

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho,
Oficial do Registro de Imóveis da 1ª
Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado
de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 159.597, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana nº 04, da quadra 74, sito a Rua RI-20, no RESIDENCIAL ITAIPÚ, com área de 419,64m², medindo: 12,03m de frente; 12,00m pela linha de fundo com a Rua RI-17; 35,39m pelo lado direito com o lote 05; e 34,55m pelo lado esquerdo com o lote 03. **PROPRIETÁRIA**: CARAÍBAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 36.849.248/0001-79, com sede nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR**: R1-115.596 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-159.597 - Goiânia, 25 de janeiro de 2005. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 3º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 807, fls. 51/57 em 08/03/2004, protocolada sob nº 341.502 em 21/01/2005, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para a **PORTFÓLIO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.974.994/0001-60, com sede e foro nesta Capital, pelo preço de R\$ 3.350,00. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 241.2180-1 de 22/07/2004. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

R2-159.597 - Goiânia, 15 de dezembro de 2005. Por Escritura Pública de Doação, lavrada no 4º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 2561-N, fls. 137/142 em 30/09/2005, protocolada sob nº 353.768 em 13/12/2005, a proprietária acima qualificada, doou o imóvel objeto desta matrícula, para **MUNICÍPIO DE GOIÂNIA**, inscrito no CNPJ/MF nº 01.612.092/0001-23, no valor de R\$ 8.539,67. Consta da escritura a isenção de pagamento do ITCD por força de lei; bem como a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 08 de fevereiro de 2006.

REG. DE IMÓV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Maria Schilag Durães
Sub-Oficial

Valor da Certidão..... R\$0,00
Valor da Taxa Judiciária R\$6,54
TOTAL..... R\$6,54
Número da GRS.: 1215031-4
Rúbrica da autoridade expedidora.: