situados nesta no loteamento denominado SETOR NOROESTE, assim descritos e caracterizados: Primeiro: lote 09 (nove), da quadra 04 (quatro), situado na Rua SN-04 (letras SN traço quatro), com a área total de 300,03 m² (trezentos metros e três centímetros quadrados), sendo: 11,62 metros de frente com a citada Rua SN-04; 11,62 metros de fundos com o lote 20; 25,82 metros pelo lado direito com o lote 10 e 25,82 metros pelo lado esquerdo com o lote 08; Segundo: lote 10 (dez), da quadra 04

2º REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS

Av. 24 de Outubro, 156 - Ed. Antônio do Prado - CEP 74515-020 - Campinas - Goiânia - GO









LIVRO Nº : 0008-E FOLHA Nº : 115: Nº:002/004

PÁGINA

**ESCREV.:** 

Continuação da folha nº 114 do Liv

## Cartório Antônio do Prado

(quatro), situado na Rua SN-04 (letras SN traço quatro), com a área de 300,03 m² (trezentos metros e três centímetros quadrados), sendo: 11,62 metros de frente com a citada Rua SN-04; 11,62 metros de fundos com o lote 19; 25,82 metros pelo lado direito com o lote 11 e 25,82 metros pelo esquerdo com o lote 09; Terceiro; lote 11 (onze), da quadra 04 (quatro), situado na Rua SN-04 (letras SN traço quatro), comá área de 300,03 m² (trezentos metros e três centímetros quadrados), sendo: 11,62 metros de frente com a citada Rua SN-04; 11,62 metros de fundos com o lote 18; 25,82 metros pelo lado direito com o lote 12 e 25,82 metros pelo lado esquerdo com o lote 10; Quarto: lote 12 (doze), da quadra 04 (quatro), situado na Rua SN-04 (letras SN traco quatro), som a área de 300,03 m² (trezentos metros e três centímetros quadrados), sendo: 11,62 metros de frente com a citada Rua SN-04; 11,62 metros de fundos com o lote 17; 25,82 metros pelo lado direito com os lotes 13 e 14 e 25,82 metros pelo lado esquerdo com o lote 11; Quinto: lote 17 (dezessete), da quadra 04 (quatro), situado na Avenida José Inácio Sobrinho, com a área de 300,03 m² (trezentos metros e três centímetros quadrados), sendo: 11,62 metros de frente com a citada Avenida José Inácio Sobrinho; 11,62 metros de fundos com o lote 12; 25,82 metros pelo lado direito com o lote 18 e 25,82 metros pelo lado esquerdo com os lotes 15 e 16 e Sexto: lote 18 (dezoito), da quadra 04 (quatro), situado na Avenida José Inácio Sobrinho, com a área de 300,03 m² (trezentos metros e três centímetros quadrados), sendo: 11,62 metros de frente com a citada Avenida José Inácio Sobrinho; 11,62 metros de fundos com o lote 11; 25,82 metros pelo lado direito com o lote 19 e 25,82 metros pelo lado esquerdo com o lote 17, havido pelo título dominial que está devidamente registrado no Cartório do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta capital, na matricula **62.911**. Que, pela presente escritura e nos melhores termos de direito, a vendedora vendem, como de fato e na verdade vendido têm, à outorgada compradora, os imóveis retro descritos, mediante o preco certo e ajustado de R\$86.689,92 (oitenta e seis mil e seiscentos e oitenta e nove reais e noventa e dois centavos), o qual deverá ser pago da seguinte forma: R\$1.825,05 (um mil oitocentos e vinte e cinco reais e cinco centavos), neste ato, em moeda corrente nacional, de que serve esta de quitação e o restante, em 60 (sessenta) prestações mensais e sucessivas de R\$1.928,37 (um mil novecentos e vinte e oito reais e trinta e sete centavos), a serem pagas com juros mensais de 1% ao mês, já inclusos e com correção anual pelo IGPM(FGV), vencendo a primeira no dia 21 de maio de 2002 e a última em 21 de abril de 2007. Que as prestações não resgatadas em seus vencimentos, conforme o que está aqui convencionado, vencerão independentemente de aviso ou interpelação, ficando sujeitas, até o seu efetivo pagamento, a reajustes "pro-rata die" pela taxa média de juros praticada pelos Bancos, vigente no mês da quitação, mais multa de 2% sobre o valor do débito. Que, na hipótese de desfazimento desta escritura,

2º REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS

Av. 24 de Outubro, 156 - Ed. Antônio do Prado - CEP 74515-020 - Campinas - Goiânia - GO

Tabelionato

Telefax: (0xx62) 3233-8005

Registro Civil Telefax: (0xx62) 3233-0055

www.cartorioantoniodoprado.com.br









LIVRO Nº : 0008-E FOLHA Nº : 116 PÁGINA Nº : 003/004

**ESCREV.:** 

Continuação da folha nº 114 do Liv

## Cartório Antônio do Prado

por inadimplemento de pagamento de qualquer parcela, fica a outorgada sujeita ao pagamento de uma multa contratual de 23% sobre o valor total da transação, conforme o termo de ajustamento e conduta firmado entre o Ministério Público, Procon e Secovi-Go, corrigido o débito com atualização monetária anual, utilizando-se como índice de reajustamento o IGPM da Fundação Getúlio Vargas, além de perder, em favor da vendedora, todas e quaisquer benfeitorias ilegais edificadas nos imóveis, que a estes ficam integradas. Que a venda acima realizada é firmada com pacto comissório, consoante o estabelecido no Artigo 1.163 e seu parágrafo único do Código Civil. Que tendo em vista a venda realizada e o pacto firmado, por esta escritura e nos melhores termos de direito, a vendedora transmite, como de fato e na verdade transmitido fica, à compradora, toda a posse, domínio, direitos e ações que sobre os referidos imóveis tinha e vinha exercendo, para que dos mesmos a compradora use, goze e livremente disponha como seus que ficam sendo desta data em diante, obrigando-se a vendedora por si ou sucessores a fazer a presente venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direitos, se chamada a autoria. Disse mais a outorgante vendedora que sobre os imóveis, ora transacionados, não incide qualquer ação real ou pessoal reipersecutória. Foram apresentadas as certidões negativas das Fazendas Públicas Federal, Estadual, Secretaria da Receita Federal e Municipal, exigidas pela Lei n.º 7.433, de 18/dezembro/1985, regulamentada pelo decreto n.º 93.240, de 09/setembro/1986, as quais serão anexadas ao primeiro traslado desta. Foi apresentada a CND do INSS de n.º 08922002-08001070, expedida em 04 de abril de 2002, válida até 03 de junho de 2002. Foi expedida a DOI para a Secretaria da Receita Federal. Presente a outorgada por ela me foi dito que aceitava esta escritura, tal qual foi redigida, e que se obrigava a pagar, oportunamente, quando do registro desta, o devido Imposto de Transmissão "inter vivos", juntando o comprovante ao traslado que será levado a registro. Dispensadas testemunhas nos termos da Lei n.º 6.952, de 06/novembro/1.981. Guia de Recolhimento n.º 0758248-7.(a.a.) ANTÔNIO DO PRADO, Escrituras PúblicasOSWALDO GOMES GERALDINI, MAGUINÓLIA TAVARES DE BRITO. NADA MAIS. Extraída por Certidão em Goiânia, 16 , a subscrevo, dou fé e assino em público e raso. de junho de 2011. Eu,

DA VERDADE PRADO **EM TESTEMUNHO** CARTORIO ANTÔNIO DO PRADÓ Josiel Pereira de Seuza Escrevente LOPES FERREIRA ALBERTO

2º REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS

Av. 24 de Outubro, 156 - Ed. Antônio do Prado - CEP 74515-020 - Campinas - Goiânia - GO

Tabelionato Telefax: (0xx62) 3233-8005

e-mail: cartorio@cartorioantoniodoprado.com.br

Registro Civil Telefax: (0xx62) 3233-0055

www.cartorioantoniodoprado.com.br





LIVRO Nº: 0008-E FOLHA Nº: 117 PÁGINA Nº:004/004

ESCREV .: `

Continuação da folha nº 114 do Liv

### Cartório Antônio do Prado

Tabelião: R\$23,00 Taxa Judiciária: R\$8,90 Total: R\$31,90

CARTÓRIO ANTÔNIO DO PRADO

Josiel Pereira de Souza

Escrevente

#### **ESCREVENTE**

CARTÓRIO DAITÔNIO DO PRADO

2 . 11 mg, nº 156

Campinas - Gorania-GO CEP: 74.515-020

Telefax: 62\*3233-8005 ANTÔNIO DO PRADO Oficial e Tabelião



CÓPIA PARA ARQUIVO Folha m

2º REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS

Av. 24 de Outubro, 156 - Ed. Antônio do Prado - CEP 74515-020 - Campinas - Goiânia - GO