



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Cartório de Registro de Imóveis, Pessoas Jurídicas, Títulos,
 Documentos e Protestos e Tabelionato de Notas de Aragoiânia
BEL. LIVERTINO SILVESTRE FERNANDES **BEL. APARECIDA SILVA CARNEIRO FERNANDES**
 Tabelião e Oficial Vitalício Tabeliã e Oficial Substituta
BEL. LIVERTINO SILVESTRE FERNANDES CARNEIRO
 Sub-Oficial e Escrevente Autorizado

Controle: 5A565D50505A197E

AUTENTICAÇÃO

(Lei nº 8.935/94 - Art. 7º - V). Confere com o original. Dou fé.
 Aragoiânia-GO, 14 de setembro de 2012.

Livertino Silvestre Fernandes Carneiro
 Livertino Silvestre Fernandes Carneiro - Escrevente e Suboficial



SECRETARIA DE FINANÇAS

04
 25 OUT 2012



Livro: 1486
 Folha: 59
 Protocolo: 143.485
 Via: Original
 Cartorário: 6-6

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

7º Tabelionato de Notas

Av. Paraná, 667 - Campinas - Telefones: (62) 3233-8373 / 3945-8373 - Fax: (62) 3293-3847

Flamínio Franco de Castro, Tabelião

Luciana Franco de Castro, Tabeliã Substituta
 Nancy Carneiro Vaz, Escrevente

Renata Franco de Castro, Escrevente

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, NA FORMA ABAIXO:

Saibam os que virem a presente escritura pública de compra e venda, ou dela conhecimento tiverem, que, aos vinte e quatro dias do mês de abril do ano de dois mil e nove (24/04/2009), nesta cidade de Goiânia, distrito e comarca do mesmo nome, capital do Estado de Goiás, na Avenida Paraná nº 667, Bairro Campinas, perante mim, **Flamínio Franco de Castro, Tabelião**, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: De um lado, como Outorgantes Vendedores **WILSON PEREIRA DOS ANJOS**, instrutor de educação profissional, CI RG nº 1.343.078-2a.via,DGPC/GO e CPF nº 319.419.821-15, e sua mulher, senhora **ELIENE PEREIRA BORGES DOS ANJOS**, estudante, CI RG nº 3.108.138-SPTC/GO e CPF nº 613.310.151-20, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida Fraternidade, qd. 35, lt. 17, Garavelo, Aparecida de Goiânia, Go., neste ato representados por seu bastante procurador, Juarez Magalhães da Silva, brasileiro, comerciante, casado, residente e domiciliado na Avenida Rio Verde, qd. 46, lts. 01 e 02, Jardim Helvécia, Aparecida de Goiânia, Go., CI RG nº 571.486-SSP/GO e CPF nº 130.170.711-20, conforme procuração de fls. 011, livro 79-P, passada pelo Cartório Garavelo (Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas) da comarca de Aparecida de Goiânia, Go; e, de outro lado, como Outorgada **Compradora, RAIMUNDA DOS SANTOS MARTINS**, brasileira, casada sob o regime da comunhão universal de bens, com o sr. **Virgulino Lopes Martins**, prendas do lar, residente e domiciliada nesta capital, na Rua Duque de Caxias, qd. 49, lt. 08, nº 287, Jardim Vila Boa, CI RG nº 1478504-2455269-SSP/GO e do CPFMF nº 166.388.911-20;; pessoas conhecidas de mim, Tabelião, e as reconheço como as próprias de que trato, à vista da documentação pessoal que me foi apresentada, do que dou fé. E, então, pelos Outorgantes Vendedores me foi dito o seguinte: **PRIMEIRO** - Que, a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus real, inclusive hipotecas legais ou convencionais, com exercício de posse mansa, pacífica e inquestionada, são senhores e legítimos possuidores dos seguintes imóveis: **Lotes de terras para construção urbana de números 28 (vinte e oito) e 29 (vinte e nove), da quadra 38 (trinta e oito), situados à Rua RI-5, no loteamento denominado RESIDENCIAL ITAIPU, nesta capital**, os quais, isolada e individualmente, assim se descrevem e caracterizam: 1.) **Lote número 28 (vinte e oito), com a área de 360,00**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Cartório de Registro de Imóveis, Pessoas Jurídicas, Títulos,
 Documentos e Protestos e Tabelionato de Notas de Aragoiânia-GO
BEL. LIVERTINO SILVESTRE FERNANDES Tabelião e Oficial Vitalício
BEL. APARECIDA SILVA CARNEIRO FERNANDES Tabeliã e Oficial Substituta
BEL. LIVERTINO SILVESTRE FERNANDES CARNEIRO Sub-Oficial e Escrevente Autorizado

AUTENTICAÇÃO

(Lei nº 8.935/94 - Art. 7º - V). Confere com o original. Dou fé.
 Aragoiânia-GO, 14 de setembro de 2012.

Livertino Silvestre Fernandes Carneiro
 Livertino Silvestre Fernandes Carneiro - Escrevente e SubOficial

Controle: 5A565D50505A1B7E



25 001 2012



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

7º Tabelionato de Notas

Av. Paraná, 667 - Campinas - Telefones: (62) 3233-8373 / 3945-8373 - Fax: (62) 3293-3847

Flamínio Franco de Castro, Tabelião

Luciana Franco de Castro, Tabeliã Substituta

Nancy Carneiro Vaz, Escrevente

Renata Franco de Castro, Escrevente

Livro: 1486
 Folha: 60
 Protocolo: 143.485
 Via: Original
 Cartorário: 6-6

metros quadrados, medindo: 12,00 metros de frente pela citada Rua RI-5; 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 11; 30,00 metros pelo lado direito, dividindo com o lote 29; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, com o lote 27; e, 2.) Lote número 29 (vinte e nove), com a área de 360,00 metros quadrados, medindo: 12,00 metros de frente pela citada Rua RI-5; 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote 10; 30,00 metros pelo lado direito, dividindo com o lote 30; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 28; havidos conforme documento devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª. Circunscrição desta comarca, sob ns. R1-176.739 e R1-176.740; o imóvel objeto desta encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Goiânia sob o nº 319.419.821-15 e 360.071.0118.000-0, com o valor venal de R\$6.174,00 e R\$6.174,00; e, SEGUNDO: Que, tal como possuem o retrodescrito imóveis, vêm, por esta escritura e melhor forma de direito, vendê-los, como de fato e efetivamente ora o fazem, a Outorgada Compradora fazendo-o, pois, sem qualquer reserva ou limitação, pelo preço certo, total e previamente ajustado de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), à razão de R\$7.500,00 (sete mil e quinhentos reais) cada unidade de lote; importância essa que os vendedores confessam e declaram já haver recebido, em moeda corrente do país, pelo que se dão por pagos e satisfeitos, para não o repetir em época alguma e sob qualquer pretexto, prometendo por si e seus sucessores fazer boa, firme e valiosa essa mesma venda, obrigando-se em todo o tempo, como se obrigam, a responder pela evicção de direito, pondo a outorgada compradora a paz e a salvo de quaisquer dúvidas ou contestações futuras e transmitindo na pessoa da mesma todo o domínio, posse, direito e ação que até o momento e incontestadamente exerciam sobre a coisa vendida, desde já, por bem desta escritura, do constituto possessório e do conseqüente registro desta. Pela outorgada compradora me foi dito que aceita a presente escritura em todos os seus expressos termos, a fim de que surta todos os seus jurídicos e esperados efeitos. De tudo dou fé. O I.S.T.I, nesta devido, será, em tempo hábil e sob inteira responsabilidade do adquirente, recolhido à estação arrecadadora competente e o respectivo comprovante será apresentado ao Cartório de Registro de Imóveis quando esta for levada a registro. Foram-me presentes as certidões negativas retratadas no parágrafo 2º, artigo 1º, da Lei nº 7.433, de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto nº 93.240, de 09/09/86. Os vendedores declaram, sob as penas da lei, que contra si não existem ações reais e nem pessoais reipersecutórias. Foi emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI), referente ao imóvel objeto da presente. De tudo dou fé. E, por se acharem assim contratados, pediram-me lhes fizesse a presente escritura, que lhes sendo lida em voz alta, outorgaram-se, aceitaram-na e a assinam, dispensando-se



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Cartório de Registro de Imóveis, Pessoas Jurídicas, Títulos,
 Documentos e Protestos e Tabelionato de Notas de Aragoiânia-GO
BEL. LIVERTINO SILVESTRE FERNANDES BEL. APARECIDA SILVA CARNEIRO FERNANDES
 Tabelião e Oficial Vitalício Tabelã e Oficiala Substituta
BEL. LIVERTINO SILVESTRE FERNANDES CARNEIRO
 Sub-Oficial e Escrevente Autorizado

Controle: 5A565D50505A197E

AUTENTICAÇÃO

(Lei nº 8.935/94 - Art. 7º - V). Confere com o original. Dou fé.
 Aragoiânia-GO, 14 de setembro de 2012.

Livertino Silvestre Fernandes Carneiro
 Livertino Silvestre Fernandes Carneiro - Escrevente e Sub-Oficial



25 09 2012



Livro: 1486
 Folha: 61
 Protocolo: 143.485
 Via: Original
 Cartório: 6-6

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

7º Tabelionato de Notas

Av. Paraná, 667 - Campinas - Telefones: (62) 3233-8373 / 3945-8373 - Fax: (62) 3293-3847

Flamínio Franco de Castro, Tabelião

Luciana Franco de Castro, Tabelã Substituta
 Nancy Carneiro Vaz, Escrevente

Renata Franco de Castro, Escrevente

as testemunhas "ex vi legis". Eu, **Flamínio Franco de Castro**, Tabelião, que a fiz
 escrever, dou fé e assino em público e raso.

Em testº *[assinatura]* da verdade.

Goiânia, 24 de abril de 2009

[assinatura]
Flamínio Franco de Castro, Tabelião

[assinatura]
WILSON PEREIRA DOS ANJOS
ELIENE PEREIRA BORGES DOS ANJOS
 Pp Juarez Magalhães da Silva

[assinatura]
RAIMUNDA DOS SANTOS MARTINS

Emolumentos 300,00
 Taxa Judiciária 23,03
 Data da Receita 24/04/2009
 Rubrica da Autoridade Expedidora *[assinatura]*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL
 Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia
 Protocolo: 412.896 - Livro: 10 - Folha: 50V

Atos Praticados:

R2 - 176.739 - Compra e Venda
 R2 - 176.740 - Compra e Venda

Em 16/06/2009. O Sub-Oficial *[assinatura]*

Emolumento/TX.Fisc. - R\$ 241,20

REG.DE IMÓV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Maria Schlag Durães
 Sub-Oficial

